

Besluitenlijst Publiek - College van burgemeester en schepenen

Datum	25-11-2024
Tijd	14:00 - 14:45
Locatie	Schepenzaal
Voorzitter	Lukas Jacobs
Aanwezigen	G. Buysen, M. De Bock, V. Gabriels, S. Hoppenbrouwers, L. Jacobs, S. Lathouwers en J. Van den Bergh
Afwezigen	J. Oerlemans

1 UITGESTELDE PUNTEN

2 FINANCIEN

2.1 Mandaten en bestelbonnen

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuren van de voorliggende mandaten en bestelbonnen.

2.2 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Nieuwmoer - verslag van de vergadering van 15-11-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van het verslag van de vergadering van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Ten Hemel Opgenomen - Nieuwmoer waarbij geen opmerkingen.

3 OMGEVING & RUIMTE

3.a Milieu en Groen

3.a.1 Aanvragen kapvergunningen 25-11-2024.

Besluit:

K-2024.205 – DR

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 1 conifeer ontvangen op 14-11-2024 van DR op een terrein met adres Ganzendries 11 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G 482 V3.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 14-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 conifeer, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.206 – EC

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 3 coniferen en 1 spar ontvangen op 14-11-2024 van EC op een terrein met adres Kapellensteenweg 474 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 G123. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 14-11-2024: gunstig voor het rooien van 3 coniferen en 1 spar, mits heraanplanting van 4 inheemse hoogstambomen 1e grootte B maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

K-2024.207 – MS

Feiten – context

De aanvraag tot het rooien van 1 treurwilg ontvangen op 19-11-2024 van MS op een terrein met adres Wuustwezelsteenweg 43 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie C 635 E.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in agrarische gebieden met ecologisch belang.

Adviezen

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 19-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 treurwilg, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte A maat 16/18.

Beslissing

Vergunning

3.b Ruimtelijke ordening

3.b.1 RO - omgevingsvergunningen 25 november 2024.

Besluit:

Aanvragen omgevingsvergunning eerste aanleg

1. JM

Perceel gelegen Kapellensteenweg 318 Sie G nr. 483K
Strekkende tot een functiewijziging van kapsalon naar wonen.
Beslissing schepencollege: vergunning.

2. LS

Perceel gelegen Cuylitshofstraat zn Sie G nr. 892L5
Strekkende tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.
Beslissing schepencollege: vergunning

Intrekking

3. WJ

Perceel gelegen Frans Raatsstraat 116 Sie B nrs. 487Z6, 487C11, 487V10
Strekken tot het rooien van bomen.
Beslissing schepencollege: kennisname intrekking

4. WJ

Perceel gelegen Putsesteenweg zn Sie F nr. 51E
Strekken tot het rooien van bomen op het domein Putsemoer.
Beslissing schepencollege: kennisname intrekking

Beroepen

5. Kennisgeving van de aktenaam door de Deputatie van de intrekking van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 1 lot voor het bouwen van een woning op de hoek van de Kastanjedreef en de Duinzichtlei door CJ.

Stedenbouwkundige attesten

6. Steen Vastgoed NV

Perceel gelegen Missiehuislei / Van Dammedreef SieE nrs. 593H5, 593M5, 593N5, 593L5

Strekken tot het bouwen van 4 woongebouwen met telkens 1 hoofdwooneenheid en 1 ondergeschikte wooneenheid.

Beslissing schepencollege: positief

3.b.2

Aanstelling van intergemeentelijke woningcontroleurs van IGEAN in het kader van woningonderzoeken.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring dat intergemeentelijke woningcontroleurs van IGEAN worden aangesteld om woningonderzoeken uit te voeren in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid en de afgifte conformiteitsattest (Vlaamse Codex Wonen van 2021), met name:

- Gian Wouters
- Jasper van Hoffelen
- Jennifer Van den Bergh
- Olivier Cremers
- Senja Deschrijver
- Yassin El Bouk

3.b.3

Beroepen tegen de opname in de vermoedenslijst leegstand.

Besluit:

Enig artikel.-

Kapellensteenweg 119A: geen opname in het leegstandsregister
Max Temmermanlaan 27: geen opname in het leegstandsregister
Withoeflei 39: geen opname in het leegstandsregister
Nieuwmoer-Dorp 28 bus 1: wel opname in het leegstandsregister

Kruisbos 12: geen opname in het leegstandsregister
Canadezenlaan 10 bus 1: geen opname in het leegstandsregister

3.c Openbare werken

3.c.1 Bestek voor de dakrenovatie van brandweerkazerne - raming, goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Besluit:

Artikel 1.-

Het bestek met nr. OW/2024/26 en de raming voor de opdracht "Dakrenovatie brandweerkazerne", opgesteld door openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het administratief en technisch bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 76.155,62 excl. btw of € 92.148,30 incl. 21% btw.

Art 2.-

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art 3.-

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0410-00/22199000/BESTUUR/CBS/0/IPG-28 (actie 3.4.3.4).

Art 4.-

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

3.c.2 Bestek voor het leveren van witte diesel B7 2025-2028- raming, goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Besluit:

Artikel 1.-

Het bestek met nr. OW/2024/24 en de raming voor de opdracht "Leveren van witte diesel B7 2025-2028", opgesteld door openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 193.206,60 excl. btw of € 233.780,00 incl. 21% btw.

Art 2.-

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art 3.-

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

3.d Mobiliteit

- 3.d.1** **Verslag van de stuurgroep verkeer van 18-11-2024.**
Besluit:
Enig besluit.-
Kennisname van het verslag van de stuurgroep verkeer van 18-11-2024.
- 4** **Burger & Welzijn**
- 4.a** **Bevolking en burgerlijke stand**
- 4.b** **Welzijn**
- 4.c** **OCMW**
- 5** **VRIJE TIJD**
- 5.a** **Jeugd**
- 5.b** **Sport**
- 5.c** **Cultuur**
- 5.d** **Toerisme**
- 5.e** **Bibliotheek**
- 5.f** **Evenementen**
- 5.f.1** **Toelating tot organisatie van het evenement 'Kersthappening Middenstand Nieuwmoer' op 14-12-2024.**
Besluit:
Enig artikel.-
De organisatie van het evenement 'Kersthappening' op het kerkplein van Nieuwmoer op 14-12-2024 kan doorgaan onder voorwaarden.
- 5.f.2** **Toelating tot het evenement 'Winterdrink Taxandriadreef' op 18-01-2025.**
Besluit:
Enig artikel.-
De organisatie van het evenement Winterdrink Taxandriadreef op 18-01-2025 kan doorgaan onder voorwaarden.
- 5.f.3** **Toelating tot organisatie van het evenement 'Sneeuwklodjesdagen' op 08-02-2025.**
Besluit:
Enig artikel.-
De organisatie van het evenement 'Sneeuwklodjesdagen', Heuvel 8 op 8-02-2025 kan doorgaan onder voorwaarden.

5.f.4 Organisatie van een vrijwilligersfeest in 2025.

Besluit:

Artikel 1.-

Goedkeuring voor de organisatie van een vrijwilligersfeest naar aanleiding van de week van de vrijwilliger van 01-03-2025 tot en met 09-03-2025. Dit feest zal plaatshebben op vrijdag 28-03-2025 in Club K.

Art. 2.-

Het budget van € 7 400 is voorzien op de uitgavepost 0909-00/61430010/O/vrijwilligers: vrijwilligersfeest en attenties.

6 INTERNE ORGANISATIE

6.a Communicatie

6.b ICT

6.c Personeel

6.c.1 Niet erkenning van een ongeval als arbeidsongeval.

Besluit:

Artikel 1.-

Het niet erkennen van de feiten van 24-09-2024 overkomen 1 VT (38/38) contractueel arbeider, als arbeidsongeval.

Art. 2.-

Deze weigering wordt betekend aan het Federaal agentschap voor beroepsrisico's, Sterrenkundelaan 1 te Brussel. Het agentschap kan de oorzaken en omstandigheden van de feiten onderzoeken.

Art. 3.-

De datum waarop de huidige beslissing per aangetekend schrijven wordt medegedeeld aan betrokkene, is de aanvangsdatum van de verjaringstermijn van drie jaar zoals voorzien door artikel 20 van de wet van 03-07-1967. Binnen deze termijn kan betrokkene deze beslissing betwisten voor de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, hetzij door dagvaarding van zijn werkgever, hetzij door vrijwillige verschijning.

6.d Lokale economie

7 ONDERWIJS

8 VARIA

8.1 Kennisname van het bezwaar ingediend bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de melding van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen dat er een bezwaar werd ingediend over de gemeenteraadsverkiezingen van 13-10-2024.

8.2 Mondelinge vraag aan de gemeenteraad van 25-11-2024 vanwege de Vlaams Belang-fractie.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de mondelinge vraag aan de gemeenteraad van 25-11-2024 vanwege de Vlaams Belang-fractie + doorverwijzing naar de betreffende raadsvergadering.

8.3 Mondelinge vragen aan de gemeenteraad van 25-11-2024 namens DURF Kalmthout.

Besluit:

Enig artikel.-

Kennisname van de mondelinge vragen vanwege DURF Kalmthout aan de gemeenteraad van 25-11-2024 + doorverwijzing naar de betreffende raadsvergadering.

9 TER ZITTING TOEGEVOEGD

10 GOEDKEURING NOTULEN

10.1 Goedkeuring van de notulen van 18-11-2024.

Besluit:

Enig artikel.-

Goedkeuring van de notulen van 18-11-2024.