

Besluitenlijst Publiek - College van burgemeester en schepenen

Datum	15-07-2024
Tijd	14:00 - 14:45
Locatie	Schepenzaal
Voorzitter	Lukas Jacobs
Aanwezigen	G. Buysen, S. Hoppenbrouwers, L. Jacobs, S. Lathouwers, J. Oerlemans en J. Van den Bergh
Afwezigen	M. De Bock en V. Gabriels

1 UITGESTELDE PUNTEN

2 FINANCIEN

2.1 Mandaten en bestelbonnen.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van de voorliggende mandaten en bestelbonnen.

2.2 Goedkeuren van het derde belastingkohier ambulante handel.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het derde kohier voor de ambulante handel, aanslagjaar 2024, voor een bedrag van € 600.

3 OMGEVING & RUIMTE

3.a Milieu en Groen

3.a.1 Aanvragen kapvergunningen

Besluit:

K-2024.110 - SMVL °CO

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 3 tamme kastanjes ontvangen op 08-07-2024 van SMVL °CO op een terrein met adres Prins Albertlei 9A te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 604 Y.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woonpark.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 08-07-2024: gunstig voor het rooien van 5 bomen met nummers 980603, 765510, 980603, 765509, 765506, mits heraanplanting van 5 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning met de noodkappingsprocedure

K-2024.111 - Gemeente Kalmthout

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 3 Amerikaanse eiken, 1 berk en 1 zomereik ontvangen op 08-07-2024 van Gemeente Kalmthout op een terrein met adres Dennendreef t.h.v. 15 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F – openbaar domein.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woonpark.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 08-07-2024: gunstig voor het rooien van 3 Amerikaanse eiken, 1 zomereik en 1 berk voor de aanleg van een oprit naar de openbare weg, mits heraanplanting van 5 inheemse hoogstambomen 1 e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.112 - Gemeente Kalmthout

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 1 linde ontvangen op 08-07-2024 van Gemeente Kalmthout op een terrein met adres Lindendreef t.h.v. kerk te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G – openbaar domein.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebied.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 08-07-2024: gunstig voor het rooien van 1 linde, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning met de noodkappingsprocedure

K-2024.113 - René Loveniers

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 1 dode grove den ontvangen op 08-07-2024 van René Loveniers op een terrein met adres Koninglaan 41 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 590 B26.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 08-07-2024: gunstig voor het rooien van 1 dode grove den, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.114 - LANDMARK PROPERTY BV en STEEN VASTGOED NV

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 2 zomereiken en 1 tamme kastanje ontvangen op 10-07-2024 van LANDMARK PROPERTY BV en STEEN VASTGOED NV op een terrein met adres Augustijnsdreef (C) 10 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 M134.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het rooien van 2 zomereiken op de hoek van de woning en 1 tamme kastanje in het toekomstige gebouw, mits heraanplanting van 3 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.115 - LANDMARK PROPERTY BV en STEEN VASTGOED NV

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 1 Amerikaanse eik ontvangen op 10-07-2024 van LANDMARK PROPERTY BV en STEEN VASTGOED NV op een terrein met adres Augustijnsdreef (C) 8 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 M134.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het rooien van 1 schuine instabiele Amerikaanse eik na overleg met ETT, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.116 – AQUAFIN

Feiten – context

De aanvraag tot het snoeien van 10 bomen ontvangen op 10-07-2024 van AQUAFIN NV op een terrein met adres Handelaar 21 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie D 497 F en (afd. 2) sectie D 497 G.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het snoeien (knotte) van de bomen, mits heraanplanting van een inheemse groenbuffer.

Beslissing

Snoeivergunning

K-2024.117 - Ingeborg Van Osselaer**Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 berk en 1 boswilg ontvangen op 10-07-2024 van Ingeborg Van Osselaer op een terrein met adres St. Jozeflaan 19 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 G136. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het rooien van 1 dode berk en 1 boswilg, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.118 - Inge Blondé**Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 6 berken ontvangen op 15-07-2024 van Inge Blondé op een terrein met adres Lijsterbeslaan 24, te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 576 P9.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woonpark.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 15-07-2024: gunstig voor het rooien van 6 dode onstabiele berken met de noodkappingsprocedure, mits heraanplanting van 6 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.119 - Marleen Van Noten**Feiten – context**

De aanvraag tot het verlengen van een eerder verleende kapvergunning ontvangen op 10-07-2024 van Marleen Van Noten op een terrein met adres Kinderwelzijnstraat 17 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 H115.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het verlengen van de eerder afgeleverde kapvergunning, mits heraanplant van 3 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.120 - Ludovicus Van den Eynden

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 2 sparren ontvangen op 10-07-2024 van Ludovicus Van den Eynden op een terrein met adres Berkendreef 15 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 590 T28. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 10-07-2024: gunstig voor het rooien van 2 sparren aangetast met letterzetter, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

3.a.2 ABB - Kennisname van de omzendbrief m.b.t. de toekomstige open data verplichting voor openbare besturen.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de omzendbrief van ABB m.b.t. de toekomstige open data verplichting voor openbare besturen cfr. het Energiedecreet. Lokale besturen dienen in de Terra-databank van het VEB (Vlaams Energiebedrijf) jaarlijks te rapporteren inzake het energieverbruik van het patrimonium.

3.a.3 Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - Hernieuwing van het lidmaatschap en bijdrageregeling voor 2025.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van het hernieuwen van het lidmaatschap en de bijdrageregeling voor de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) voor 2025 ten bedrage van €1715,22.

3.b Ruimtelijke ordening

3.b.1 Omgevingsvergunningen.

Besluit:

Aanvragen omgevingsvergunning eerste aanleg

Omgevingsvergunningen schepencollege

1. Van Loenhout Luc

Perceel gelegen Handelaar 14 Sie B nrs. 77A, 57G, 57N, 57E, 57P
Strekkende tot het aanleggen van een extra oprit.
Beslissing schepencollege: goedkeuring

2. Baeyaert Sarah

Perceel gelegen Koningin Astridlaan 24 Sie F nr. 1V138
Strekkende tot het aanleggen van een zwembijver.
Beslissing schepencollege: goedkeuring

3. Mennes Stijn – Schuerman Elke

Perceel gelegen Nieuwstraat 26 Sie F nr. 1B111
Strekking tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.
Beslissing schepencollege: goedkeuring

4. Maatschap Bresseleers VVZRL

Perceel gelegen Groenendriesstraat 2 Sie A nr. 559G13
Strekking tot de melding van overdracht van een vergunde inrichting
klasse 2.
Beslissing schepencollege: goedkeuring

5. Natuurpunt Beheer VZW

Perceel gelegen Stappersven – de NOL Sie A nr. 563 E en 563 H
Strekking tot de regularisatie van een reeds gebouwde stuw te
stappersven – de NOL
Beslissing schepencollege: goedkeuring

Bouwmisdrijven

6. Kennisgeving van het PV opgemaakt door de politie zone Grens wegens
het rooien van een eik zonder vergunning op het eigendom Missiehuislei /
Meidoornaan.
Beslissing schepencollege: kennisname

7. Kennisgeving van het PV opgemaakt door de politie zone Grens wegens
het verhogen van een scheidingmuur zonder vergunning op de scheiding
van Kalmthoutsesteenweg 313 en 315.
Beslissing schepencollege: kennisname

Beroepen

8. Uitnodiging hoorzitting POVC van 01-08-2024 inzake het
omgevingsberoep tegen het besluit van het College van Burgemeester en
Schepenen van 28-03-2022 voor de aanvraag voor het uitbreiden van een
terrein, het plaatsen van een wand, het ontbossen van een gedeelte van
het terrein, het rooien van bomen, het voorzien van steenslagverharding,
de opslag van grond en het stallen van voertuigen te Energielaan.
Beslissing schepencollege: kennisname

9. Kennisname volledig en ontvankelijk verklaren van het beroep door de
Deputatie voor de renovatie van de bestaande garage en het aanpassen
van de groenbuffer te Geusenbacklaan kadastraal gekend als Afdeling 1
sectie F nr. 4M27 + vraag tot advies.
Beslissing schepencollege: kennisname

10. Verzoekschrift tot vernietiging beslissing schepencollege 04-03-2024
inzake de weigering opname als vergund geacht van de woningen
Kinderwelzijnstraat en Irisdreef.
Beslissing schepencollege: kennisname

3.b.2 Wonen in Vlaanderen - Voortgangstoets 2024 - inspanningen van de gemeente om het bindend sociaal objectief te stellen.

Besluit:

Artikel 1.-

Kennisname van het schrijven van Wonen in Vlaanderen over de voortgangstoets 2024 en de inspanningen van de gemeente om het bindend sociaal objectief (BSO) te stellen. Kalmthout zit in categorie 2 en is niet op schema om haar BSO te halen.

Art. 2.-

Uiterlijk op 26-09-2024 dient een plan van aanpak dient opgemaakt te worden en na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen bezorgd te worden via lokalebesturen.woonbeleid@vlaanderen.be.

3.c Openbare werken

3.c.1 RUP RIJKMAKER - bijkomende studiewerkzaamheden.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van het voorstel van ARCADIS voor het uitvoeren van bijkomende studiewerkzaamheden.

3.c.2 Verplaatsen van een verlichtingspaal - Goedkeuring van de offerte van Fluvius.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van de offerte van Fluvius voor het verplaatsen van het lichtpunt voor de prijs van € 1 350 exclusief BTW of € 1 633,5 inclusief BTW.

3.d Mobiliteit

3.d.1 Heikantstraat - Goedkeuring van het voorontwerp van de aanleg van fietspaden.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van het voorontwerp, opgemaakt door S-Bilt, voor de aanleg van fietspaden langs de Heikantstraat en de Beauvoislaan, tussen de Franseweg en de Brasschaatsteenweg.

3.d.2 Fietsbeleid Polder & Noorderkempen - Herbevestiging van de deelname aan de werkgroep.

Besluit:

Artikel 1.-

De deelname aan de werkgroep 'Fietsbeleid Polder & Noorderkempen' wordt herbevestigd.

Art. 2.-

Als aanspreekpunt voor de uitnodiging van de afgevaardigde van het bestuur, na de verkiezingen, voor de herinstallatievergadering is de mobiliteitsambtenaar Werner Torfs

Art. 3.-

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de voorzitter van de werkgroep 'Fietsbeleid Polder & Noorderkempen'.

4 Burger & Welzijn

4.a Bevolking en burgerlijke stand

4.b Welzijn

4.c OCMW

5 VRIJE TIJD

5.a Jeugd

5.b Sport

5.c Cultuur

5.d Toerisme

5.e Bibliotheek

5.f Evenementen

5.f.1 Aanpassingen van de procedure m.b.t. evenementen.

Besluit:

Artikel 1.-

Goedkeuring van het optrekken van het aantal toegekende subsidies buurtfeesten van 40 naar 55 en correcte uitbetaling (op basis van werkelijke onkosten met een max. van € 125) volgens het subsidiereglement buurtfeesten.

Art. 2.-

Goedkeuring om Flowlab enkele dagen stil te leggen en grondig aan te passen aan de nieuwe noden van de burger en de dienst vrije tijd.

5.f.2 Toelating tot organisatie van het evenement 'Acht van Heide' op 02-08-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

De organisatie van het evenement Acht van Heide op 02-08-2024 kan doorgaan onder voorwaarden.

5.f.3 Toelating tot organisatie van het evenement 'Trekcertrek Groene Kring Essen 2024' op 27-07-2024 en 28-07-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

De organisatie van het evenement 'Trekcertrek Groene Kring Essen 2024' op 27-07-2024 en 28-07-2024 in Kapelstraat 115 kan doorgaan onder voorwaarden.

5.f.4 Toelating tot organisatie van het evenement 'Zomerevenement 24-uren Chiro Mejoca' van 02-08-2024 t/m 04-08-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

De organisatie van het evenement 'Zomerevenement 24-uren Chiro Mejoca' van 02-08-2024 t.e.m. 04-08-2024 kan doorgaan onder voorwaarden.

6 INTERNE ORGANISATIE

6.1 Goedkeuring en implementatie van het Incident Response Plan.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring en implementatie van het Incident Response Plan. Alle diensten dienen de richtlijnen van het Incident Response Plan strikt op te volgen. De nodige middelen en trainingen om de implementatie en uitvoering van het plan te ondersteunen zullen geleverd worden.

6.a Communicatie

6.b ICT

6.c Personeel

6.c.1 Pensionering van een medewerker.

Besluit:

Artikel 1.-

Het stellen van een einde aan de arbeidsovereenkomst met 1 VT (38/38) statutair magazijnier, niveau D1 – D3, met ingang van 01-08-2024 (laatste werkdag 31-07-2024) omwille van pensionering.

Art. 2.-

Het uitbetalen van een premie voor pensionering zoals bepaald in art. 202 § 4 van de RPR.

6.c.2 Aanwerving van een medewerker.

Besluit:

Enig artikel.-

Het aanwerven van 1 DT (19/38) contractueel projectmedewerker cultuur, niveau C1 – C3 met ingang van 22-07-2024 ter vervanging van een medewerker en dit voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van een medewerker.

6.c.3 Aanwerving van een medewerker.

Besluit:

Enig artikel.-

Het bijkomend aanwerven van 1 DT (3,8/38) contractueel administratief medewerker burgerzaken, niveau C1 – C3, met ingang van 16-07-2024 tot en met 15-10-2024.

6.d Lokale economie

7 ONDERWIJS

7.1 AGODI - Toekenning van het werkingsbudget aan Gitok bovenbouw voor materiaal- of energie intensieve constructieonderdelen.

Besluit:

Artikel 1.-

Toekenning van het extra werkingsbudget van AGODI aan Gitok bovenbouw voor materiaal- of energie intensieve constructieonderdelen voor het schooljaar 2023-2024.

Art.2.-

Het totaalbedrag van € 75 428,53 (= het extra werkingsbudget van € 56 924,19 en het eerder toegekende budget van € 18 505,34) zal overgemaakt worden aan Gitok bovenbouw met vermelding 'installaties machines en uitrusting - wederuitrusting Gitok bovenbouw 3.5.2.5/080-11/23000000'.

7.2 GITOK bovenbouw - Kennisname van het rustpensioen van een medewerker.

Besluit:

Artikel 1.-

Kennisname van het rustpensioen van 1 medewerker en goedkeuring van het ontslag met ingang van 01-09-2024, onder voorbehoud van toelating tot rustpensioen.

Art.2.-

Een kopie van dit besluit wordt voor verder gevolg bezorgd aan de directie van Gitok bovenbouw.

7.3 Kadrie - Kennisname van een kandidaatstelling TADD.

Besluit:

Artikel 1.-

Kennisname van de kandidaatstelling tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (TADD) van 1 medewerker voor het schooljaar 2024-2025 voor de functie van zorgcoördinator HOKT.

Art.2.-

Kennisname van de kandidaatstelling tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (TADD) van 1 medewerker voor het schooljaar 2024-2025 voor de functie van beleidsmedewerker HOKT.

Art.3.-

Een kopie van dit besluit wordt voor verder gevolg bezorgd aan de directie van Kadrie.

7.4

Maatjes - Goedkeuring van een verlofstelsel.

Besluit:

Artikel 1.-

Het goedkeuren van het halftijds verlofstelsel afwezigheid voor verminderde prestaties 55+ en het halftijds verlofstelsel tijdelijk andere opdracht aan de directeur van Maatjes, met ingang van 01-09-2024 tot en met 31-08-2025.

Art.2.-

Een kopie van dit besluit wordt voor verder gevolg bezorgd aan de directie van Maatjes.

7.5

Maatjes - Kennisname van een kandidatuurstelling TADD.

Besluit:

Artikel 1.-

Kennisname van de kandidaatstelling tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van van 1 medewerker voor het schooljaar 2024-2025 voor de functie van beleidsondersteuner BA.

Art.2.-

Een kopie van dit besluit wordt voor verder gevolg bezorgd aan de directie van Maatjes.

8

VARIA

8.1

ABB - Kennisname van de uitbetaling van de subsidies voor de creatie van opvangplaatsen voor ontheemden uit Oekraïne.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de uitbetaling van de subsidies voor de creatie van opvangplaatsen voor ontheemden uit Oekraïne. Voor de periode van maart 2022 - maart 2024 bedragen deze subsidies € 332 500, waarvan er reeds € 263 620 werd uitbetaald. Het resterende saldo van € 68 880 zal in juli 2024 uitbetaald worden.

8.2

Kerkfabriek O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen - Notulen van 28-06-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de notulen van Kerkfabriek O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen. Geen opmerkingen.

8.3 Noordertuin van Antwerpen, VZW in vereffening - Goedkeuring van de bijdrage voor 2024.

Besluit:

Artikel 1.-

Goedkeuring van factuur 2024004 ten bedrage van € 998,27. Aangezien de VZW eind 2024 ontbonden zal worden, wordt er slechts 50% van het oorspronkelijke bedrag gefactureerd.

Art. 2.-

Kennisname van de boekhouding van 2023, de begroting voor 2024 en de jaarrekening van 2023 van Noordertuin van Antwerpen, VZW in vereffening.

8.4 EasyPost - Goedkeuring van de aansluiting voor postophaling bij het raamcontract via AZO.

Besluit:

Artikel.-

Goedkeuring van de aansluiting bij het raamcontract via AZO voor de postophaling m.i.v. 01-09-2024.

Art. 2.-

Een uittreksel over het besluit zal samen met een klantenfiche bezorgd worden aan EasyPost om het raamcontract op te starten.

Art. 3.-

Het opzeggen van het huidige contract bij bpost m.i.v. 01-09-2024.

9 TER ZITTING TOEGEVOEGD

10 GOEDKEURING NOTULEN

10.1 Goedkeuring van de notulen van 01-07-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van de notulen van 01-07-2024.