

VERSLAG VERGADERING

Gemeenteraad

Datum: 18 december 2023.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper M. Aerts, L. Peeters, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, S. Van Looveren, C. De Roeve, D. Beyers, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, S. Devos, S. Van Heybeeck, L. Van Looveren, K. Dekeulener, J. Cassimon, J. Van Ginneken, raadsleden ;
V. Gabriels, algemeen directeur.

Verontschuldigd: G. Delcroix, raadslid.

De voorzitter opent de zitting om 20u10.

D A G O R D E =====

OPENBARE ZITTING

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT

1. Goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025.
2. Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024.

FINANCIEEL BELEID

3. Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte "gemeente".
4. Vaststelling van de lijst met nominatieve subsidies.
5. Vaststelling van de lijst met overheidsopdrachten.
6. Goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte "OCMW".
7. Goedkeuring van de aanvullende belasting op de personenbelasting 2024.
8. Goedkeuring van de opcentiemen op de onroerende voorheffing 2024.
9. Politiezone Grens - Vaststellen van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2024.
10. Brandweerzone Rand - Kennisname van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2024.
11. Kerkfabriek Sint-Jozef - Aktename van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2023.
12. Kerkfabriek Heilig Hart - Goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

13. Kerkfabrieken - Aktename van het budget voor het dienstjaar 2024 voor de kerkfabrieken van Onze-Lieve-Vrouw Altijddurende Bijstand, Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en van Bijstand, Sint-Jozef, Heilig Hart en Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen.
14. Goedkeuring van het aangepaste gebruiks- en retributiereglement voor de infrastructuur van Club K.

PATRIMONIUM

15. Benoeming van de voorzitter van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).
16. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand in de Augustijnsdreef.
17. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand voor het fietspad Rozeneind – Kerkeneind.

PERSONEEL

18. Goedkeuring van het jaarlijks actieplan van het globaal preventieplan voor het dienstjaar 2024.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

19. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 27 november 2023 van de gemeenteraad.

BESLOTEN ZITTING

Nihil

V E R S L A G
=====

OPENBARE ZITTING

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT

1. Goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 242 dat stelt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vaststelt en deze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 betreffende de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 september 2016 over de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB); dat de kennisgeving van de oprichting van het AGB op 10 oktober 2016 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 16 november 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 16 december 2019;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 14 december 2020;

Gelet op de goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 20 december 2021;

Gelet op de goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2021;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 19 december 2022;

Gelet op de goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022;

Gelet op het overleg tussen het managementteam en het directiecomité van het AGB Kalmthout op 23 oktober 2023 en 13 november 2023 waarbij het ontwerp van aangepast meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout werd besproken;

Gelet op het ontwerp van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout dat besproken werd tijdens de vergadering van 4 december 2023 van het directiecomité van het AGB;

Gelet op de bespreking van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout tijdens de zitting van de raadscommissie algemeen beleid van 11 december 2023;

Overwegende dat de raad van bestuur van het AGB Kalmthout in zijn vergadering van vandaag het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 heeft vastgesteld;

Gelet op de gevoerde bespreking;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 4 neen-stemmen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel en Karin De Keulener.

Met 5 onthoudingen van Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Inga Verhaert en Johan Cassimon.

Artikel. 1.-

De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout goed.

Het budgettair resultaat voor het AGB Kalmthout in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 bedraagt:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Beschikbaar budgettair resultaat	148 312	231 456	-88 422	111 774	73 886	38 220	4 777

De autofinancieringsmarge voor het AGB Kalmthout bedraagt in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025:

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Autofinancieringsmarge	-103 650	52 776	-72 769	200 196	-37 888	-35 666	-33 444

Art. 2.-

De beleidsrapporten worden digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

2. Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 betreffende de oprichting en statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 september 2016 over de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB); dat de kennisgeving van de oprichting van het AGB op 10 oktober 2016 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op het artikel 13 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016; dat dit artikel stelt dat de gemeente de toegangsprijzen tot infrastructuur kan begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren middels prijssubsidies; dat de modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement;

Gelet op het raadsbesluit en het besluit van de raad van bestuur van het AGB Kalmthout van 19 december 2022 over de goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor het zwembad voor de periode van 1 januari 2023 tot 31 december 2023; dat voor het dienstjaar 2023 de prijssubsidiefactor herberekend werd voor de periode van 1 november 2023 tot en met 31 december 2023; dat hiertoe een besluit werd genomen door de raad van bestuur van het AGB Kalmthout en de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2023;

Gelet op de goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het AGB Kalmthout door de gemeenteraad in zitting van heden; dat voor het dienstjaar 2024 de prijssubsidiefactor dus herberekend moet worden; dat deze prijssubsidies door de gemeente worden toegekend aan het AGB Kalmthout voor het verlenen van het recht op toegang aan de gebruikers van het zwembad;

Overwegende dat het past afspraken te maken over de prijssubsidies die de gemeente toekent aan het AGB om het AGB Kalmthout haar dienstverlening met betrekking tot de exploitatie van het gemeentelijk zwembad te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat de raad van bestuur van het AGB Kalmthout het prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024 goedkeurde in zitting van heden;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 5 neen-stemmen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener en Johan Cassimon.

Met 4 onthoudingen van Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Enig artikel.-

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024 voor het gemeentelijk zwembad goed. Het reglement geldt voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

Het prijssubsidiereglement gaat hierbij integraal als bijlage.

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET ZWEMBAD

TUSSEN

- I. De gemeente Kalmthout, gevestigd te Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden, de heer Lukas Jacobs, burgemeester en mijnheer Vincent Gabriels, algemeen directeur,

Hierna “**gemeente**” genoemd;

EN

- II. Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, met zetel te Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Kalmthout van 20 juni 2016 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden van 26 september 2016, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2016 hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Maarten De Bock, voorzitter, handelend in uitvoering van het besluit van de raad van bestuur van 20 juni 2016 en 25 februari 2019,

Hierna “**het Autonoom Gemeentebedrijf**” genoemd;

WORDT OVEREENGEKOMEN DAT:

De gemeente zal prijssubsidies toekennen aan het Autonoom Gemeentebedrijf voor het verlenen van recht op toegang aan de gebruikers van het zwembad (**‘de sportinfrastructuur’**).

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

VOORWAARDEN

- Het Autonoom Gemeentebedrijf heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf vastgesteld dat de inkomsten uit recht op toegang tot de sportinfrastructuur, zonder rekening te houden met overgedragen opbrengsten voor het zwembad, minstens EUR 425.721,84 (exclusief 6% btw) voor bovenvermelde periode moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Op basis van bovenvermelde ramingen en een raming van het verwachte gebruikers- of bezoekersaantal voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 heeft het Autonoom Gemeentebedrijf vastgesteld dat zij voor de betrokken periode de volgende toegangsprijzen moet aanrekenen voor het verlenen van recht op toegang tot de sportinfrastructuur.

Infrastructuur	Type gebruiker	Tarief toegangs prijs (incl. 6% btw)
Zwembad	Kind gemeente Kalmthout tem 13 jaar en mindervaliden (per toegang)	3,40
Zwembad	Volwassene gemeente Kalmthout (per toegang)	5,10
Zwembad	55+ van gemeente Kalmthout (per toegang)	3,40
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar en mindervaliden	27,20
Zwembad	10-beurtenkaart volwassen inwoners Kalmthout	44,20
Zwembad	10-beurtenkaart 55+ vd gemeente Kalmthout	30,60
Zwembad	individueel jaarabonnement inwoner Kalmthout (per jaar)	204,00
Zwembad	gezinsjaarabonnement inwoners Kalmthout (per jaar)	306,00
Zwembad	kinderen tem 13 jaar niet-inwoner Kalmthout (per toegang)	6,80

Zwembad	volwassenen van buiten de gemeente (per toegang)	11,90
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar niet-inwoner	61,20
Zwembad	10-beurtenkaart volwassenen buiten Kalmthout	108,80
Zwembad	individueel jaarabonnement niet-inwoner Kalmthout (per jaar)	408,00
Zwembad	gezinsabonnement niet-inwoners Kalmthout (per jaar)	612,00
Zwembad	schooltarief Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	0,85
Zwembad	schooltarief niet-Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	2,55
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout (per uur)	68,00
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout met eigen redder (per uur)	51,00
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1 baan (per uur)	17,00
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1/2 kikkerbad (per uur)	17,00
Zwembad	andere verenigingen van Kalmthout (per uur)	136,00
Zwembad	verenigingen van buiten Kalmthout (per uur)	221,00
Zwembad	gehandicaptenverenigingen Kalmthout (per uur)	47,60
Zwembad	privé lesgevers uit Kalmthout (per jaar)	85,00
Zwembad	privé lesgevers van buiten Kalmthout (per jaar)	170,00

- De gemeente erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf, op basis van deze ramingen, voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 bovenvermelde prijzen moet aanrekenen.

Echter, rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur wenst de gemeente het democratisch karakter van de toegangsgelden te garanderen opdat de sportinfrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen.

Gelet op bovenstaande wenst de gemeente de toegangsgelden voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur te begrenzen tot de volgende prijzen:

Infrastructuur	Type gebruiker	Te betalen door gebruiker zelf (incl. 6% btw)	UTPAS kansentarieef (20%) (incl. 6% btw)
Zwembad	Kind gemeente Kalmthout tem 13 jaar en mindervaliden (per toegang)	1,00	0,20
Zwembad	Volwassene gemeente Kalmthout (per toegang)	1,50	0,30
Zwembad	55+ van gemeente Kalmthout (per toegang)	1,00	0,20
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar en mindervaliden	8,00	1,60
Zwembad	10-beurtenkaart volwassen inwoners Kalmthout	13,00	2,60
Zwembad	10-beurtenkaart 55+ vd gemeente Kalmthout	9,00	1,80
Zwembad	individueel jaarabonnement inwoner Kalmthout (per jaar)	60,00	12,00

Zwembad	gezinsjaarabonnement inwoners Kalmthout (per jaar)	90,00	18,00
Zwembad	kinderen tem 13 jaar niet-inwoner Kalmthout (per toegang)	2,00	0,40
Zwembad	volwassenen van buiten de gemeente (per toegang)	3,50	0,70
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar niet-inwoner	18,00	3,60
Zwembad	10-beurtenkaart volwassenen buiten Kalmthout	32,00	6,40
Zwembad	individueel jaarabonnement niet-inwoner Kalmthout (per jaar)	120,00	24,00
Zwembad	gezinsabonnement niet-inwoners Kalmthout (per jaar)	180,00	36,00
Zwembad	schooltarief Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	0,25	nvt
Zwembad	schooltarief niet-Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	0,75	nvt
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout (per uur)	20,00	nvt
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout met eigen redder (per uur)	15,00	nvt
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1 baan (per uur)	5,00	nvt
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1/2 kikkerbad (per uur)	5,00	nvt
Zwembad	andere verenigingen van Kalmthout (per uur)	40,00	nvt
Zwembad	verenigingen van buiten Kalmthout (per uur)	65,00	nvt
Zwembad	gehandicaptenverenigingen Kalmthout (per uur)	14,00	nvt
Zwembad	privé lesgevers uit Kalmthout (per jaar)	25,00	nvt
Zwembad	privé lesgevers van buiten Kalmthout (per jaar)	50,00	nvt

- De gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies (zie laatste kolom in onderstaande tabel).

Infrastructuur	Type gebruiker	Te betalen door gebruiker zelf	UITPAS kansentarief (20%)	Prijssubsidie gemeente
		(incl. 6% btw)	(incl. 6% btw)	(incl. 6% btw)
Zwembad	Kind gemeente Kalmthout tem 13 jaar en mindervaliden (per toegang)	1,00	0,20	2,40
Zwembad	Volwassene gemeente Kalmthout (per toegang)	1,50	0,30	3,60
Zwembad	55+ van gemeente Kalmthout (per toegang)	1,00	0,20	2,40
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar en mindervaliden	8,00	1,60	19,20
Zwembad	10-beurtenkaart volwassen inwoners Kalmthout	13,00	2,60	31,20
Zwembad	10-beurtenkaart 55+ vd gemeente Kalmthout	9,00	1,80	21,60
Zwembad	individueel jaarabonnement inwoner Kalmthout (per jaar)	60,00	12,00	144,00
Zwembad	gezinsjaarabonnement inwoners Kalmthout (per jaar)	90,00	18,00	216,00
Zwembad	kinderen tem 13 jaar niet-inwoner Kalmthout (per toegang)	2,00	0,40	4,80
Zwembad	volwassenen van buiten de gemeente (per toegang)	3,50	0,70	8,40
Zwembad	10-beurtenkaart kinderen tem 13 jaar niet-inwoner	18,00	3,60	43,20

Zwembad	10-beurtenkaart volwassenen buiten Kalmthout	32,00	6,40	76,80
Zwembad	individueel jaarabonnement niet-inwoner Kalmthout (per jaar)	120,00	24,00	288,00
Zwembad	gezinsabonnement niet-inwoners Kalmthout (per jaar)	180,00	36,00	432,00
Zwembad	schooltarief Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	0,25	nvt	0,60
Zwembad	schooltarief niet-Kalmthoutse scholen (per leerling/begonnen kwartier)	0,75	nvt	1,80
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout (per uur)	20,00	nvt	48,00
Zwembad	erkende watersportverenigingen Kalmthout met eigen redder (per uur)	15,00	nvt	36,00
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1 baan (per uur)	5,00	nvt	12,00
Zwembad	erkende watersportvereniging Kalmthout 1/2 kikkerbad (per uur)	5,00	nvt	12,00
Zwembad	andere verenigingen van Kalmthout (per uur)	40,00	nvt	96,00
Zwembad	verenigingen van buiten Kalmthout (per uur)	65,00	nvt	156,00
Zwembad	gehandicaptenverenigingen Kalmthout (per uur)	14,00	nvt	33,60
Zwembad	privé lesgevers uit Kalmthout (per jaar)	25,00	nvt	60,00
Zwembad	privé lesgevers van buiten Kalmthout (per jaar)	50,00	nvt	120,00

- Het Autonoom Gemeentebedrijf moet op de 5^{de} werkdag van elk kwartaal de gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan tijdens het voorbije kwartaal recht op toegang is verleend tot de sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf uitreikt aan de Gemeente. De gemeente dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf binnen de 30 werkdagen na ontvangst.
- Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 januari 2025 zal worden onderhandeld tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf vóór 31 december 2024.

Voor de gemeente

Naam: Lukas Jacobs
Hoedanigheid: Voorzitter gemeente

Naam: Vincent Gabriels
Hoedanigheid: Algemeen Directeur

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf

Naam: Maarten De Bock
Hoedanigheid: Voorzitter AGB Kalmthout

Naam: Vincent Gabriels
Hoedanigheid: Secretaris

FINANCIEEL BELEID

3. Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte “gemeente”.

De voorzitter geeft het woord aan schepen van financiën Maarten De Bock (CD&V).

Schepen De Bock (CD&V) overloopt de belangrijkste cijfers voor 2023, 2024 en 2025. Aan de exploitatiekant is er in 2023 afgerond € 44 800 000, in 2024 afgerond € 43 700 000 en in 2025 is er afgerond € 44 200 000. Aan de uitgavenkant is er in 2023 afgerond € 40 000 000, in 2024 afgerond € 41 000 000 en in 2025 is er afgerond € 40 000 000. Dit leidt tot duidelijk positieve exploitatiesaldi: in 2023 afgerond € 4 600 000, in 2024 afgerond € 2 500 000 en in 2025 afgerond € 4 000 000. Wat de investeringen betreft, is er aan kant van ontvangsten in 2023 afgerond € 3 900 000, in 2024 afgerond € 5 800 000 en in 2025 afgerond € 6 400 000. Aan de uitgavenkant is er in 2023 afgerond € 11 200 000, in 2024 afgerond € 12 000 000 en in 2025 afgerond € 15 500 000. Dit resulteert in saldi in 2023 in afgerond € - 7 300 000, in 2024 afgerond € - 6 300 000 en in 2025 afgerond € - 9 000 000. De budgettaire resultaten - rekening houdend met het feit dat er in 2024 een bedrag van € 6 500 000 aan leningen werd ingeschreven - zijn voor 2023 afgerond € - 3 400 000, voor 2024 afgerond € 2 300 000 en in 2025 afgerond € -5 700 000. De gecumuleerde budgettaire resultaten zijn in 2023 afgerond € 4 300 000, in 2024 afgerond € 6 500 000 en in 2025 afgerond € 859 000. De autofinancieringsmarges tenslotte zijn in 2023 afgerond € 4 200 000, in 2024 afgerond € 2 300 000 en in 2025 afgerond € 4 000 000.

De voorzitter geeft vervolgens het woord aan raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang).

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat in december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd zal worden. Vandaag ligt de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2026) ter stemming voor. Net als bij de vorige aanpassingen betreft het hier grotendeels verschuivingen over de grens van het huidige legislatuurjaar. Toch wil hij van de gelegenheid gebruik maken om terug te keren naar het beleidsprogramma van de gemeente voor de periode 2019-2024. Hij haalt pagina vijf en zes van de speerpunten aan. In de eerste alinea startte dit met de aankondiging van de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Wat oorspronkelijk werd geraamd op een bedrag van € 6 400 000, werd in het aanbestedingsdossier door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd voor een bedrag van € 6 900 000 en uiteindelijk gegund aan € 8 6 00 000. Het is alom geweten dat er tussen het bedrag in het lastenboek en het effectieve eindbedrag nog enkele percenten bijgerekend mogen worden. Een meerkost zal er ongetwijfeld zijn. Er wordt gesteld om het huidige dienstencentrum De Groten Uitleg te verkopen om zo de meerkost te dekken. Dit geldt ook voor de chapel. Ook zal een subsidie van de Vlaamse Overheid de kostprijs gelukkig verlichten. Het huidige OCMW-gebouw zal geen welzijnscampus worden maar onderdak geven aan Muzarto. In de voorliggende meerjarenplanning staat er in 2024 voor € 30 000 ingeschreven, in 2025 € 150 000 en in 2026

€ 1 050 000. Wat zijn de plannen hieromtrent? Werd het dak in 2015 gerenoveerd? In alinea twee van de speerpunten ging het over mobiliteit en ruimtelijke ordening. Met betrekking tot de aanleg van verschillende fietspaden met eventueel voorziening van riolering, dient er helaas vastgesteld te worden dat uitgezonderd de Roosendaalsebaan er geen werken gepland staan. Hopelijk worden deze in de loop van de volgende legislatuur wel tot uitvoering gebracht.

Het RUP Woonbos II werd recent goedgekeurd wat een goede zaak is. Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) zegt vernomen te hebben dat er hiertegen een beroep werd ingediend bij de Raad van State. Met het plan tegen de verdere 'verappartementering' van de gemeente is het nog wachten. De omvorming van de stationsomgeving tot een aangenaam plein met voldoende groen en betaalbare bouwgronden voor jonge gezinnen wordt doorgeschoven naar 2025 met € 1 000 000. Hij haalt de busverbinding met KLINA aan. Een rechtstreekse verbinding komt er helaas niet. In de nieuwe mobiliteitsvisie 'basisbereikbaarheid' van de Vlaamse Overheid wordt de bestaande buslijn behouden en zal men de nodige 'hoppins' ofwel vervoersknooppunten met hieraan een bedrag van € 22 000 gekoppeld voorzien. Ook zullen negen flexhaltes, die er niet zullen zijn in Achterbroek en Nieuwmoer, de aansluiting op het openbaar vervoer moeten verbeteren. Via een app en telefonische aanvraag zal men een flexbus reserveren. Uiteraard is dan een goede GSM-bereikbaarheid in de gemeente vereist. Onlangs meldde hij nog het ontbreken van een GSM-netwerk in de buurt Putsesteenweg-Heibloemlaan. Het probleem werd hem bevestigd en zou aangepakt worden. Het systeem van de flexhaltes kan enkel goed werken met een goed werkend GSM-netwerk.

Vervolgens haalt raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) de toekomstplannen voor domein Diesterweg aan. Dit domein is in erfpacht van de stad Antwerpen voor een periode van 35 jaar voor een jaarlijks bedrag van € 30 000. Momenteel wordt er een Masterplan opgemaakt dat € 40 000 kost. Zowel de opmaak van het Masterplan alsook de uitvoering zal volledig ten koste zijn voor de gemeente of zijn er subsidies te verkrijgen? Als laatste punt haalt hij de ANPR-camera's aan. Deze camera's werden hier en daar geplaatst maar op de vergadering van de stuurgroep verkeer werd duidelijk dat bijvoorbeeld de camera in de Heikantstraat nog niet optimaal werkt. Er dient een signaal gegeven te worden dat hier aanpassingen nodig zijn.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Hans De Schepper (Groen).

Raadslid De Schepper (Groen) zegt dat er vorige week in de stuurgroep verkeer een aantal fietspadendossiers ter sprake kwamen. Hij merkte dat er geen volledige overeenstemming is met de timing die terug te vinden is de cijfers. Over de fietspaden in de Achterbroeksteenweg leest hij bedragen in 2024 en 2025 over de aanleg ervan. In de stuurgroep verkeer is er in 2024 sprake van een gunning. Wat het fietspad in de Franse Weg betreft is het een ander verhaal. In het budget is te lezen dat er in 2025 een onteigening én aanleg zou komen met een te ontvangen subsidie in 2025. Op de stuurgroep verkeer werd gezegd dat er voor dit project geen planning noch timing is voorzien. Over het fietspad in de Heikantstraat is er sprake van een onteigening in 2025 en aanleg in 2026. In de stuurgroep verkeer werd het vaststellen van de

rooilijn in 2024 vooropgesteld en in 2027 de uitvoering. Over de riolering wordt met voorzichtigheid gesproken. Wat de Brasschaatsteenweg betreft is er in de cijfers sprake van onteigeningen in 2024 en 2025 voor een bedrag van € 500 000 en een aanlag in 2026. Op de stuurgroep verkeer was er sprake van een omgevingsvergunning en start van de werken in 2025. In de Jos Tilborghsstraat staat in 2024 het ontwerp en de herinrichting gepland. In de stuurgroep verkeer werd gezegd dat de plannen in opmaak zijn en er zo snel mogelijk zal gestart worden met de werken. Over het project Putsesteenweg werd veel gezegd. In het budget zijn hierover geen cijfers terug te vinden. Op de stuurgroep verkeer werd gezegd dat er in 2024 gestart wordt met onteigeningen, vervolgens riolering in 2027 en daarna pas de aanleg van een fietspad. Misschien is er daarom niets terug te vinden in de voorliggende cijfers? Groen is alleszins tevreden om te lezen dat er op relatief korte termijn een oplossing gaat komen.

Verder stelt raadslid De Schepper (Groen) vast dat omtrent de ontwikkeling van de omgeving Kerkeneind geen visie is. Er wordt € 180.000 uit het budget geschrapt. Hij kan niet inbeelden dat dit over de visie van Kerkeneind gaat. Als hij de tijdlijn bekijkt, leest hij dat de werken in het Kerkeneind in 2025 gepland zijn, het ontwerp van de Driehoekstraat in 2025-2026 gepland is en in 2026 het aanleggen en onderhouden van parken en bossen aan de bibliotheek gepland zijn. Hij mist dus een degelijke visie. Hij hoopt op meer duidelijk tijdens de gemeenteraadscommissie in januari 2024. Over DURA en de stationsomgeving leest raadslid De Schepper dat de sanering geschrapt is in de cijfers maar er in 2025 toch een verkoop zou zijn van gronden aan DURA. Is er dan geen vervuiling, of wordt er verkocht zonder sanering? Dan haalt hij de geschrapte rioleringsplannen in de Fazantenlaan, de Geuzenbacklaan, Cuytshofstraat en Kinderwelzijnstraat aan. Heeft dit te maken met de rioleringswerken in de Putsesteenweg? Verder merkt hij een update in de kerk van Heide op voor een bedrag van € 250 000. Hierover heeft hij graag meer duiding. In 2025 zal ook een kunstwerk van € 39 000 aangekocht worden. Is er al een werk voorzien? Verder duikt er nog een ontwerp voor de bouw van de turnhal op van € 20 000. Waar komt dit bedrag vandaan? Wat is het plan met het gebouw in de Bezemheidelaan? Er wordt - 2023 meegeteld - een bedrag van € 125 000 voor uitgetrokken. Komt er een volledige renovatie? Verder betreurt hij dat er voor de renovatie van de sporthal te Achterbroek € 0 terug te vinden is. Meermaals werden de problemen hierover gemeld. Het Masterplan Diesterweg heeft een zeer gedetailleerde prijs van € 26 462,70 wat doet vermoeden dat er al zeer nauwe contacten zijn met de opsteller.

Verder merkt raadslid De Schepper (Groen) € 29 400 op voor renovaties en investeringen wat doet vermoeden dat er geen directe ambitie is om werken uit te voeren. Voor de kinderopvang is een gedetailleerd bedrag terug te vinden voor aanpassingen van de infrastructuur in de Heibloemlaan. Hij betreurt het dat er voor de rest geen initiatieven worden genomen ondanks het nijpend tekort aan kinderopvang. Hetzelfde verhaal is er voor de LOL's. Er is een herstelling van het dak in de woning in de Albert Peeterslei van € 40 000 die wordt verschoven naar 2025. Is het dak dan nog niet lek genoeg of komen er duurzaamheidsaanpassingen? Hij betreurt ook hier het gebrek van verdere LOL-initiatieven. Er is een grote investering in basisschool Kadrie gepland voor aanpassingswerken. Op termijn gaat het over € 5 160 000. Komt daar een

nieuwbouw, of gaat het over iets anders? Over het ontwerp de Oude Pastorij/Muzarto leest hij een bedrag van € 117 000. Gaat Muzarto niet verhuizen naar het OCMW-gebouw op Heuvel 39? Of betreft het hier een aanpassing voor Muzarto op de nieuwe bestemming? Hij wenst wat meer duidelijkheid. Wat het onderhoud en beheer van het OCMW-gebouw voor een totaalbedrag van € 1 230 000 betreft, vermoedt hij dat het gaat over het gebouw gebruiksklaar te maken voor Muzarto. Verder las hij een bedrag van € 47 000 voor het onderhoud en beheer voor de brandweerinfrastuur. Graag had hij ook hierover meer duiding. De meerkost voor de bouw van het gemeentehuis werd reeds toegelicht. Raadslid De Schepper (Groen) heeft enigszins begrip maar vindt het wel zorgbarend. Kan er nog een prijsstijging verwacht worden? De extra lening zal hieraan gekoppeld worden maar in de kapitaalsaflossingstabel vindt hij de lening niet terug. De verkoop van het huidige dienstencentrum en de Oude Pastorij kan hij niet steunen. Groen ziet op locatie van het huidige dienstencentrum de mogelijkheid om verschillende ondersteunende diensten onder te brengen. In de Oude Pastorij ziet hij opportuniteiten voor het LOI en sociale verhuur.

De voorzitter geeft het woord aan schepen van mobiliteit Jef Van Den Bergh (CD&V) om kort te antwoorden. De geplande fietspaden zullen immers uitgebreid besproken worden op de gemeenteraadscommissie in januari 2024.

Schepen Van Den Bergh (CD&V) zegt dat het heel moeilijk is om de planning van fietspaden correct in te plannen in de begroting en dit tot grote frustratie van de financiële dienst. Sinds drie jaar wordt er gekozen om bij gesubsidieerde projecten de uitvoering van het project en de inkomsten van de subsidies op hetzelfde jaar in te schrijven. Begrotingstechnisch zal dit niet in eenzelfde jaar gebeuren maar dit is moeilijk in te schatten. Er is de voorbije jaren hard gewerkt aan fietspaden maar werden er weinig extra kilometers aan fietspaden gecreëerd. Dit zal wel het geval zijn in 2024. Wat in welk jaar gebeurt blijft moeilijk vast te leggen. De dossiers over de Jos Tilborghsstraat, de Heikantstraat en de Franse Weg worden behandeld door hetzelfde studiebureau. Zij kampen met een personeelstekort en ondervinden achterstand om de dossiers weg te werken. De prioriteit ligt nu bij het fietspad in de Heikantstraat, daarna de Jos Tilborghsstraat en tenslotte de Franse Weg. Dit alles leidt tot een nu moeilijk exact te bepalen timing.

Raadslid De Schepper (Groen) zegt dat tijdens de stuurgroep verkeer werd gesteld dat de aanleg van het fietspad in de Franse Weg een gemakkelijk dossier zou zijn en dus snel in orde zou komen. Hij verneemt nu dat dit niet het geval is.

Schepen Van den Bergh (CD&V) beaamt dit.

De voorzitter zegt dat het studiebureau het laat afweten om plantijdig af te kunnen werken en hun beloftes na te komen.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat in de stuurgroep verkeer ook gezegd werd dat de rioleringswerken in de Heikantstraat tegen 2027 afgrond moeten zijn. Dit wil niet zeggen dat er daar in 2026 niet gewerkt zou worden.

De voorzitter zegt dat de werken zijn gestart aan het nieuwe gemeentehuis. In 2024 en 2025 wordt er gewerkt met als doel in de zomer van 2025 klaar te zijn. De omgevingswerken zijn ook gestart. In 2025-2026 staat de wegenis Kerkeneind gepland. Dit is de ruime visie en planning die nu in de cijfers vertaald wordt.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan schepen van cultuur Silke Lathouwers (CD&V).

Schepen Lathouwers (CD&V) zegt dat het kunstwerk waarvan sprake in de cijfers een werk is dat geplaatst zal worden in het nieuwe gemeentehuis. Het plan is om hiervoor een wedstrijd te organiseren. De geplande werken in de kerk van Heide omvatten de plaatsing van zonnepanelen, vloerverwarming en een warmtepomp. In 2024 is de studie hiervan voorzien. De werken met het voorziene budget van € 250 000 zijn gepland in 2025.

Schepen De Bock (CD&V) zegt dat de turnhal werd opgeleverd. Er zijn geen werken meer gepland. Hij kan het vermelde bedrag niet meteen verklaren. Zulke vragen mogen ook steeds aan de administratie gevraagd worden. De algemeen directeur zal het antwoord laten bezorgen aan raadslid De Schepper (Groen) vanuit de administratie.

De voorzitter meldt dat De Stek is ondergebracht in de kantine Bezemheidelaan. Zij zullen nog enige tijd daar ondergebracht blijven. Dakwerken en de inrichting van de keuken daar staan gepland.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat in basisschool Kadrie renovatiewerken gepland staan in het kader van het klimaat en energiebesparing: isolatie, verwarming en klimatologische aanpassingen. Er zullen nog enkele lokalen extra voorzien worden. De werken zullen weinig veranderen aan het uitzicht van het gebouw, maar er wel voor zorgen dat aan de vooropgestelde normen voldaan wordt. Er werd een architectuurwedstrijd gehouden voor het ontwerp. Studio Noord werd aangesteld en zij werken nu de plannen en de voorlopige budgettering uit. Deze draaide hoger uit dan gepland. Het betreft hier een gesubsidieerd dossier. Er was een vooropgesteld budget van € 4 500 000 waarvan 70% gesubsidieerd wordt door AGION en 30% ten laste is voor de gemeente. De voorlopige plannen zijn hoger dan het voorziene budget. Er wordt bekeken hoe dit naar omlaag kan gebracht worden. De aanvraag van het dossier bij AGION was er al in 2013 en moet komende zomer aanbestedingsklaar zijn.

De voorzitter zegt dat het budget voor de Oude Pastorij/Muzarto wel degelijk over de aanpassingswerken van het erfgoedpand voor de Oude Pastorij gaat. Muzarto staat hier nog vermeld maar staat dus gepland om te verhuizen naar het OCMW-gebouw. De brandweerkazerne blijft eigendom van de gemeente en brandweerzone Rand betaalt huur aan

de gemeente. Herstellingswerken zijn wel ten laste van de gemeente wat de cijfers in de budgetten verklaren. Het gaat nu concreet over het oude dak welke vervangen moet worden. De verkoop van het huidige dienstencentrum en de Oude Pastorij komen er omdat deze panden na de verhuis van alle diensten naar het nieuwe gemeentehuis leeg zullen komen te staan. Meermaals wordt er in de gemeenteraad gezegd dat de gemeente een te groot patrimonium heeft. De verkoop van de twee panden helpt om het patrimonium af te slanken.

Schepen van kinderopvang Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) zegt dat er geen extra opvangplaatsen voorzien zijn voor het komend jaar, maar geeft graag mee dat er in het Mierennestje eerst 36 opvangplaatsen waren voorzien. Recent werd een aanvraag voor IKT-plaatsen goedgekeurd hetgeen resulteert in 44 IKT-plaatsen in het Mierennestje. Deze positieve evolutie wenst ze graag mee te geven.

Raadslid Monique Aerts (Groen) vraagt waar deze plaatsen in het gebouw gerealiseerd zullen worden.

Schepen Hoppenbrouwers (CD&V) zegt dat de speelzaal op benedenverdieping permanent mee ingezet zal worden voor de opvang van deze extra plaatsen.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Inga Verhaert (Vooruit).

Raadslid Verhaert (Vooruit) uit haar waardering voor de voortgezette inspanningen rond het bestrijden van intrafamiliaal geweld. Hier werd lang op aangedrongen. Ze weet dat dit zeer nuttig en verdienstelijk werk is en ze is blij om de verderzetting in de bestrijding ervan te zien. Verder zegt ze dat er rond klimaat en duurzaamheid grosso modo goed werk geleverd wordt. Bepaalde zaken kunnen volgens haar wel doortastender. Inzake cultuur is ze positief gestemd. Investeren in onderwijs is altijd goed. Ze vindt het enkel jammer dat hetzelfde vooruit denken niet doorgevoerd wordt bij het beperken van de kosten voor de ouders waarvan de kinderen school lopen bij Gitok. Het invoeren van een maximumfactuur gaat om denkwerk en organisatie. Ze vindt het uitblijven van een maximumfactuur een gemiste kans en zal dit blijven herhalen. Ze lanceerde het voorstel binnen de bestuurscommissie van Gitok. Men zou het bekijken maar tot nader order vernam ze nog niets hierover. Hetzelfde geldt voor de onderhoudsplicht opgevolgd door het OCMW. Dit is een dure maatregel die de organisatie meer kost dan het opbrengt en ruzies in families brengt waar de verstandhouding al broos is. Het zou het bestuur sieren mocht er komaf gemaakt worden van de onderhoudsplicht. Tijdens de gemeenteraadscommissie werd het saneren van PFAS-verontreiniging in de omgeving van de oude brandweerkazerne aangehaald. Ze denkt dat de bijhorende kostprijs ervan onderschat wordt. Wanneer ze de berichtgeving hierover volgt, denkt ze dat een grotere kostprijs voor de sanering verwacht mag worden. Het aanleggen voor een reserve om deze kosten te dekken, lijkt haar een goed idee. De kosten zullen immers verhaald worden op de vervuiler, namelijk de brandweer. De gemeente betaalt op haar beurt de brandweer. Ze is werkelijk bekommerd om deze kosten die zich waarschijnlijk niet zullen beperken tot enkel de locatie van de oude

brandweerkazerne maar misschien ook in bijvoorbeeld een schoolomgeving zullen zijn waar de brandweer een oefening hield in het verleden.

De voorzitter geeft het woord vervolgens aan raadslid Stephanie Devos (N-VA).

Raadslid Devos (N-VA) nam ook de beleidsplannen door, rekening houdend met de naderende verkiezingen. Uiteraard zitten er goede projecten en realisaties in de plannen maar ze wenst enkele pijnpunten aan te kaarten. Ze zegt eerder al heel wat schriftelijke vragen gesteld te hebben, waar ze snel antwoord op kreeg en waarvoor ze de administratie dankt. De exploitatiekosten stijgen. In 2021 ging het om € 34 000 000, in 2024 zou dit € 41 000 000 bedragen. De lonen maken 1/3^e uit van deze uitgaven, een serieuze kost. Het aantal VTE stijgt verder naar 10,10 in 2023. In vergelijking met de buurgemeenten gaat het over een hoog personeelsbestand. Ook stijgen de werkingskosten. De stijgende loonkosten zijn gedeeltelijk te verklaren door de indexeringen, maar blijven hoog ten opzichte van de buurgemeenten. Verder zegt ze dat de rode draad in de investeringsprojecten het schuiven van budgetten over de jaren en legislaturen heen is. Voor dit meerjarenplan wordt er € 1 700 000 investeringsbudget overgedragen van 2022 naar 2023. Het grootste project van deze legislatuur is uiteraard de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Na twee verkiezingsbeloften zal het nieuwe gemeentehuis er dan eindelijk komen wat een goede zaak is. Helaas is er een grote meerkost aan verbonden. Ze bekeek de initiële raming voor de bouw. Deze werd toen op € 5 000 000 geraamd voor het gebouw zelf. Nu wordt een bedrag van € 8 900 000 genoemd, een stijging van 78 %. Er werd in de cijfers verwezen naar een initiële raming van € 6 400 000. Dit ging dan echter over het gebouw zelf, maar ook de buitenaanleg. Het bedrag van € 8 900 000 omvat enkel gebouw en niet de buitenaanleg. Ze ontving hier de verklaring voor, namelijk dat de initiële raming van € 5 000 000 er was voor het aanstellen van de ontwerper. Ze heeft begrip voor het bijstellen van de raming maar het blijft een niet te minimaliseren meerkost. Die is niet enkel te wijten aan de meerkost van materialen. Verder haalt ze het patrimonium van een 60-tal gebouwen aan. N-VA pleitte eerder al om gebouwen te verkopen. De verkoop van het huidige dienstencentrum en de chapel vindt ze dus een goede zaak. Goed patrimoniumbeheer is een denkoefening die permanent gemaakt moet worden. De fietspadendossiers en rioleringsplannen duiken jaarlijks op en verschuiven in de cijfers. Ze weet dat het hier geen eenvoudige dossiers betreffen. Bij de fietspadendossiers wordt vaak met Module 13 gewerkt. Deze module werd in het leven geroepen net om gemeenten toe te laten sneller fietspaden te laten uitrollen. De gemeente heeft het dossier dan in handen en Vlaanderen financiert. In 2006 werd een verkiezingsbelofte gemaakt om tegen 2012 langs elke drukke weg een fietspad te hebben. We zijn nu meer dan 10 jaar later. In de rioleringsdossiers ziet ze wel een beperkte evolutie maar ook verschuivingen. De renovatie van de Oude Pastorij zal voor 2026 zijn, niet meer voor de huidige legislatuur dus. Informatie over de bouw van een centraal politiekantoor werd schriftelijk opgevraagd maar hier kwam nog geen duidelijk antwoord op. De visie over de stationsomgeving is niet meer duidelijk. Dit werd eerder gekoppeld aan de bouw van betaalbare woningen via erfpacht. Het is immers moeilijk voor jonge mensen om een betaalbare woning in de gemeente te kopen. Tenslotte zegt ze dat de

verordening appartementen uitblijft. Gelet op de appartementisering blijft dit een belangrijk punt.

De voorzitter zegt dat de verordening binnen twee maanden een feit zal zijn. Er zal een gemeenteraadscommissie ingepland worden in februari 2024 om de raadsleden in te lichten. Wat de stationsomgeving Kalmthout betreft zegt de voorzitter dat het bestuur de visie niet heeft verlaten. Het blijft een aangename groene omgeving met plaats voor water en ruimte voor bebouwing en bewoning. De voorzitter is tevreden om te horen dat N-VA blij is met de bouw van het nieuwe gemeentehuis. De centrale dienstverlening is erg nodig op een beter georganiseerde en toegankelijke manier. De stijgende kostprijs is te wijten aan de economische tijden. De vloeroppervlakte is 3 300 m². De huidige gebouwen hebben samen een vloeroppervlakte van 3 000 m². Er komt dus niet erg veel ruimte bij. Investeren in technieken is zeer nodig. Het bestuur wordt door de oppositie opgeroepen om te investeren in duurzame technieken. De bouwheer stelt dat de gemeente heel erg bezig is met het implementeren van duurzame technieken in de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Het bestuur vindt het dan ook belangrijk om hierin te investeren. De economische tijd werkt helaas tegen wat de kostprijs van de bouw betreft.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout).

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) zegt zijn tussenkomst te beginnen op dezelfde manier als in december vorig jaar. Hij haalt de uitgestelde investeringen inzake de fietspaden in de Heikantstraat en Franse Weg aan. De herinrichting van de Jos Tilborghsstraat wordt uitgesteld, net als de ontmoetingsplaats te Achterbroek en de sanering van de DURA-site. Renovaties in de Zonnedaauw en de bib en investeringen in Diesterweg, net als het speelterrein in de Guido Gezellelaan worden uitgesteld. De sport- en spelinfrastructuur in Nieuwmoer en de renovatie van het gebouw voor kinderopvang worden ook uitgesteld. Ook de renovatie van de woning in de Albert Peeterslei en het politiegebouw worden verschoven, net als de renovatie van het dak van de brandweerkazerne en Gitok, de herinrichting van de parking aan de Vroente en het inrichtingsplan van de stationsomgeving Kalmthout. Het is hem duidelijk dat tijdens deze legislatuur er nauwelijks iets gerealiseerd zal worden voor de zwakke weggebruiker. Er komen geen nieuwe fietspaden aan de Putsesteenweg, Achterbroeksteenweg en Heikantstraat. Dit laatste werd als prioritair aanzien door een jonge burgemeester begin de jaren 2000. In 2008 gebeurde er helaas nog een dodelijk ongeval en meer recent waren er nog ongevallen met gewonden.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) is daarom van mening dat het college van burgemeester en schepenen een uitstelcollege is. Heeft het bestuur zijn prioriteiten op orde? Er wordt te gemakkelijk gewezen naar de hogere overheden in dit kader. Het is belangrijk om te stoppen met de aankondigingspolitiek maar te starten met het realistisch inplannen van projecten. Het meerjarenplan is volgens hem een wenslijstje. Gelukkig komt er een nieuw gemeentehuis. De hogere overheid vindt dit zo belangrijk dat ze eerder subsidies verlenen aan

het nieuwe dienstencentrum op 500 meter van een ander dienstencentrum dan aan het nieuwe gemeentehuis. Ook vindt het nieuwe gemeentehuis hinder van het uitstelcollege omdat de raming van € 6 000 000 richting € 10 000 000 gaat. Mocht dit project sneller gerealiseerd zijn geweest, dan had de kostprijs lager geweest en was er misschien geen lening nodig geweest. € 10 000 000 is meer dan de kostprijs van het sportpark waar wekelijks duizenden inwoners gebruik van maken en werken aan een gezond lichaam. Qua return on investment kan het nieuwe gemeentehuis wel tellen. De Kalmthoutenaar betaalt graag mee voor deze investering en welvaart. Dankzij de lening betalen onze kinderen er ook nog mee voor. Dit is logisch omdat zij de sappige vruchten ervan zullen plukken wanneer ze er op 18-jarige leeftijd hun identiteitsbewijs zullen afhaken. Dit uitstelcollege slaagt er niet in om hun ambities qua investeringen na te komen. Vorig jaar was er een investeringsritme van 50 % als de investeringsuitgaven vergeleken worden met de jaarrekening van 2022 met de aangepaste plannen in het meerjarenplan van eind 2021. Hij weet dat de schepen van financiën graag andere parameters gebruikt om het investeringsritme te berekenen. Er is nu nog geen jaarrekening maar het investeringsritme staat nu op 73 % als de uitgaven van het aangepaste meerjarenplan vergeleken worden met het vorige. Het ziet er misschien beter uit maar raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) is van mening dat schijn bedriegt. Het uitstelcollege slaagt er immers in om heel wat investeringen op te schuiven. Dit zorgt voor heel wat problemen wat de administratie ook zegt. Niet enkel inzake optimale projectplanning maar ook kan leiden tot onrealistische budgettering en vooral inefficiënte financiering. Ook in het bestuur blijft dit een aandachtspunt. Hij concludeert dat het meerjarenplan geen wenslijstje is maar een plan om om te gaan met het belastinggeld. Schepen De Bock (CD&V) meldde eerder dat de gemeente veel doet inzake activering. Maar als raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) het verschil ziet tussen wat men wil doen in de tewerkstellingsprogramma's en wat er effectief wordt uitgegeven is dit nu 40 % minder dan begroot werd. Hoe kan deze uitspraak serieus genomen worden? Er komen nu twee nieuwe projecten wat tot optimisme noopt. Het aantal leefloners stijgt. Er zijn geen 100 manieren om de Kalmthoutenaren vooruit te helpen. Hij hoopt op de kortste weg om dit te realiseren. Hij kijkt hiervoor niet naar de hogere overheid maar naar de schepen van welzijn. De aanleg van de parking van het Strijboshof staat nu ingepland na de werken aan het fietspad van de Achterbroeksteenweg. Hij is van mening dat dit beter voor of tijdens de fietspadenwerken gebeurt zodat ook de buurtbewoners op een bepaald moment gebruik kunnen maken van de parking. De verkoop van de chapel en het huidige dienstencentrum vindt hij een goede eerste stap in het afslanken van het patrimonium. Enkel jammer dat het een ad-hoc gebeuren lijkt om de kostprijs het nieuwe gemeentehuis te doen dalen in plaats van een lange termijnvisie inzake een goed patrimoniumbeheer.

Verder wenst hij te benadrukken dat de vooropgestelde klimatologische investeringen zeker gewaardeerd worden. Uit het gemeenteonderzoek van Het Laatste Nieuws komt naar voor dat de Kalmthoutenaar het meest wakker ligt van betaalbare woningen. Hier wordt tijdens deze legislatuur niets aan gedaan. Particulieren die willen investeren in woongelegenheden worden vaak terug naar de tekentafel gestuurd. Het lijkt wel of het bestuur geen betaalbare woningen wil in de gemeente. Dit is haar goed recht maar dan zou het duidelijk gezegd moeten worden

in plaats van te melden dat er sociale woningen zullen bijkomen. Het herleiden van betaalbare woningen naar sociale woningen is voor hem net hetzelfde als een betaalbare winkelkar herleiden tot de voedselbank. Vorige week werd op de vergadering van GECORO gewezen op het gebrek aan handhaving. Zou er niet beter gestopt worden met extra regelgeving en te starten met handhaving. Het advies van GECORO zou hierover welkom zijn. Deze kwestie is niet enkel nodig voor jongeren, maar ook voor ouderen, rekening houdend met de sterke vergrijzing binnen de gemeente. In Kapellen wordt een nieuw administratief centrum gebouwd met 70 serviceflats. In Kalmthout wordt verwacht dat ouderen in een grote vrijstaande woning blijven wonen. Plannen voor het woonuitbreidingsgebied van Achterbroek of de stationsomgeving van Kalmthout zijn voor de volgende legislatuur. Zo blijft Kalmthout duidelijk hangen in de 20^e eeuw. Dit is niet zijn keuze en daarom stemt hij tegen het aangepaste meerjarenplan.

De voorzitter bedankt raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) voor het genuanceerde beeld. Het is hem niet duidelijk of raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) voor of tegen de bouw van het nieuwe gemeentehuis is.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat het volgens hem nu niet de goede richting is - rekening met alle digitale mogelijkheden rond telewerken - om over te gaan tot een centralisering van alle diensten en daar € 10 000 000 aan te spenderen. Het lijkt hem beter om met het aanwezige patrimonium dienstverlening op maat aan te bieden. Er is helaas geen weg meer terug.

De voorzitter zegt andere meningen gehoord te hebben van zijn fractie. Het lijkt hem aangewezen om de violen gelijk te stemmen. De voorzitter zegt dat de voorstellen van DURF Kalmthout uitstelgedrag vertonen. De visie over het bestuur is echter helder: alles is slecht en enkel de eigen voorstellen zijn fantastisch. Er wordt echter nuance en visie gemist die de Kalmthoutenaar wel ervaart. De voorzitter citeert een voorstel van DURF Kalmthout rond 'Kalmthouts geld' van enkele jaren geleden. DURF Kalmthout zou dit opnieuw onder de aandacht brengen. Tot op heden werd hierover niets vernomen. Gaat het over virtueel geld en is de fractie van DURF Kalmthout er dan ook slechts virtueel? De voorzitter vindt het ook frappant dat hij de centrale kwaliteitsvolle dienstverlening op één plek negeert. N-VA verwoordde het belang ervan wel zeer mooi. De becommentariëring wordt eerder karikaturaal en hard. De voorzitter is van mening dat er heel veel wordt gerealiseerd in de gemeente als hij de tevreden Kalmthoutenaar hoort. Er verschijnen vlakbij heel wat sociale woningen en hij daagt raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) uit om een buurgemeente te vinden waar 40 sociale woningen in aanbouw zijn. Als betaalbare woningen niet gelijk gesteld worden aan sociale woningen, dan weet de voorzitter niet hoe dit dan wel gerealiseerd kan worden op een realistische manier.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) dankt de voorzitter voor de repliek en wenst te herhalen dat hij ook positieve zaken heeft aangehaald in zijn tussenkomst. Hij is wel van mening dat er

perfect kwalitatief gewerkt kan worden op meerdere locaties. Dit ontkennen is een karikatuur. Een woning betaalbaar maken kan door het voorzien van een ruimer aanbod. Dit zal de prijzen doen dalen. Over het dossier over het Kalmthouts geld heeft hij geen verdere info want dit dateert van voor zijn aanduiding als gemeenteraadslid.

Tenslotte geeft de voorzitter het woord aan raadslid Clarisse De Rydt (Onafhankelijke).

Raadslid De Rydt (Onafhankelijke) zegt zich niet te zullen uitspreken over de cijfers maar deelt de mening van de N-VA-fractie over het nieuwe gemeentehuis. Het zal een mooie realisatie zijn. Ze zegt dat het nieuwe gemeentehuis er net is voor elke Kalmthoutenaar. Mocht ze deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen - zoals in het verleden ooit was - zou ze misschien bepaalde zaken ook anders aangepakt hebben maar ze zegt dat de genomen beslissingen nu eenmaal kaderen in de visie van het bestuur. Ze besluit positief met dankbare woorden naar het personeel en de diensten die dagdagelijks bezig zijn met de gemeentelijke werking en cijfers.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Didier Van Aert (CD&V).

Raadslid Van Aert (CD&V) zegt dat het bestuur met dit aangepaste meerjarenplan in 2024 de beleidsnota voor de huidige legislatuur verder uitwerkt. Er wordt blijvend geïnvesteerd in de aanleg van fietspaden en veiliger verkeer in het algemeen. Er wordt geïnvesteerd in het klimaat door aan o.a. ontharding te doen. Er wordt geïnvesteerd in cultuur met Club K en de Zonnedaauw. Investeren in sport en spel gebeurt o.a. via het skateterrein te Nieuwmoer. Er wordt geïnvesteerd in basisschool Kadrie. Bijna alle partijen zijn het erover eens dat investeren in een nieuw gemeentehuis een grote noodzaak was en een meerwaarde zal zijn voor de werking van alle gemeentelijke diensten. Desondanks de goede gezonde financiële toestand zal er een extra lening aangegaan moeten worden maar de autofinancieringsmarge is zeer positief. De financiële gezondheid van het huidige beleid is dus zeer goed.

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) heeft nog een laatste vraag over het RUP Woonbos II en het bezwaar dat zou ingediend zijn bij de Raad van State.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat er twee procedures zouden aangespannen zijn bij de Raad van State: één door het Beukenhof en één door een private eigenaar. Het is wachten op de resultaten hiervan.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 16 november 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat er binnen het meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan;

Gelet op de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte “gemeente” door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte “gemeente” door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte “gemeente” door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2021;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte “gemeente” door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan hebben; dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan moet vaststellen; dat daarna de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld; dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Gelet op het overleg tussen het managementteam en het college van burgemeester en schepenen op 23 oktober 2023 en 13 november 2023 waarbij het ontwerp van aangepast meerjarenplan 2020-2025, zowel voor het gedeelte gemeente als voor het gedeelte OCMW, werd besproken;

Gelet op het ontwerp van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor de gemeente dat besproken werd tijdens de vergadering van 4 december 2023 van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor de gemeente tijdens de zitting van de raadscommissie algemeen beleid van 11 december 2023;

Gelet op de gevoerde bespreking;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 9 neen-stemmen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Johan Cassimon, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Artikel. 1.-

De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte dat betrekking heeft op het gemeentebestuur vast.

Het budgettair resultaat voor het gemeentebestuur in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 bedraagt:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Beschikbaar budgettair resultaat	12 628 406	12 417 879	8 074 974	5 155 195	10 433 017	8 351 665	11 456 781

De autofinancieringsmarge voor het gemeentebestuur bedraagt in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025:

Auto-financieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Auto-financieringsmarge	5 389 547	5 246 520	4 397 120	7 087 880	5 424 455	6 859 258	6 979 393

Art. 2.-

De beleidsrapporten worden digitaal gerapporteerd aan de toezichhoudende overheid.

4. Vaststelling van de lijst met nominatieve subsidies.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 41, 23° dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 16 november 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het feit dat de lijst met nominatieve subsidies vanaf 2020 geen onderdeel meer uitmaakt van het meerjarenplan; dat de nodige kredieten voor deze subsidies wel voorzien zijn in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat jaarlijks een lijst wordt opgemaakt met nominatieve subsidies ten voordele van verschillende verenigingen; dat deze subsidies exploitatie- of investeringstoelagen kunnen zijn; dat deze subsidies niet zijn vastgesteld in een gemeentelijk subsidiereglement;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad in zitting van heden;

Gelet op de gevoerde bespreking;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 5 neen-stemmen van Johan Cassimon, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Met 4 onthoudigen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel en Karin De Keulener.

Enig artikel.-

De gemeenteraad stelt de lijst met nominatieve subsidies vast. Deze lijst gaat hierbij integraal als bijlage.

5. Vaststelling van de lijst met overheidsopdrachten.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 over de goedkeuring van de omschrijving van het begrip 'dagelijks bestuur';

Gelet op het raadsbesluit van 27 januari 2020 over de delegatie door de gemeenteraad van zijn bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen wat betreft de overheidsopdrachten die in het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 zijn opgenomen; dat uit het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 een aangepaste lijst met overheidsopdrachten voortvloeit; dat nu deze aangepaste lijst ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de gevoerde bespreking;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 5 neen-stemmen van Johan Cassimon, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Met 4 onthoudigen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel en Karin De Keulener.

Enig artikel.-

De gemeenteraad stelt de lijst met nominatieve investeringen in het kader van de regelgeving op overheidsopdrachten vast. Deze lijst gaat hierbij integraal als bijlage.

6. Goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte "OCMW".

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 16 november 2020 over de aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat er binnen het meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan;

Gelet op de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 16 december 2019; dat de gemeenteraad op 16 december 2019 dit meerjarenplan formeel goedkeurde;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 14 december 2020; dat de gemeenteraad op 14 december 2020 dit aangepaste meerjarenplan formeel goedkeurde;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 20 december 2021; dat de gemeenteraad op 20 december 2021 dit aangepaste meerjarenplan formeel goedkeurde;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 19 december 2022; dat de gemeenteraad op 19 december 2022 dit aangepaste meerjarenplan formeel goedkeurde;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan hebben; dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan moet vaststellen; dat daarna de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld; dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Gelet op het overleg tussen het managementteam en het vast bureau op 23 oktober 2023 en 13 november 2023 waarbij het ontwerp van aangepast meerjarenplan 2020-2025, zowel voor het gedeelte gemeente als voor het gedeelte OCMW, werd besproken;

Gelet op de bespreking van het volledige meerjarenplan 2020-2025 tijdens de zitting van de raadscommissie algemeen beleid van 11 december 2023;

Gelet op het vaststellen van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden;

Gelet op de gevoerde bespreking;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 9 neen-stemmen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Johan Cassimon, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden en keurt het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte OCMW goed.

Het budgettair resultaat voor het OCMW in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 is:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Beschikbaar budgettair resultaat	68.733	- 49 134	- 359 240	- 884 506	-3 900 000	-7 495 502	-11 282 461

De autofinancieringsmarge voor het OCMW is in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 als volgt:

Auto-financierings marge	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Auto-financierings marge	-1 731 096	-1 797 675	-2 147 173	-2 890 606	-3 368 918	-3 426 016	-3 774 959

Art. 2.-

De beleidsrapporten worden digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse overheid.

7. Goedkeuring van de aanvullende belasting op de personenbelasting 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat het bestuur voor het aanslagjaar 2024 de aanvullende belasting op de personenbelasting niet wenst te wijzigen en dat zij deze belasting wenst vast te leggen op 7,5 procent;

Overwegende dat de continuïteit bewaard dient te blijven;

Gehoord de toelichting door de schepen bevoegd voor financiën;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 2 neen-stemmen van Johan Cassimon en Inga Verhaert.

Met 7 onthoudingen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Er wordt voor het aanslagjaar 2024 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2.-

De belasting wordt vastgesteld op 7,5 procent van de overeenkomstig het artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Art. 3.-

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

8. Goedkeuring van de opcentiemen op de onroerende voorheffing 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het artikel 464/1, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald het artikel 2.1.4.0.2. en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om voor het aanslagjaar 2024 de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 690;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 15 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 1 neen-stem van Johan Cassimon.

Met 8 onthoudingen van Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Inga Verhaert, Koen Vanhees, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Voor het aanslagjaar 2024 worden ten bate van de gemeente 690 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Art.2.-

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

9. Politiezone Grens - Vaststellen van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2024.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang).

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) merkt op dat de percentages veranderd zijn tegenover vorig jaar.

De voorzitter zegt dat de dotatie wordt vastgesteld aan de hand van het aantal inwoners wat jaarlijks licht wijzigt.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/8 van 18 oktober 2013 houdende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP63 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting 2024 ten behoeve van de politiezones;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 door de gemeenteraad in huidige zitting;

Overwegende dat uit het voorafgaand overleg met de PZ Grens gebleken is dat de gemeente Kalmthout voor het dienstjaar 2024 een bijdrage van € 3 107 087,78 moet storten; dat dit bedrag bestaat uit een werkingstoelage van € 2 885 361,83 en een investeringstoelage van € 221 725,95;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 20 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, I. Verhaert, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 1 onthouding van Johan Cassimon.

Met 3 neen-stemmen van Koen Vanhees, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

De gemeenteraad stelt vast en neemt kennis van de gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2024 aan de PZ Grens. Een gemeentelijke bijdrage van € 3 107 087,78, zijnde een werkingsdotatie van € 2 885 361,83 en een investeringsdotatie van € 221 725,95, zal overgemaakt worden aan de politiezone Grens.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de PZ Grens.

10. Brandweerzone Rand - Kennisname van de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2024.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Inga Verhaert (Vooruit).

Raadslid Verhaert (Vooruit) vraagt of de gemeente een plan heeft voor de aanpak van PFAS-verontreiniging op Kalmthouts grondgebied.

De voorzitter zegt dat hier instructies en de nodige aanpak vanuit de hogere overheid moeten komen. Binnen de gemeente wordt er proactief gewerkt. Er is een goed zicht op de werken en raming voor de sanering van de oude brandweerkazerne. De verzekering deed ook een tussenkomst. Binnen de Brandweerzone is er budget maar dit zal ontoereikend zijn. Zij richtten recent een vraag tot het Vlaams Parlement om budgetten te voorzien.

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt dat de verontreiniging tijdens deze legislatuur aan het licht kwam. Om nu niets te budgetteren vindt ze lastig naar komende bestuurstermijnen toe. Campus Vesta doet dit bijvoorbeeld wel. Ze begrijpt dat er naar de hogere overheid wordt gekeken maar vindt het ook de plicht van het bestuur.

De voorzitter zegt dat brandweerzone Rand in eerste instantie de financierende overheid moet zijn. Mocht dat niet zo zijn, dan waren de cijfers wel opgenomen geweest zijn in de begroting.

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt dat de boodschap aan brandweerzone Rand er wel moet zijn om hiervoor een buffer aan te leggen.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op de omzendbrief BB 2014 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken van 5 september 2014 waarbij gemeld wordt dat vanaf 1 januari 2015 de brandweerzones actief worden;

Gelet op de vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van de gemeente door de gemeenteraad in huidige zitting;

Overwegende dat de brandweerzone Rand bestaat uit 21 gemeenten; dat elk van deze gemeenten een jaarlijks gemeentelijke bijdrage doet aan de brandweerzone volgens een vastgelegde verdeelsleutel, welke jaarlijks geactualiseerd wordt op basis van de meest recente gegevens;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2014 goedkeuring verleend heeft aan de overeenkomst tussen de prezone Rand en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de goedkeuring door de zoneraad van de brandweerzone Rand in zitting van 24 november 2023 met betrekking tot de begroting voor het dienstjaar 2024;

Gezien het gemeentelijk aandeel voor de gemeente Kalmthout 4,66 % bedraagt van het totaal te financieren saldo voor het dienstjaar 2024 van de hulpverleningszone Rand; dat het gemeentelijk aandeel voor de gemeente Kalmthout dus € 999 347,00 bedraagt; dat dit wordt opgedeeld in een investeringstoelage van € 224 286,00 en een werkingstoelage van € 775 061,00;

Overwegende dat deze dotatie voorzien is in het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de gemeentelijke dotatie aan de brandweerzone Rand voor het dienstjaar 2024. Een gemeentelijke bijdrage van € 1 004 447,00, zijnde een werkingsdotatie van € 775 061,00 en een investeringsdotatie van € 229 416,00, wordt overgemaakt aan de brandweerzone Rand.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de brandweerzone Rand.

11. Kerkfabriek Sint-Jozef - Aktename van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2023.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het feit dat de kerkfabriek een budgetwijziging moet doorvoeren telkens de bijsturing van de planning voor de exploitatie tot gevolg heeft dat het totaal van ontvangsten of totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties gewijzigd wordt; dat een wijziging van de kredieten van de investeringen sowieso ook steeds een budgetwijziging tot gevolg heeft; dat een budgetwijziging ook aanleiding kan geven tot een wijziging van het meerjarenplan;

Gelet op de ingediende budgetwijziging voor het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek van Sint-Jozef Heide; dat blijkt dat zij niet langer nood hebben aan de eerder ingeschreven exploitatietoelage van € 3 659,32; dat hiervan werd 80% (zijnde € 2 927,46) voorzien door de gemeente Kalmthout en 20% (zijnde € 742,45) door de gemeente Kapellen;

Gelet op de toelagen voor het dienstjaar 2023 na budgetwijziging voor de kerkfabriek van Sint-Jozef Heide:

- exploitatietoelage: € 0 (in plaats van € 3 659,32 die initieel werd voorzien door de gemeente Kalmthout en door de gemeente Kapellen),
- investeringstoelage: € 0.

Gezien de budgetwijziging blijft passen in het meerjarenplan, dient de gemeenteraad enkel akte te nemen van deze wijziging;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Heide.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd worden aan de provinciegouverneur, het Centraal Kerkbestuur en de hierboven vermelde kerkfabriek.

Art. 3.-

Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek Sint-Jozef Heide-Kapellenbos, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Kapellen.

12. Kerkfabriek Heilig Hart - Goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Stephanie Devos (N-VA).

Raadslid Devos (N-VA) zegt dat haar fractie normaal gezien goedkeuring verleent aan stemmingen over de kerkfabrieken maar zegt moeite te hebben wanneer kerkbesturen komen aankloppen bij de gemeente wanneer ze onvoldoende middelen zeggen te hebben. De eerste reflex zou vanuit de Kerkfabrieken moeten komen om zelf meer inkomsten te genereren. Ze weet dat het bisdom streng toekijkt op het organiseren van nevenactiviteiten in kerken. In de kerk van Heide gebeurt dit wel frequent. Zijn er momenteel gesprekken lopende met de Kerkfabrieken om zelf meer inkomsten te genereren door het organiseren van nevenactiviteiten?

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang).

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat er bij de opmaak van het kerkbeleidsplan destijds gesuggereerd werd dat de kerk van Heilig Hart (Heuvel) misschien ook nevenactiviteiten zou organiseren. In 2024 neemt het huidige kerkbeleidsplan een einde. Hij woonde recent een misviering met zijn familie bij in de kerk van Heilig Hart (Heuvel) en was getuige van het zeer geringe aantal andere aanwezigen. Over welke gelden beschikt de kerkfabriek? Werden er al contacten gelegd?

De voorzitter zegt dat de inkomsten van de nevenactiviteiten geen impact hebben op de inkomsten van de kerkfabriek. In de kerk van Heide is het Club K die de activiteiten organiseert en mee investeert in het gebouw. Meer evenementen leidt niet tot meer inkomsten. De inkomsten van de kerkfabriek Heilig Hart (Heuvel) zijn veel lager dan de uitgaven maar de gemeente heeft nu eenmaal haar plicht om financieel bij te treden. Wat de investering in de kerk van Centrum betreft, heeft de kerkfabriek op vraag van de gemeente zelf € 150 000 bijgedragen.

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat de visie destijds was om na vijf jaar te evalueren hoe het kerkgebouw rendabel zou kunnen zijn of worden.

De voorzitter zegt dat de werking van de parochies van Heide, Centrum en Heuvel samengevoegd zullen worden, net als die van Achterbroek en Nieuwmoer. Deze gesprekken zijn lopende en zullen hopelijk volgend jaar concreter worden.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het feit dat de kerkfabriek een wijziging van het meerjarenplan moet doorvoeren telkens als:

- de exploitatietoelage stijgt in vergelijking met wat in het meerjarenplan (of de vorige wijziging ervan) goedgekeurd was;
- de uitgaven in één van de hoofdfuncties van de investeringen stijgt in vergelijking met wat in het meerjarenplan (of de vorige wijziging ervan) goedgekeurd was;
- de financieringswijze van een investeringsproject definitief wijzigt;
- de afspraken in het meerjarenplan worden gewijzigd;

dat het hier dus telkens om wijzigingen gaat die een belangrijke impact (kunnen) hebben op de financiële inspanningen die de kerkfabriek vraagt van het gemeentebestuur;

Gelet op het feit dat bij opmaak van het budget 2024 de kerkfabriek Heilig Hart (Heuvel) een exploitatietoelage van € 4 766,37 heeft voorzien in 2024; dat dit bedrag een gewone exploitatietoelage als bijdrage in het tekort op het budget 2024 betreft; dat dit het resultaat is

van een onevenwicht tussen de verminderde ontvangsten en de steeds stijgende vaste kosten als gevolg van gestegen prijzen (inflatie);

Gelet op de stijging van de exploitatietoelage in vergelijking met wat in het voorgaande meerjarenplan was goedgekeurd; dat hiervoor een meerjarenplanwijziging dient doorgevoerd te worden;

Gelet op de ingediende meerjarenplanwijziging voor het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek van Heilig Hart Heuvel; dat de gemeenteraad de wijziging van het huidig meerjarenplan voor deze kerkfabriek dient goed te keuren;

Gelet op het gunstig advies van 21 november 2023 van het Bisdom over de meerjarenplanwijziging opgemaakt in 2023 voor de kerkfabriek Heilig Hart (Heuvel), met de bemerking dat de strategische nota ontbreekt;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 16 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Koen Vanhees, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 3 neen-stemmen van Hans De Schepper, Monique Aerts en Inga Verhaert.

Met 5 onthoudigen van Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel en Karin De Keulener.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Heilig Hart Heuvel goed.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd worden aan de provinciegouverneur, het Centraal kerkbestuur en de hierboven vermelde kerkfabriek.

13. Kerkfabrieken - Aktename van het budget voor het dienstjaar 2024 voor de kerkfabrieken van Onze-Lieve-Vrouw Altijddurende Bijstand, Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en van Bijstand, Sint-Jozef en Heilig Hart en Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het feit dat de budgetten door de gemeente ontvangen werden op 21 november 2023;

Gelet op het feit dat vanaf de datum van ontvangst van de budgetten van de kerkfabriek door het gemeentebestuur de termijn van 50 kalenderdagen start om het budget te behandelen en de gemeenteraad hiervan kennis te laten nemen, het budget goed te keuren of het budget aan te passen aan het goedgekeurde meerjarenplan.

Gelet op de ingediende budgetten voor het dienstjaar 2024 voor de kerkfabrieken van:

- Sint-Jozef (Heide);
- O.L. Vrouw Bezoeking en Bijstand (Achterbroek);
- O.L. Vrouw Altijddurende Bijstand (Centrum);
- O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen (Nieuwmoer);
- Heilig Hart (Heuvel);

zoals goedgekeurd door de respectievelijke kerkraad en ingediend bij het centraal kerkbestuur;

Gelet op het gunstig advies van de bisschop van Antwerpen Johan Bonny over de budgetten van de verschillende kerkfabrieken voor het dienstjaar 2024;

Overwegende dat voor de kerkfabriek van Heilig Hart (Heuvel) een exploitatietoelage van € 4 766,37 opgenomen wordt in het budget voor het dienstjaar 2024 als bijdrage in het tekort op het budget van de kerkfabriek voor het dienstjaar 2024; dat dit reeds voorzien werd bij de meerjarenplanwijziging zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in huidige zitting; dat dit het resultaat is van een onevenwicht tussen de verminderde ontvangsten en de steeds stijgende vaste kosten als gevolg van gestegen prijzen (inflatie);

Gelet op de exploitatietoelage van € 0 voor de kerkfabriek van Sint-Jozef (Heide) waarvan akte werd genomen door de gemeenteraad in zitting van heden;

Overwegende dat de gemeenteraad nu kan overgaan tot de aktenaam van de budgetten voor het dienstjaar 2024 van de volgende kerkfabrieken:

- Sint-Jozef (Heide);
- O.L. Vrouw Bezoeking en Bijstand (Achterbroek);
- O.L. Vrouw (Centrum);
- O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen (Nieuwmoer);
- H. Hart (Heuvel);

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten voor het dienstjaar 2024 van de volgende kerkfabrieken:

- Sint-Jozef (Heide);
- O.L. Vrouw Bezoeking en Bijstand (Achterbroek);
- O.L. Vrouw (Centrum);
- O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen (Nieuwmoer);
- Heilig Hart (Heuvel).

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd worden aan de provinciegouverneur, het Centraal kerkbestuur en de hierboven vermelde kerkfabrieken.

Art. 3.-

Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek Sint-Jozef Heide-Kapellenbos, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Kapellen.

Art. 4.-

Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en Bijstand Achterbroek, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Wuustwezel.

14. Goedkeuring van het aangepaste gebruiks- en retributiereglement voor de infrastructuur van Club K.

De voorzitter geeft het woord aan schepen van cultuur Silke Lathouwers (CD&V).

Schepen Lathouwers (CD&V) zegt dat Club K nu één jaar onder beheer van de gemeente is. Er dienen nu een aantal zaken aangepast te worden inzake de tarieven en het gebruik van de zalen. De tarieven voor erkende verenigingen voor het huren van de zaal en het café zullen lager worden. Er komt een apart tarief voor toneelverenigingen, naar analogie van het tarief in zaal Zonnedauw. Mocht een toneelvereniging de zaal per keer moeten huren voor repetities en voorstellingen, dan wordt dit veel te duur en bijgevolg onhaalbaar. Het tarief om het café bij te huren als foyerruimte bovenop het huren van de polyvalente zaal wordt ook aangepast en zal als combiruimte aangeboden worden. Er komt een apart tarief voor het energieverbruik van foodtrucks. De keuken van Club K werd afgekeurd door de brandweer en is niet meer operationeel. Wanneer men catering wil voorzien, zal dit meestal via een foodtruck gebeuren. Een verbruikstarief bepalen was dus nodig. De keuken in het café is in gebruik door bistro H'eerlijk en kan niet gebruikt worden bij het huren van de polyvalente zaal. Het gebruik van de repetitieruimte is uitdovend. Momenteel wordt deze nog gebruikt door twee bands met wie een

aparte overeenkomst werd afgesloten. Verder is dit niet voorzien in het reglement. Er werd het afgelopen jaar veel geïnvesteerd in licht en geluid. Ook voor het gebruik hiervan werd een tarief opgenomen in het reglement. Tot slot werd ook de afvalverwerking aangepast. Er zal ook een aparte brochure komen met duidelijke afspraken welke men krijgt bij het huren van de ruimte. Vandaag besliste het college van burgemeester en schepenen om een conciërge aan te stellen, welke het huren praktisch mee zal opvolgen. De voorgestelde wijzigingen werden ook voorgelegd aan de cultuurraad, welke hiermee akkoord ging.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout).

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) las in het verslag van de cultuurraad dat er enige bezorgdheid is over de aanwezige branddetectie. Is dit terecht? Verder vraagt hij of de eigenaar van het gebouw aanpassingen aan de keuken zal doen of worden er andere pistes bewandeld? Verder haalt hij het uurtarief voor extra poetsbeurten aan. Dit zou ter discussie kunnen staan. Er wordt geopperd om een onkostennota mee te sturen maar hij vond hierover niets terug in het reglement.

Schepen Lathouwers (CD&V) zegt dat de opmerking over brandveiligheid gaat over de doeken in de polyvalente ruimte. Wanneer men deze sluit, hangen ze voor de aanduiding van de nooduitgangen. De opmerking was er dus over de zichtbaarheid van de nooduitgangen wanneer de doeken toe zijn. Ondertussen is dit aangepast. Het poetsen gebeurt door een externe firma. De kostprijs wordt doorgerekend aan de huurder. Vroeger was dit een vast tarief en nu wordt er met een uurtarief gewerkt. Het gebeurt dat de zaal na gebruik zeer vuil wordt achtergelaten. Een vast schoonmaaktarief bleek dus ontoereikend. De keuken werd door de brandweer afgekeurd en omgevormd zodat deze nu enkel als toog gebruikt kan worden. De gastoevoer werd afgesloten. Het plan is om te investeren in een nieuwe keuken in de zaal Zonnedaauw. Wanneer men een zaal wenst te huren en daarbij een operationele keuken nodig heeft, dient men zaal Zonnedaauw te huren en niet Club K. Wanneer men toch catering wenst te voorzien in Club K zal het dus via een foodtruck dienen te gebeuren.

Raadslid Clarisse De Rydt (Onafhankelijke) vraagt wat er gaat gebeuren met verenigingen die nu reeds regelmatig gebruik maken van Club K en in het verleden de keuken wel gebruikten. Schakelen zij nu ook over op het gebruik van foodtrucks?

Schepen Lathouwers (CD&V) zegt dat de keuken reeds een jaar geleden werd afgekeurd. De verenigingen hebben hun werking dus zonder problemen kunnen verderzetten.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt alle begrip te hebben voor de evaluatie. Dat de schoonmaak door een externe firma gebeurt, is ook verdedigbaar. Ze vraagt of de nieuwe conciërge de dame is die nu in het appartement woont.

Schepen Lathouwers (CD&V) zegt dat de conciërge een gepensioneerd persoon is die als verenigingswerker zal bijwerken en zal instaan voor het sleutelbeheer, bezichtigingen en dergelijke, maar er niet zal wonen.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt zich te zullen onthouden bij de stemming. Ze vindt het jammer dat de bistrokeuken niet meer gebruikt kan worden bij het afhuren van het café.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974, zoals laatst gewijzigd op 21 oktober 2009 betreffende het cultuurpact met oog op realisatie van een duurzaam lokaal cultuurbeleid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 over de goedkeuring van de huurovereenkomst tussen Floréal-Germinal vzw en het gemeentebestuur Kalmthout voor de huur van het voormalige O*KA Cultuurcentrum, die ingaat op 1 januari 2023 en loopt tot 31 december 2031; dat de gemeente volgende lokalen zal beheren op bovenstaand adres:

- het cultuurcafé met kleine keuken en berging;
- de grote polyvalente zaal met toog en grote keuken;
- de backstageruimte met aanpalende berging;
- het sanitair;
- de Karel Vroom vergaderzaal;
- de repetitieruimte;
- de kelderruimte;
- de buitenomgeving met parking, opslagruimtes en petanqueveld;

Gelet op het feit dat de cultuurinfrastructuur door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld aan verenigingen, instellingen en natuurlijke personen voor de organisatie van activiteiten in hoofdzaak van culturele, sociale, gemeenschapsvormende of pedagogische aard; dat het in dit kader noodzakelijk is om een reglement op te stellen dat deze verhuur regelt en de voorwaarden en de retributies vastlegt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 betreffende de goedkeuring van het gebruiks- en retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur Kapellensteenweg 234;

Overwegende dat het huidige gebruiks- en retributiereglement werd geëvalueerd door de gemeentelijke dienst Vrije Tijd, in overleg met het dagelijks bestuur van de cultuurraad Kalmthout, na bijna een jaar werking; dat een aantal aanpassingen worden voorgesteld met betrekking tot:

- tarieven:
 - de tarieven worden globaal aangepast waarbij het goedkoopste tarief per categorie met 1,5 wordt vermenigvuldigd, het dagtarief gelijk is aan het dagdeeltarief x 2,5 en

- het jaartarief gelijk is aan het dagtarief x10. Het merendeel van de tarieven worden daardoor goedkoper (vooral voor de erkende verenigingen) of blijven ongewijzigd;
- het invoeren van een apart tarief voor amateurtoneelverenigingen conform de tarieven voor zaal de Zonnedaauw;
 - het invoeren van een aangepast tarief voor de huur van het cafégedeelte als foyer bij voorstellingen;
 - het invoeren van een aangepast tarief voor dagdelen voor opbouw/afbraak/oefenbeurten;
 - het invoeren van een combi-korting: polyvalente zaal en café als café als foyer ruimte wordt gebruikt bij socio-culturele evenementen voor categorie B en C;
 - het invoeren van een tarief voor energieverbruik bij het plaatsen van foodtrucks;
 - een aanpassing van het jaartarief Billijke Vergoeding (met dans) dat door de gemeente betaald wordt;
- gebruik van de zalen:
 - het maximum aantal personen per zaal wordt aangepast na controleronde in functie van brandveiligheid;
 - de keuken aan de polyvalente zaal is niet meer te huur als keuken wegens niet meer brandveilig, de ruimte dient enkel nog als toogruimte;
 - de keuken aan het café kan niet meer mee gehuurd worden, wegens vast gebruik door Bistro H'eerlijk;
 - de polyvalente zaal is enkel nog per dag te huren en niet meer per dagdeel (behalve voor opbouw/afbraak/oefenbeurten);
 - het gebruik van de repetitieruimte is uitdovend, nieuwe groepen worden niet meer toegelaten. Met de huidige 2 gebruikers van de repetitieruimte wordt een afzonderlijke gebruiksovereenkomst afgesloten;
 - er wordt een apart pakket item toegevoegd voor het gebruik van technieken zoals licht, geluid en projectie. Het betreft een basispakket van technieken dat standaard wordt voorzien en een apart pakket dat bij gehuurd kunnen worden;
 - afvalverwerking wordt aangepast aan de huidige situatie;
 - een boete voor extra poetsbeurt wordt per uur aangerekend en geen vast bedrag meer;

Gelet op het advies van het dagelijks bestuur van de cultuurraad van 27 oktober 2023;

Gehoord de schepenen bevoegd voor cultuur;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock,

Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 1 onthouding van Inga Verhaert.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het aangepaste gebruiks- en retributiereglement voor het gebruik van de infrastructuur van Club K (Kapellensteenweg 234 te Kalmthout) goed. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en gaat hierbij integraal als bijlage.

Art.2.-

Het gebruiks- en retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur Kapellensteenweg 234 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022, wordt opgeheven vanaf 1 januari 2024.

Art. 3.-

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Gebruiks- en retributiereglement cultuurinfrastructuur Kapellensteenweg 234

Hoofdstuk 1. Algemene en specifieke voorwaarden

Artikel 1. Algemene voorwaarden

1. *Dit reglement regelt het gebruik van Club K, Kapellensteenweg 234, 2920 Kalmthout in beheer van de gemeente Kalmthout, verder de gemeente genoemd. De dienst vrije tijd verzorgt de administratieve opvolging in opdracht van de gemeente.*
2. *Club K wordt ter beschikking gesteld aan verenigingen, instellingen en natuurlijke personen voor de organisatie van activiteiten in hoofdzaak van culturele, sociale, gemeenschapsvormende of pedagogische aard.*
3. *Volgende lokalen kunnen gehuurd worden:*
 - *Polyvalente zaal: max. 360 personen*
 - *Vergaderzaal met kitchenette (op bovenverdieping): max. 49 personen*
 - *Café: max. 160 personen*
4. *De gebruikers worden ingedeeld in 4 categorieën:*
Categorie A: gemeentebestuur van Kalmthout, het AGB, de gemeentelijke adviesraden en de Kalmthoutse scholen.
Categorie B: erkende Kalmthoutse verenigingen, scholen niet uit Kalmthout, bovenlokale organisaties met verankering in een Kalmthoutse vereniging.

Categorie C: instellingen en niet-erkende verenigingen met zetel in Kalmthout, politieke partijen, natuurlijke personen die in Kalmthout wonen, personeelsleden van de gemeente.

Categorie D: niet behorend tot categorie A, B of C; natuurlijke personen die niet in Kalmthout wonen, verenigingen en instellingen met zetel buiten Kalmthout, profit-sector.

Artikel 2. Procedure voor het huren van de infrastructuur

1. De gebruiker neemt een optie via verhuur@kalmthout.be, telefonisch (03 376 49 50) of tijdens de openingsuren aan de balie Vrije Tijd, Driehoekstraat 25 in Kalmthout. Na het nemen van een optie ontvangt de gebruiker een aanvraagformulier per mail. Als de gebruiker binnen de 14 dagen geen aanvraagformulier heeft ingediend, vervalt de optie automatisch.
2. Bij het toekennen van de opties en het gebruik worden de volgende criteria toegepast:
 - De aanvragen worden chronologisch op datum behandeld.
 - Bij gelijktijdige aanvraag wordt de volgorde bepaald van categorie A tot en met D waarbij categorie A de hoogste prioriteit krijgt.
3. De gebruiker kan de infrastructuur maximum 1 jaar op voorhand reserveren.
4. Het **café en de vergaderzaal** zijn te gebruiken **per dagdeel of per dag**. Onder dagdeel wordt verstaan de voormiddag (8.00-12.00 uur), de namiddag (13.00-17.00 uur) of de avond (18.00 uur tot sluitingsuur).
Enkel de vergaderzaal met kitchenette kan op jaarbasis gehuurd worden met een maximum van 52 dagdelen. Gebruikers van categorie D kunnen niet huren op jaarbasis. Het café kan enkel gebruikt worden buiten de openingsuren van de horecazaak.

De polyvalente zaal met podium, bar en backstage, kan enkel per dag gehuurd worden. Voor oefenbeurten, opbouw of afbraak van de polyvalente zaal kan er aansluitend op de huurperiode per dagdeel worden bij gehuurd.

5. Bij gebruik van de polyvalente zaal voor de organisatie van toneelvoorstellingen door amateurverenigingen geldt een aangepast tarief van € 750,00. Dit tarief omvat:
 - 10 dagdelen voor repetities (op te nemen binnen 1 maand voor de eerste voorstelling)
 - 2 dagen voor de opbouw van het decor
 - 2 op elkaar volgende weekends (van vrijdag tot en met zondag) voor de voorstellingen en de afbraak.
 - het gebruik van de backstage tijdens de voorstellingen is inbegrepen

Indien er slechts gedurende 1 weekend voorstellingen doorgaan, bedraagt het tarief €500,00.

Het decor kan maximaal 1 maand voor de eerste voorstelling opgebouwd worden. In deze periode kan de polyvalente zaal verhuurd worden aan andere gebruikers, indien zij geen gebruik maken van het podium.

Het gebruik van licht, geluid en projectie moet steeds worden besproken met de gemeentelijke techniker.

- 6. De gebruiker beschikt tijdens het gebruik over de nodige sleutels. De sleutels zijn af te halen bij de balie vrije tijd, Driehoekstraat 25, tijdens de openingsuren. Dit kan maximum twee dagen op voorhand. In geval van weekend of feestdag worden ze opgehaald op de voorafgaande werkdag. De gebruiker ondertekent een ontvangstbewijs en brengt de sleutels terug naar de balie vrije tijd, tijdens de openingsuren op de werkdag volgend op de activiteit. De gebruiker blijft verantwoordelijk voor de infrastructuur tot de sleutels zijn ingeleverd. In geval van het niet-inleveren, worden de kosten voor het vervangen van sleutels en sloten doorgerekend aan de gebruiker.*
- 7. De gebruiker heeft enkel toegang tot de infrastructuur tijdens het eigen gebruik, ook al wordt de sleutel vroeger opgehaald. Leveringen van materialen e.d. gebeuren uitsluitend binnen de periode van toegestaan gebruik.*
- 8. De infrastructuur mag niet onderverhuurd worden.*
- 9. Het is verboden de infrastructuur te gebruiken voor andere doeleinden dan deze vermeld in het reglement. Indien dit gebeurt, kan de gemeente het gebruik annuleren. Als na afloop van de activiteit blijkt dat dit niet volgens de aanvraag was, zal de gebruiker een boete worden aangerekend.*
- 10. Met het indienen van het aanvraagformulier verklaart de aanvrager in te stemmen met dit gebruiks- en retributiereglement.*
- 11. De aanvraag voor het gebruik van de lokalen geldt niet als evenementenaanvraag. De gebruiker moet - indien nodig - een evenementenaanvraag indienen via <https://kalmthout.flowlab.be>.*

Artikel 3. Verzekeringen, aansprakelijkheid en schadevergoedingen

- 1. De gemeente verzekert het gebouw waarvan de lokalen deel uitmaken inzake huurdersaansprakelijkheid en verhaal van derden, met afstand van verhaal tegenover de gebruikers (brandpolis).*
- 2. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor materiaal dat achtergelaten wordt door de gebruiker of voor mogelijke diefstallen of beschadigingen.*

3. *De gebruiker is persoonlijk verantwoordelijk en aansprakelijk*

- *voor elke andere schade dan gedekt in de brandpolis van welke aard ook door hemzelf, een deelnemer of een bezoeker aangebracht aan zowel de infrastructuur als het materiaal;*
- *voor het eigen materiaal en moet hiervoor de vereiste verzekeringen afsluiten;*
- *voor het respecteren van de maximumcapaciteit van de infrastructuur;*
- *voor het behoud van de goede orde in het gebouw en in de onmiddellijke omgeving van de cultuurinfrastructuur;*
- *voor ongevallen en andere schadelijke gevolgen ten opzichte van derden die voortvloeien uit het gebruik van de infrastructuur en/of de activiteit;*
- *tegenover derden en staat zelf in voor het betalen van auteursrechten, taksen, belastingen, verzekeringen inzake burgerlijke of contractuele aansprakelijkheid, arbeidsongevallen, afsluiten van een verzekering bij exposities en dergelijke;*
- *voor het eerbiedigen van de wetgeving op de zedelijke bescherming van de jeugd en beteugeling van de dronkenschap;*
- *voor het naleven van de reglementering: politie- en gemeentewetgeving, VLAREM-wetgeving V02 betreffende geluidshinder;*
- *voor het naleven van het verplicht gratis uitdelen van oordopjes zoals voorzien in de wetgeving: bij activiteiten met een maximaal geluidsniveau tussen 95dB(A) Laeq-15min en 100 dB(A) Laeq-60min;*
- *voor het respecteren van de stilte in de omgeving, met andere woorden: geen geluidsoverlast;*
- *voor het na gebruik achterlaten van de lokalen en alle roerende goederen waaronder het meubilair, de installaties en dergelijke in dezelfde toestand waarin ze zich bevonden vóór gebruik. Schoonmaakmiddelen zijn beschikbaar.*

4. *De gemeente betaalt voor de Billijke vergoeding het jaartarief 'polyvalente zalen' met dans.*

Artikel 4. Specifieke gebruiksafspraken

1. *Dranken worden afgenomen van de horeca-uitbater. Contactgegevens en bijkomende info staan in de infobrochure van Club K.*
2. *Het is verboden om iets aan te brengen, te beschrijven, te beplakken, te nagelen op de inboedel of de infrastructuur.*
3. *Tijdens de gebruikperiode is de gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud van de infrastructuur. Wanneer de gebruiker de lokalen zodanig achterlaat dat een extra onderhoudsbeurt of schoonmaak nodig blijkt, dan zal de gebruiker de kosten hiervan moeten betalen. Op het einde van de huur moet de vloer geveegd zijn, de tafels moeten proper zijn en de afwas terug proper op zijn plaats gezet. De gebruiker wordt vermoed*

de in gebruik genomen ruimte en het meubilair in goede staat van onderhoud en zonder gebreken te hebben aangetroffen bij aanvang van het gebruik. Het tegenbewijs wordt geleverd door foto's. Dit voor aanvang van de activiteit.

- 4. Beschadigingen aan de infrastructuur of het meubilair tijdens het gebruik moeten onmiddellijk - met toevoeging van foto's doorgegeven worden. Beschadigingen veroorzaakt tijdens het gebruik worden door de gebruiker vergoed. Volgens bestek zal het bedrag voor de herstelling veroorzaakt door de gebruiker aan hem worden aangerekend.*
- 5. Het is verboden om alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan wie jonger is dan zestien jaar. Hiermee bedoelt men alle alcoholhoudende dranken van meer dan 0,5% vol., onder andere bier, wijn, e.d. Sterke drank mag niet verkocht, geschonken of aangeboden worden aan wie jonger is dan achttien jaar. Aangezien cocktails en mixdranken zoals Breezers sterke drank bevatten, mogen deze ook niet verkocht of gratis uitgedeeld worden aan minderjarigen. Een leeftijdsverificatie mag aan elke persoon die alcohol wil kopen, worden gevraagd.*
- 6. De gemeente kan bij overmacht het gebruik annuleren. De gebruiker zal onmiddellijk hiervan in kennis worden gesteld. De gebruiker kan hierbij geen aanspraak maken op een schadevergoeding.*
- 7. De gebruiker is verantwoordelijk voor de verwarming. Het is zijn taak om de instructies over het gebruik van de centrale verwarming zorgvuldig na te leven.*
- 8. Algemene verbodsbepalingen en voorwaarden brandvoorkoming:*
 - In de hele infrastructuur geldt een algemeen rookverbod. De gebruiker moet erover waken dat het rookverbod wordt nageleefd. Dit verbod geldt ook voor e-sigaretten.*
 - De gebruiker moet erop toezien dat het maximumaantal toegelaten personen niet wordt overschreden:*
 - Polyvalente zaal: max. 360 personen*
 - Vergaderzaal: max. 49 personen*
 - Café: max. 160 personen*
 - De brandblussers blijven te allen tijde zichtbaar en bereikbaar. Ze mogen niet verwijderd worden.*
 - Tijdens elke activiteit moeten de nooduitgangen en gangen vrij blijven en mogen de deuren niet op slot zijn. De gebruiker moet erover waken dat deze regel gerespecteerd wordt en dat de nooduitgangen enkel gebruikt worden in geval van nood.*

- Enkel materiaal dat beantwoordt aan de wettelijke normen van de brandveiligheid in openbare ruimten, wordt toegelaten. Informatie hierover kan opgevraagd worden bij de lokale brandweer op het nummer 03 369 74 10.
 - Het gebruik van vuurwerk en/of ander aanverwant feest-oplusterend materiaal is niet toegestaan.
 - In de buitenruimte mogen enkel mobiele installaties geplaatst worden op eigen risico en in overleg met de dienst vrije tijd. De gebruiker moet erover waken dat ook hier de nooduitgangen steeds vrij blijven.
9. De gebruiker staat in voor de bekendmaking van de activiteit, het maken van catalogi, drukwerk en verzending van promotiemateriaal. Bij elke aankondiging moet de organisator duidelijk vermeld worden.
10. Gebruikers die het gebruiks- en retributiereglement overtreden, worden gedurende een periode uitgesloten van het gebruik van alle gemeentelijke infrastructuur. Het college van burgemeester en schepenen stelt de termijn vast in functie van de ernst van de inbreuk.
11. Afvalverwerking:
 Al het afval wordt gesorteerd. KGA moet de gebruiker zelf afvoeren. Achteraan het gebouw staan een grijze container voor huisvuil, een groene container voor GFT+ en een gele container voor papier en karton. PMD en zwarte vuilniszakken worden door de gemeente voorzien. Op het einde van de huurperiode sorteert de gebruiker al het afval buiten in de juiste containers of neemt het zelf mee. In de vergaderzaal moet dit enkel als de vuilniszakken vol zitten.
12. Waar het reglement niet toereikend blijkt of over het toekennen van uitzonderingen, beslist het college van burgemeester en schepenen.
13. Bijzondere specificaties van het gebruik kunnen via een andere overeenkomst afgesloten worden.

Artikel 5. Retributies

1. Huurtarieven:

	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Café (zonder keuken)				
<i>per dagdeel</i>	/	€ 75	€ 112	€ 170
<i>per dag</i>	/	€ 185	€ 280	€ 420
Vergaderzaal				
<i>per dagdeel</i>	/	€ 30	€ 45	€ 70
<i>per dag</i>	/	€ 75	€ 112	€ 170

<i>per jaar</i>	/	€ 750	€1125	/
Polyvalente zaal				
<i>per dag</i>	/	€ 250	€ 375	€ 560
Backstage bij polyvalente zaal	/	€ 25	€ 40	€ 60
Café (Foyer-functie) bij polyvalente zaal	/	€ 50	€ 75	/
Oefenbeurten, opbouw of afbraak (enkel in polyvalente zaal)				
<i>Per dagdeel</i>	/	€ 25	€40	€ 60
Standplaats Foodtruck				
<i>Energiekosten</i>	/	€ 10	€ 15	€ 20

Bij de organisatie van grotere socio-culturele activiteiten in de polyvalente zaal kunnen gebruikers van categorie B en C het café bij huren als Foyer aan een combi-korting.

Het jaartarief wordt in 1 keer aangerekend wanneer de huurperiode loopt gedurende een kalenderjaar (1 januari tot 31 december). Als de huurperiode loopt gedurende een werkjaar of schooljaar (1 september tot 30 juni), dan wordt het jaartarief in 2 delen aangerekend.

2. Gebruik van licht, geluid en projectie:

Een basispakket techniek voor de verschillende ruimtes (zie infobrochure) is opgenomen in het huurtarief.

In de polyvalente zaal kan een projectiepakket worden bij gehuurd aan volgende tarieven:

	Categorie A	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Projectiepakket (Beamer & projectiescherm)	/	€ 90	€ 135	€ 200

Bijkomend technisch materiaal (licht en geluid) moet worden ingehuurd door de huurder. De huurder is in dit geval ook verplicht om zelf een techniker in te huren.

Voor het gebruik van bijkomende techniek dient de gebruiker steeds contact op te nemen met de gemeentelijke techniker. Dit minimum drie maanden voor de activiteit.

Meer informatie over het gebruik van technieken is opgenomen in de infobrochure.

3. Boete/sanctiesysteem

omschrijving	Prijs
<i>Niet inleveren van sleutels</i>	<i>Op basis van een bestek</i>
<i>Gebruik van de infrastructuur buiten huurtijd</i>	€ 100
<i>Gebruik van infrastructuur voor ander dan aangegeven doeleinden</i>	€ 250
<i>Extra poetsbeurt (uurtarief op basis van onkostennota)</i>	€ 38
<i>Beschadigingen</i>	<i>Op basis van een bestek</i>

4. *Betalingen gebeuren op basis van factuur. De gebruiker moet na uitreiking van de factuur binnen de 30 dagen de factuur betalen via overschrijving.*
5. *Met uitzondering van technieken is het gebruik van materiaal in de infrastructuur gratis. Beschadigingen aan de infrastructuur en/of beschadigd materiaal worden aangerekend aan de gebruiker/veroorzaker. Bij grote nalatigheid of terugkerende klachten kan de gemeente de gebruiker voor een bepaalde periode uitsluiten van het gebruik van de hele infrastructuur.*
6. *Annulering van een lokaal moet door de gebruiker vooraf schriftelijk kenbaar gemaakt worden via verhuur@kalmthout.be. De annuleringstermijn voor de polyvalente zaal en het café is 1 maand, voor de vergaderzaal 7 dagen. Dit geldt ook voor gebruik van de vergaderzaal op jaarbasis. Als deze termijnen niet gerespecteerd worden, betaalt de gebruiker een administratieve kost van 50% van het huurbedrag.*
7. *In geval van betwisting zal de invordering gebeuren bij wijze van burgerlijke rechtsvordering."*

PATRIMONIUM

15. Benoeming van de voorzitter van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).

De voorzitter geeft het woord aan schepen Jef Van den Bergh (CD&V).

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat enkele maanden geleden tijdens de gemeenteraad werd toegelicht dat er naar een nieuwe voorzitter diende gezocht te worden naar aanleiding van het spijtige overlijden van de vorige voorzitter. Na een oproep meldden twee kandidaten zich: Gilles Van Geen en Marc Schepens. Zij bezorgden beiden een motivatiebrief. Op basis van kennis en motivatie stelt schepen Van den Bergh (CD&V) voor om Marc Schepens aan te

duiden als voorzitter. Marc Schepens is een gewezen architect met heel wat ervaring en het geknipt profiel heeft.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout).

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) las met veel interesse beide sollicitatiebrieven voor deze functie. Beide kandidaten hebben volgens hem ervaring en de nodige deskundigheid. Hij wenst toch te pleiten voor de benoeming van Gilles Van Geen tot voorzitter. Het betreft een geëngageerde Kalmthoutenaar die een frisse kijk heeft op ruimtelijke ordening welke een unieke kans is voor vernieuwing en verjonging. De gemiddelde leeftijd in adviesraden is hoog, enerzijds logisch omdat de jonge werkende mens zich moeilijk kan vrijmaken hiervoor maar anderzijds vindt hij het spijtig om een jonge dertiger de kans om deel uit te maken van aan adviesraad te ontszeggen. Het kan een statement zijn vanuit de gemeenteraad om kansen te beiden aan jonge Kalmthoutenaren om mee het beleid te bepalen. Dit doet geen afbreuk aan de kennis en ervaring van Marc Schepens. De jonge Kalmthoutenaar betaalt immers de belastingen die het beleid mogelijk maken, investeert in duurzame woongelegenheden in Kalmthout en zorgt voor de bruisende woon- en werkgemeente die Kalmthout is. In het kader van vernieuwing en verjonging in gemeentelijke commissies is het van groot belang om nieuwe generaties te betrekken bij besluitvormingsprocessen. De benoeming van Gilles Van Geen is een positieve stap in deze richting waarbij de gemeente profiteert van frisse perspectieven en innovatieve benaderingen. Daarom roept hij vooral de jonge raadsleden op om te kiezen voor vernieuwing en verjonging. Dit is een sterk signaal dat gegeven kan worden om Kalmthout te laten kiezen voor een duurzame toekomst voor ruimtelijke ordening. Verder vindt hij dat een college van burgemeester en schepenen niet enkel mag vertrouwen op sollicitaties voor de benoemingsprocedure. Hij pleit voor het toevoegen van een gesprek tussen de bevoegd schepenen en de kandidaten omdat dit een dieper inzicht biedt in persoonlijke eigenschappen en visie. Een interviewproces draagt bij aan een rechtvaardige beoordeling en een weloverwogen keuze die beter aansluit bij de behoefte van Kalmthout. Daarnaast is het door het plotse overlijden van de vorige voorzitter duidelijk geworden dat er een vacuüm optreedt wanneer de voorzitter plots wegvalt. Indien men kiest voor een oudere voorzitter brengt dit weer risico's met zich mee. Binnen GECORO is men gewonnen voor het idee om een plaatsvervangend voorzitter te voorzien. Daarom vraagt raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) ondergeschikt om Gilles Van Geen aan te duiden als plaatsvervanger.

Schepenen Van den Bergh (CD&V) is van mening dat raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) hier meer gewicht aan geeft dan nodig is. Er werd met spijt afscheid genomen van de vorige voorzitter. GECORO bekeek na het overlijden om iemand uit haar midden aan te duiden als voorzitter. Er werd geopteerd voor een overgangsfiguur die de sereniteit kan bewaren binnen de groep die vandaag functioneert met een duidelijke kennis die volgens schepenen Van den Bergh (CD&V) iets hoger kan ingeschat worden dan deze van Gilles Van Geen, zonder afbreuk te doen aan diens kennis en capaciteiten. Om over te gaan tot vernieuwing en verjonging kijkt hij eerder naar de aanstelling van de nieuwe GECORO na de komende verkiezingen. Het

voorstel van het college van burgemeester en schepenen is duidelijk in de aanduiding van Marc Schepens voor de overgangperiode.

Raadslid Stephanie Devos (N-VA) zegt dat capaciteit en ervaring altijd de eerste criteria moeten zijn en dat men niet op basis van leeftijd iemand moet bevoordelen. Ze zegt zich wel te zullen onthouden bij de stemming omdat het op basis van enkel motivatiebrieven moeilijk is om een keuze te maken.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat men na het overlijden van de vorige voorzitter snel moest schakelen. Hij had gehoopt om kennis te kunnen maken met beide kandidaten tijdens de vorige gemeenteraadscommissie, maar dit was niet het geval. Hij is ook voorstander om een plaatsvervangend voorzitter aan te duiden.

De voorzitter zegt dat dit binnen GECORO zelf bekeken moet worden.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 en alle latere wijzigingen, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) genoemd, in het bijzonder de artikelen 1.3.3. en 1.3.4. handelend over de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, hierna GECORO genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 en alle latere wijzigingen tot vaststelling van de nadere regels over de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het artikel 304 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen, dat voorziet dat bij de organisatie van raden en overlegstructuren welke het gemeentebestuur op een regelmatige basis adviseren, ten hoogste twee derde van de leden van hetzelfde geslacht mogen zijn, om de rechtsgeldigheid van de adviezen niet in het gedrang te brengen;

Overwegende dat - gelet op het inwonersaantal van de gemeente Kalmthout dat gelegen is tussen de 10 000 en de 30 000 inwoners - het aantal leden van de GECORO minstens negen en hoogstens dertien leden kan bedragen, inbegrepen de voorzitter; dat minimaal één vierde van de leden waaronder de voorzitter bovendien deskundigen moeten zijn inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij de gemeenteraad het aantal leden van de GECORO heeft vastgelegd, alsook de aanduiding heeft gedaan van welke maatschappelijke geledingen een vertegenwoordiging dienen te krijgen in de GECORO; dat het aantal leden van de GECORO werd bepaald op 12, met name 9 vertegenwoordigers namens de belangrijkste maatschappelijke geledingen en 3 onafhankelijke deskundigen inzake ruimtelijke ordening waaronder de voorzitter;

Overwegende dat ingevolge het overlijden van de voorzitter van de GECORO en de decretale bepaling dat de voorzitter van de GECORO geen vervanger heeft, er op voordracht van het college van burgemeester en schepenen, een nieuwe voorzitter moet worden aangeduid door de gemeenteraad;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement voorziet dat bij verhindering van de voorzitter de aangeduide ondervoorzitter de taak waarneemt; dat dit bedoeld is voor een tijdelijke of kortstondige vervanging;

Overwegende dat de GECORO in haar vergadering op 4 oktober 2023 de vaste secretaris van de GECORO had voorgedragen als nieuwe voorzitter-deskundige;

Overwegende dat hoewel er in het decreet geen uitsluitingsgrond is voor werknemers van het gemeentebestuur, door de juridische dienst van het departement Omgeving toch wordt aangegeven dat ambtenaren welke dagdagelijks betrokken zijn bij de opmaak van ruimtelijke plannen, beter geweerd worden als effectief GECORO-lid om het ontstaan van een eventueel belangenconflict tussen enerzijds het gemeentebestuur als werkgever en de GECORO als adviserende instantie te voorkomen;

Overwegende dat derhalve het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om over te gaan tot een oproep voor kandidaten als voorzitter voor de GECORO;

Overwegende dat er een oproep werd gepubliceerd in de gemeentelijke nieuwsbrief van 2 november 2023;

Overwegende dat op deze oproep door twee personen werd gereageerd, met name door de heer Gilles Van Geen en de heer Marc Schepens, beide wonende in Kalmthout;

Overwegende dat de gemeenteraad de voorzitter van de GECORO aanstelt op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 december 2023 de kandidaturen heeft beoordeeld en heeft vastgesteld dat de gemeenteraad kon overgaan tot de aanduiding van een nieuwe GECORO – voorzitter;

Gelet op de gemotiveerde voordracht van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 december 2023 van de heer Marc Schepens (wonende Koningin Astridlaan 3 te Kalmthout);

Overwegende dat uit deze voordracht is gebleken dat de heer Marc Schepens, architect op rust, een uitgebreide en relevante ervaring heeft inzake ruimtelijke ordening; dat de heer Marc Schepens omwille van zijn expertise en kennis op vlak van ruimtelijke ordening dan ook wordt voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen als nieuwe voorzitter van de GECORO;

Gehoord de voorzitter;

Gaat bij geheime stemming over tot de benoeming van een voorzitter-deskundige van de GECORO;

BESLUIT

Met geheime stemming: 17 naamstemmen op Marc Schepens, 2 naamstemmen op Gilles Van Geen en 5 blanco stemmen.

Enig artikel.-

De heer Marc Schepens, wordt benoemd als voorzitter-deskundige van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

16. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand in de Augustijnsdreef.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentewegendecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2022 over de goedkeuring van de voorliggende verkavelingsaanvraag zoals ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door landmeter Bart Palmers uit Kapellen namens Steen Vastgoed nv (gevestigd Hoogboomsteenweg 190 bus 1 te Kapellen) voor percelen gelegen Augustijnsdreef (kadastraal gekend als Sectie F nr. 1 M34 en delen van verschillende andere nummers zoals deze voorkomen op het verkavelingsplan en het bijhorende rooilijnplan); meer bepaald verleende de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de algemene inrichting zoals het wegtracé, de wegen-, groen- en afwateringsinfrastructuur en de zones welke worden overgedragen;

Overwegende dat de gemeenteraad dus zijn goedkeuring heeft gehecht aan het rooilijnplan opgemaakt op 27 mei 2020 door landmeter-expert Kris Mertens (Antea Group); dat dit plan was gevoegd bij de bovenvermelde verkavelingsaanvraag, de bijhorende zaak van de wegen, rooilijnplannen en aanleg riolering, alsook de beoogde grondafstand;

Overwegende dat de gemeenteraad in bovenvermelde zitting eveneens zijn goedkeuring heeft verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de verschillende partijen en de overdracht van een aantal perceeldelen welke op het verkavelingsplan en het rooilijnplan waren aangeduid als wegenis of als over te dragen aan het openbaar domein ten kosteloze titel;

Overwegende dat hiertoe door landmeter-expert Bart Palmers op 25 mei 2023 een opmetingsplan werd opgemaakt;

Overwegende dat in uitvoering van voorgaande beslissing én overeenkomst de vennootschap Landmark Property deze perceelsdelen ondertussen effectief heeft verworven; dat deze perceelsdelen nu kunnen worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout;

Overwegende dat in de overeenkomst(en) was opgenomen dat ook een perceeldeel 1° afdeling, sectie F nummer 1M134 met een oppervlakte van 1065 m², aangeduid op het goedgekeurde verkavelingsplan, eveneens zou worden overgedragen aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat echter op voorgaand perceeldeel een erfdienstbaarheid van overgang naar achterliggende gronden werd gevestigd bij een verkoop in 2009; dat deze erfdienstbaarheid verwijst naar een op dat ogenblik lopende verkavelingsaanvraag, die echter finaal, na een vernietiging door de Raad van State, bij Ministerieel besluit van 14 maart 2011 werd geweigerd;

Overwegende dat daarom het niet duidelijk is of deze erfdienstbaarheid op dit ogenblik nog geldig is vermits zij het volgende beschrijft:

“Dienaangaande doet de verkoper opmerken dat in voormelde akte verleden voor notaris Didier Marynen te Stabroek op 30 april 2009 er onder meer letterlijk vermeld staat wat volgt:

‘De koper verbindt er zich toe om bij de eigenlijke realisatie van de verkaveling van het eigendom te allen tijde over te gaan tot de aanleg van de vereiste wegenis tussen de Augustijnendreef naar de achterliggende grond op de wijze zoals hierna bepaald.

De bedoelde wegenis zal worden aangebracht tussen de loten 1 en 2.

De wegenis wordt aangelegd tussen de Augustijnendreef en het perceel gelegen achter het verlengde van het bij Ministerieel Besluit van zeven juli negentienhonderd achtennegentig beschermd monument Villa De Wijngaert met bijhorend park, bijgebouwen en aanhorigheden.

Het bedoelde perceel maakt echter geen deel uit van de eigenlijke bescherming van het monument. Het bedoelde perceel bevindt zich, volgens aanduiding op het ontwerp verkavelingsplan van drieëntwintig juni negentienhonderd negenennegentig, door beide partijen wel gekend, ingesloten tussen de loten 9, 10 en 13.

De koper verklaart dat de wegenis niet zal worden aangelegd vanuit het geklasseerde gedeelte van het bos.

De koper verbindt er zich toe dat het vervullen van de aangegane verbintenis bij elke latere overeenkomst, verkoop of verdeling, zal worden gegarandeerd ten gunste van de verkoper.'

Overwegende dat deze erfdienstbaarheid kennelijk werd overeengekomen in functie van het toenmalige verkavelingsplan gelet op de beschrijving van de plaats en de situering van de verschillende kavels; dit om alsnog de ontsluiting van een perceel (grenzend aan de verkaveling) mogelijk te maken bij een volledige uitvoering van de beoogde verkaveling;

Overwegende dat de vestiging van de erfdienstbaarheid gebeurde op het ogenblik dat er nog geen beslissing was genomen over de op dat ogenblik lopende aanvraag tot verkaveling;

Overwegende dat nadien moest worden vastgesteld dat de beoogde verkaveling geen uitvoering had gekregen; dat een deel van de gronden vervolgens werden doorverkocht;

Overwegende dat er minstens een twijfel zou kunnen bestaan over de afdwingbaarheid van deze erfdienstbaarheid;

Overwegende dat het gemeentebestuur hier best het voorzorgsprincipe hanteert; dat de gemeente niet gebaat is met een perceel bos waarop dergelijke erfdienstbaarheid zou gelden;

Overwegende dat de overdracht van dit perceeldeel daarom best wordt uitgesteld totdat er juridische duidelijkheid is over deze erfdienstbaarheid;

Overwegende dat de overdracht van de overige perceeldelen, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 25 mei 2023 van landmeter-expert Bart Palmers, wel zonder enig voorbehoud uitvoerbaar is;

Overwegende dat de niet weerhouden overdracht bovendien geen invloed heeft op de rest van de over te dragen percelen;

Overwegende dat door de geassocieerde notaris Luc Dejongh uit Kalmthout hiervoor een ontwerp van notariële akte werd opgemaakt; dat deze nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door de geassocieerde notaris Luc Dejongh uit Kalmthout voor de kosteloze overdracht van verschillende perceeldelen gelegen Kalmthout 1° afdeling sectie F verschillende nummers en zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Bart Palmers van 25 mei 2023, wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan het notariskantoor.

17. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand voor het fietspad Rozeneind – Kerkeneind.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeentewegendecreet;

Overwegende dat de gemeenteraad op 27 maart 2023, in functie van de verkaveling voor het op 23 februari 2023 door de deputatie van de provincie Antwerpen vergund groepswooningbouwproject, zijn goedkeuring verleende aan de zone die diende te worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout ter verdere realisatie van de fietsverbinding tussen de Kerkendijk en het Rozeneind;

Overwegende dat deze zone kosteloos diende te worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout om opgenomen te worden in het openbaar domein;

Overwegende dat eveneens voor de bijkomende aanleg van de fietsverbinding een samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt met de verkavelaar;

Overwegende dat de over te dragen zone werd aangeduid op het opmetings- en splitsingsplan opgemaakt op 13 december 2021 door landmeter-expert Ian Vander Auwermeulen (Exteria);

Overwegende dat dit splitsingsplan voorziet dat een repel grond van 208,95 m² (aangeduid met loten A en B, dit met een oppervlakte van 196,86 m² respectievelijk 12,09 m²), aangeduid wordt als op te nemen in openbaar domein; dit voor de verdere realisatie van een reeds deels bestaande fietsverbinding tussen Kerkendijk en het fietspad Rozeneind;

Overwegende dat het over te dragen perceel gekend is als Kalmthout, 1^e afdeling, Sectie G delen van sectie G nr. 401 C3 en 398 F, na PRECAD de percelen 932 A en 932 B, respectievelijk 196,86 m² en 12,09 m² in oppervlakte.

Overwegende dat door de geassocieerde notaris Xavier De Bounge uit Kalmthout, met tussenkomst van meester Liesbeth Muller, notaris te Waasmunster, hiervoor een ontwerpakte kosteloze grondafstand werd opgemaakt; dat deze nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door de geassocieerde notaris Xavier De Bounge uit Kalmthout voor de kosteloze overdracht van verschillende perceelsdelen gelegen Kalmthout, 1^e afdeling, Sectie G delen van sectie G nr. 401 C3 en 398 F, na PRECAD de percelen 932 A en 932 B, respectievelijk 196,86 m² en 12,09 m² in oppervlakte en zoals afgebeeld op het opmetings- en splitsingsplan opgemaakt op 13 december 2021 door landmeter-expert Ian Vander Auwermeulen (Exteria), wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan het notariskantoor.

PERSONEEL

18. Goedkeuring van het jaarlijks actieplan van het globaal preventieplan voor het dienstjaar 2024.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

Gelet op de Codex over het Welzijn op het Werk (uitvoeringsbesluiten wet van 4 augustus 1996);

Overwegende dat de werkgever dient te zorgen voor een structurele en planmatige aanpak van de preventie in zijn onderneming door middel van een dynamisch risicobeheersingssysteem;

Overwegende dat dit systeem zijn toepassing vindt in een globaal preventie-actieplan;

Overwegende dat dit een schriftelijk document is waarin de te ontwikkelen en toe te passen preventieactiviteiten worden geprogrammeerd voor een termijn van vijf jaar. Er wordt gekozen om het preventieplan te laten lopen met het politiek ambtstermijn van 6 jaar. Bij elk nieuw politiek beleid zal ook een nieuwe beleidsverklaring welzijn op het werk van toepassing zijn.

Overwegende dat het globaal preventieplan wordt opgesteld door de werkgever in overleg met de leden van de hiërarchische lijn, de eigen interne dienst voor preventie en bescherming op het werk en de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk;

Overwegende dat een jaarlijks actieplan dient te worden opgesteld ter bevordering van het welzijn op het werk, voor het volgende dienstjaar, zijnde 2024;

Overwegende dat dit jaarlijks actieplan is gesteund op het globaal preventieplan en schriftelijk wordt vastgelegd. Het jaarlijks actieplan bepaalt:

1. de prioritaire doelstellingen in het kader van het preventiebeleid van het volgend dienstjaar,
2. de middelen en methoden om deze doelstellingen te bereiken,
3. de opdrachten, verplichtingen en middelen van alle betrokken personen,
4. de eventuele aanpassingen die moeten aangebracht worden aan het globaal preventieplan.

Gelet op het positief advies van het syndicaal onderhandelingscomité van 15 november 2023;

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters,

Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

De gemeenteraad keurt het jaarlijks actieplan van het globaal preventieplan 2019-2024 voor het dienstjaar 2024 goed.

MONDELINGE VRAGEN

Namens DURF Kalmthout.

1. Patrimoniumtaks

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat vanaf volgend jaar de patrimoniumtaks een progressieve belasting wordt. Vzw's die minder dan € 50 000 bezitten, betalen niets. Van € 50 000 tot € 250 000 geldt een tarief van 0,15 procent, van € 250 000 tot € 500 000 een tarief van 0,30 procent, en vanaf € 500 000 is de belasting 0,45 procent. Zo kunnen sommige vzw's hun taks zien verdrievoudigen. Heeft het bestuur weet van Kalmthoutse verenigingen die hier last van gaan hebben? Ook internationale vzw's lopen in het vizier. Heeft dit impact op de plannen om voor het Grenspark een internationale vzw op te richten?

De voorzitter zegt dat de wet nog niet werd goedgekeurd en stelt daarom voor om eerst de stemming van de wet af te wachten.

2. Aanwezigheid van wolven.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) vraagt om in het licht van de recente gebeurtenissen waarbij schapen en andere dieren in onze contreien zijn doodgebeten, of er toelichting gegeven op de recente activiteit van wolven en de impact daarvan op de lokale gemeenschap? Daarnaast is hij benieuwd welke maatregelen het gemeentebestuur overweegt of reeds heeft genomen hieromtrent?

De voorzitter zegt dat hij bij een voorval in de gemeente wordt gecontacteerd, zoals in de Heikantstraat en Brasschaatsteenweg het geval was.

Schepen van platenlandsbeleid en dierenwelzijn Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) zegt dat het bestuur niet erg veel kan doen. Er wordt wel gesensibiliseerd dat er beroep kan gedaan worden op subsidies voor het plaatsen van omheining. Helaas blijkt dit onvoldoende te beschermen omdat dit de wolf in Wuustwezel niet blijkt af te schrikken. In januari is een overleg met ANB gepland om te bekijken wat er nog gedaan kan worden qua maatregelen. Het wordt dus opgevolgd, maar het blijft moeilijk handelen.

De voorzitter beaamt dit.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat de wolf op bepaalde plaatsen gevoederd zou worden door ANB. Hij haalt de afrastering aan het Klein Schietveld aan. Is het de bedoeling om de wolf binnen dat domein te houden of net niet?

De voorzitter zegt dat dit een initiatief is van ANB en niets te maken heeft met de wolf maar wel met handhaving en de toegankelijkheidsregelgeving.

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) haalt de aanwezigheid in het Klein Schietveld van klein wild aan zoals reeën. Door het plaatsen van omheining worden zij ook beschermd tegen mogelijke verkeersaanrijdingen.

3. Gebruik van A.I.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) vraagt of het bestuur inzicht kan verschaffen in de visie van de gemeente met betrekking tot het gebruik van artificiële intelligentie of AI binnen het lokale bestuur, meer bepaald gericht op het streven naar productiviteitsgroei en verbeterde dienstverlening? Daarnaast is hij geïnteresseerd in het bestaan van eventuele interne richtlijnen of beleidsmaatregelen die zijn opgesteld om het verantwoord en ethisch gebruik van AI binnen de gemeentelijke structuren te waarborgen.

Schepen van ICT Silke Lathouwers (CD&V) zegt het te zullen bekijken wanneer de opportuniteit zich stelt. Er moet streng bewaakt worden dat het de kloof tussen de overheid en de burger niet vergroot. AI mag enkel gebruikt worden indien het een toegevoegde maatschappelijke meerwaarde biedt. Vlaanderen werkt hierover een actieplan uit. Een richtlijn binnen het bestuur is er momenteel nog niet.

Namens Vlaams Belang.

1. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) wenst de algemene vergadering van Water-Link toe te lichten. De fusie tussen Pidpa en Water-Link werd eind november eenzijdig on-hold gezet door Pidpa. De beslissing over de begroting werd uitgesteld. Er is verder geen concrete informatie gekend.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt in de krant gelezen te hebben waarom Pidpa wantrouwig staat tegenover de fusie en verwijst naar het wantrouwen dat er heerst ten overstaan van de bevoegde schepen van de stad Antwerpen.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

19. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 27 november 2023 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 27 november 2023 goed te keuren.

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Stephanie Devos, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

Goedkeuring van het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 november 2023.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.

De voorzitter nodigt de raadsleden uit voor de gemeenteraadscommissie in januari 2024 en wenst allen fijne feestdagen.

De vergadering wordt gesloten om 22u03.

In opdracht:

De algemeen directeur

de voorzitter