

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, S. Van Looveren, C. De Roeve, D. Beyers, G. Delcroix, A. Van der Poel, S. Devos, S. Van Heybeeck, K. Dekeulener, J. Cassimon, J. Van Ginneken, raadsleden;
V. Gabriels, algemeen directeur, G. Buysen, adjunct-algemeendirecteur.

Verontschuldigd: L. Van den Keybus, L. Van Looveren, raadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 20u02.

OPENBARE ZITTING

PATRIMONIUM

1. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond gelegen op de hoek van de Thillostraat en de Hollekelderstraat in functie van een groepwoningbouwproject – Steen Vastgoed.
2. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond in WUG Nieuwmoer in functie van een groepwoningbouwproject.
3. Goedkeuring van het proces verbaal van afpaling met betrekking tot het privédomein aan de Putse Moer.

MOBILITEIT

4. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een enkelrichting in de Kapellaan tussen Statiestraat en Van den Bogaertlei.
5. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een Schoolstraat in de Schooldreef.
6. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een fietszone in de Kapellaan en deel IJzerenwegstraat.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

7. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 18 juni 2024 van de gemeenteraad.

BESLOTEN ZITTING

Nihil

OPENBARE ZITTING

PATRIMONIUM

1. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond gelegen op de hoek van de Thillostraat en de Hollekelderstraat in functie van een groepwoningbouwproject – Steen Vastgoed.

De voorzitter zegt dat deze kosteloze grondafstand het deel grond op Diesterweg betreft dat door AG Vespa verkocht werd aan de projectontwikkelaar.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentewegendecreet;

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen op 18 maart 2024 van de omgevingsvergunning, aangevraagd door Steen Vastgoed NV (Hoogboomsteenweg 96a te Kapellen) voor het bouwen van 4 eengezinswoningen op het perceel gelegen Thillostraat zn. (Afdeling 2, Sectie E nr. 621 A);

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 maart 2024, met dossiernummer OMV/2023/00216, toegevoegd bij het dossier van bovenvermelde omgevingsvergunning, waarbij als voorwaarde voor het afleveren van de omgevingsvergunning onder andere de kosteloze grondafstand van het perceel grond zoals aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan van landmeter-expert van Siska Dumoulin te Westmalle;

Overwegende dat deze grondafstand vóór de verkoop van de woningen dient te gebeuren door middel van een notariële akte waarvan de kosten ten laste zijn van de aanvrager. Aan deze akte dient een opmetingsplan van een beëdigd landmeter te worden gehecht;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Siska Dumoulin te Westmalle op 28 maart 2019 dat voorziet in een kosteloze grondafstand van 476,30 m² (kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie E, nummer 621B P0000);

Overwegende dat de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door notaris Matthias Moortgat van notarissen Scriptas uit Antwerpen voor de kosteloze grondafstand betrekking heeft op een perceel grond met een oppervlakte van 476,30 m² langsheen de Thillostraat en de Hollekelderstraat, (kadastraal gekend als Afdeling 2, sectie E, nummer 621B P0000), dat dit perceel grond op het opmetingsplan staat aangeduid als lot 2;

Overwegende dat deze grondafstand gratis zal gebeuren; dat deze verkrijging door het gemeentebestuur zal gebeuren voor de inlijving in het openbaar domein;

Overwegende dat door notaris Matthias Moortgat van notarissen Scriptas uit Antwerpen hiervoor een ontwerp van notariële akte werd opgemaakt welke nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door notaris Matthias Moortgat van notarissen Scriptas (Lange Gasthuisstraat 35/37 te 2000 Antwerpen) voor de kosteloze grondafstand van het perceel met een oppervlakte van 476,30 m² langsheen de Thillostraat en de Hollekelderstraat, (kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie E, nummer 621B P0000), zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Siska Dumoulin te Westmalle van 28 maart 2019.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan notaris Matthias Moortgat van notarissen Scriptas, (info@scriptasnotarissen.be), Lange Gasthuisstraat 35/37, te 2000 Antwerpen.

2. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond in WUG Nieuwmoer in functie van een groepwoningbouwproject.

De voorzitter zegt dat deze kosteloze grondafstand kadert in het recent opgestarte woningbouwproject.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentewegendecreet;

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 van de omgevingsvergunning, aangevraagd door Rudi Van Thillo (Kalmthoutsesteenweg 253 te 2910 Essen) voor het slopen van bestaande gebouwen en aanhorigheden, het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden, 8 garages/fietsenstallingen, een afvalberging en 4 autostaanplaatsen in open lucht op het perceel gelegen Nieuwmoer-Dorp 21 (Afdeling 2, Sectie C nr. 493W, 493V, 497H, 499K, 499L, 499D);

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 27 juni 2023, met dossiernummer OMV/2023/00055, toegevoegd bij het dossier van bovenvermelde omgevingsvergunning, waarbij als voorwaarde voor het afleveren van de omgevingsvergunning onder andere de kosteloze grondafstand van achterliggend stuk grond zoals aangeduid als lot 2 op het opsplitsings- en afbakeningsplan van landmeter-expert van Gert Matheusen uit Essen van 12 juli 2023;

Overwegende dat deze grondafstand vóór de verkoop van de woningen dient te gebeuren door middel van een notariële akte waarvan de kosten ten laste zijn van de aanvrager. Aan deze akte dient een opsplitsings- en afbakeningsplan van een beëdigd landmeter te worden gehecht;

Gelet op het opsplitsings- en afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Gert Matheusen uit Essen van 12 juli 2023 dat voorziet in een kosteloze grondafstand van 51,64 m² (kadastraal gekend als Afdeling 2 sectie C, nummer 493W P0000);

Overwegende dat de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door notaris Wouter Nouwkens van het notariaat Noma uit Malle voor de kosteloze grondafstand betrekking heeft op een perceel grond met een oppervlakte van 51,64 m² gelegen Nieuwmoer-Dorp 21, (kadastraal gekend als Afdeling 2 sectie C, nummer 493W P0000), dat dit perceel grond op het opsplitsings- en afbakeningsplan staat aangeduid als lot 2;

Overwegende dat deze grondafstand gratis zal gebeuren; dat deze verkrijging door het gemeentebestuur zal gebeuren voor de inlijving in het openbaar domein;

Overwegende dat door notaris Wouter Nouwkens van het notariaat Noma uit Malle hiervoor een ontwerp van notariële akte voor “*de statuten van appartementsgebouw*” werd opgemaakt, waarvan nu het gedeelte van de ontwerpakte met betrekking tot de desbetreffende kosteloze grondafstand ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van deel “**IV. Kosteloze grondafstand**” van de notariële ontwerpakte voor de “*statuten van appartementsgebouw*” zoals opgesteld door notaris Wouter Nouwkens van het notariaat Noma (wouter.nouwakens@belnot.be), (Antwerpsesteenweg 93 te 2390 Malle) voor de kosteloze grondafstand van het perceel met een oppervlakte van 51,64 m² gelegen Nieuwmoer-Dorp 21, (kadastraal gekend als Afdeling 2 sectie C, nummer 493W P0000), zoals afgebeeld op

het opsplitsings- en afbakeningsplan van landmeter-expert Gert Matheusen te Essen van 12 juli 2023.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan notariaat Noma (wouter.nouwkens@belnot.be), Antwerpsesteenweg 93 te 2390 Malle.

3. Goedkeuring van het proces verbaal van afpaling met betrekking tot het privédomein aan de Putse Moer.

De voorzitter zegt dat deze kosteloze grondafstand kadert in een eigendomsoverdracht. Er was een voorstel tot afbakening dat door de landmeter werd opgemaakt. Na goedkeuring kan de afpaling gebeuren.

Raadslid Monique Aerts (Groen) vraagt of de eigenaar ook effectief een afsluiting gaat plaatsen.

De voorzitter zegt dat er afspraken met de natuurbeheerder hierover werden gemaakt. Er komt op enkele plaatsen een afbakening maar zeker niet rond het hele domein.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de vraag van landmeter-expert Bart Palmers uit Kapellen waarin hij aangeeft dat hij namens de firma NV Fininvest (Schaliënbergstraat 5 bus 3 te Antwerpen) de opdracht heeft gekregen om hun percelen die gelegen zijn aan het domein “Putse Moer” af te palen;

Gelet op het feit dat het eigendom van de firma NV Fininvest grenst aan een aantal eigendommen van de gemeente Kalmthout én aan een aantal eigendommen van het Agentschap voor Natuur en Bos; dat er vanuit de firma NV Fininvest vragen bestaan over de werkelijke grenzen tussen haar eigendom en de eigendommen van de gemeente Kalmthout en het Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op de opmeting en het voorstel van afbakening zoals opgesteld door landmeter-expert Bart Palmers uit Kapellen van 4 september 2024;

Gelet op het feit dat het hier gaat over de eigendomsgrenzen van volgende kadastrale percelen:

- De firma FINIMVEST Nv gevestigd te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 3, eigenaar van de percelen (onder sectie F): 53l, 55, 56, 60, 61, 62a, 66a, 67a, 68 & 69a en (onder sectie G): 893a2, 893b26, 893c26, 893d26, 893h11, 893k11, 893n4 & 894c;
- Gemeente Kalmthout gevestigd te Kalmthout, Driehoekstraat 48, eigenaar van de percelen (onder sectie F): 59e, 59f, 59g, 59k, 59l, 59m, 59n & 59v en (onder sectie G): 893b29, 893d29, 893g2, 893z28 & 894b;

- Agentschap voor Natuur en bos gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 88 - bus 75, eigenaar van de percelen (onder sectie G): 893b4, 893b20, 893c20, 893g14, 893g25, 893h25, 893m3, 893p3, 893r22, 893s3, 893s25, 893t3, 893v3, 893w3, 893x3, 893y3, 893z3;

Overwegende dat de gemeenteraad haar goedkeuring dient te verlenen aan het voorliggende voorstel van afbakening van 4 september 2024;

Overwegende dat na de goedkeuring door de gemeenteraad over het voorliggende voorstel van afbakening van 4 september 2024 door landmeter-expert Bart Palmers te Kapellen de scheipalen zullen geplaatst worden om de grens tussen het eigendom van de firma NV Fininvest en de eigendommen van het Agentschap voor Natuur en Bos én de eigendommen van de gemeente Kalmthout éénduidig kenbaar gemaakt zullen worden; dat nadien het afpalingsplan zal worden opgesteld dat door zowel de gemeente Kalmthout, het Agentschap voor Natuur en Bos als de NV Fininvest voor akkoord ondertekend zal worden; dat dit ondertekende proces-verbaal van afpaling daarna kan worden geregistreerd;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van het plan van afbakening zoals opgemeten en in plan gebracht op 4 september 2024 door landmeter-expert Bart Palmers (Hoevensebaan 48 te Kapellen) waarbij de grens tussen het eigendom van de firma NV Fininvest en het eigendom van de gemeente Kalmthout wordt bepaald.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd worden aan landmeter-expert Bart Palmers ((info@palmers-stokmans.be).

4. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een enkelrichting in de Kapellaan tussen Statiestraat en Van den Bogaertlei.

De voorzitter geeft het woord aan schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V).

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt de voorliggende maatregelen er gekomen zijn na een participatieproject dat een jaar duurde waarbij met de omwonenden werd gezocht naar een manier om de veiligheid voor fietsers en voetgangers te verhogen. Dit heeft geleid tot de

aanpassingen die eind augustus gebeurden aangezien het opportuun was om de aangepaste situatie bij de start van het nieuwe schooljaar te laten ingaan. De voorliggende reglementen werden daarom al goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen zodat de aanpassingen bij de start van het nieuwe schooljaar handhaafbaar zijn.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat hij het volledig dossier liever op de gemeenteraad van 18 juni 2024 had geagendeerd maar dat de ontwerpreglementen werden door de politie aangeleverd na het versturen van de agenda van juni. De aanpassingen worden als positief ervaren. Er zijn nog enkele aandachtspunten zoals het afzetten van kinderen en het parkeren aan de gele blokken. In de loop van de maand november of december worden er nieuwe verkeerstellingen georganiseerd in de betrokken straten en de straten eromheen, net zoals vorig jaar gebeurde. Dit zal een goede vergelijking van de effecten op het verkeer mogelijk maken.

Raadslid Stephanie Devos (N-VA) vindt het raar dat er nu beslist wordt over iets wat er al is. Verder vraagt ze waarom er 's ochtends geen schoolstraat is, enkel 's avonds. Is hier een reden voor?

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat dit het voorstel van de burens en schooldirectie was. Door enkel 's avonds een schoolstraat in te voeren is maar één keer per dag personeelsinzet nodig voor de afbakening. Op het einde van de schooldag verloopt de uitstroom van de leerlingen geconcentreerder in tijd. Dit wordt ook opgenomen in de evaluatie en kan indien nodig herbekeken worden.

Raadslid Stephanie Devos (N-VA) zegt dat haar fractie de drie voorgestelde punten zal goedkeuren mits de opmerking dat er bedachtzaam met de schoolstraat moet omgegaan worden.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) voegt eraan toe dat de schooldirectie aanvankelijk weigerachtig stond tegenover het idee van een schoolstraat. Hij zegt de schoolstraat zelf regelmatig te gebruiken en vindt het een goed gegeven, maar zegt dat de schoolpoort voor fietsers niet in de schoolstraat is. Mocht deze verplaatst kunnen worden, dan zou dit de veiligheid ten goede komen.

De voorzitter zegt dat dit met de evaluatie duidelijk zal worden.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) vindt de evaluatie een goede zaak. Verder haalt hij de plannen voor de vergroening van de speelplaats aan. Verder merkte hij onafgewerkte schilderwerken op de straat in de Kapellaan aan. Deze zouden ondertussen afgewerkt zijn. Hij hoopt verder dat er na de evaluatie niet al te veel bijkomende kosten voor eventuele aanpassingswerken nodig zullen zijn.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) vindt het spijtig dat deze punten nu pas voorgelegd worden. Deze hadden op 18 juni 2024 met hoogdringendheid toegevoegd kunnen worden aan de agenda. Nu is het achter de feiten aanhollen. Verder zegt hij geen fervent voorstander van een

schoolstraat te zijn. Vaak verlegt dit de problematiek van de schoolpoort naar iets verder. Omwille van die reden zal GROEN zich onthouden bij de stemming. Het is wel een mooi voorbeeld van hoe iets participatief kan verlopen. Verder maakt hij zich de bedenking of de bewoners van de Van den Bogaertlei en de Albert Peeterslei werden opgenomen in de bevraging. Hij vindt de evaluatie in november een goede zaak.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt reacties van de bewoners van de Van den Bogaertlei en de Albert Peeterslei te hebben ontvangen. Daarom werden daar ook tellingen gedaan en zullen er daar ook nieuwe tellingen gebeuren. Het deel éénrichtingsstraat in de Kapellaan kan mogelijks effecten hebben in de richting van de Van den Bogaertlei. Er werd even geopperd om ook hier een eenrichtingsstraat van te maken, maar er werd uiteindelijk gekozen om dit voorlopig niet te doen en de evaluatie af te wachten.

Raadslid De Schepper (Groen) vraagt of de evaluatie op de verkeerscel zal besproken worden en er een terugkoppeling zal gebeuren naar de raadsleden via verslaggeving.

Schepen Van den Bergh (CD&V) beaamt dit.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968; en latere wijzigingen.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald; en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 inzake de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Gelet op het gunstig advies van de verkeerspolitie van de PZ-Grens;

Overwegende dat de veiligheid dient gewaarborgd te worden;

Overwegende dat de te reglementeren wegen behoren tot de gemeentewegen;

Overwegende dat de school een schoolstraat wenst in te richten in de Schooldreef van de Kapellaan tot aan de ingang naar de speelplaats;

Gelet op het akkoord van de verkeerscel met het instellen van een ‘schoolstraat’ in de Schooldreef;

Overwegende dat de schoolstraat zal afgebakend worden door een nadar met C3 en onderbord schoolstraat; dat de school de nadars plaatst;

Gezien deze maatregel past in het handhavingsbeleid van de politiezone Grens en dat de te nemen maatregel dient om de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van de vrije basisschool den Heuvel te verhogen;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Volgend straatdeel wordt beperkt éénrichtingsverkeer: Kapellaan: tussen Van den Bogaertlei en Statiestraat.

Fietsers, bromfietsen klasse A en speedpedelecs mogen in beide richtingen rijden.

Art. 2.-

Een verkeersbord F19 met onderbord M18 wordt geplaatst op volgende locatie: Kapellaan: na kruispunt met Van den Bogaertlei, rijrichting Statiestraat.

Art. 3.-

Een verkeersbord C1 met onderbord M12 wordt geplaatst op volgende locatie: Kapellaan: na kruispunt met Statiestraat.

Art. 4.-

Verkeersborden C31a/b met onderbord M12 worden respectievelijk geplaatst op volgende locaties: Statiestraat: aan weerszijden van het kruispunt met Kapellaan.

5. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een schoolstraat in de Schooldreef.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968; en latere wijzigingen.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald; en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat de school Vrije Basisschool den Heuvel een schoolstraat wenst in te richten in de Schooldreef van de Kapellaan tot aan de ingang naar de speelplaats;

Gelet op het akkoord van de verkeerscel met het instellen van een schoolstraat in de Schooldreef;

Overwegende dat de schoolstraat zal afgebakend worden door een nadar met C3 en onderbord schoolstraat; dat de school de nadars plaatst;

Gezien deze maatregel past in het handhavingsbeleid van de politiezone Grens en dat de te nemen maatregel dient om de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van de vrije basisschool den Heuvel te verhogen;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Naar aanleiding van de inrichting van de schoolstraat in de Schooldreef zijn volgende verkeersmaatregelen van kracht.

Art.2.-

In de Schooldreef ter hoogte van basisschool den Heuvel wordt er een schoolstraat gecreëerd op schooldagen van:

- Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: van 15u30 tot 16u00;
- Woensdag: van 11u45 tot 12u15.

Deze wordt afgebakend op volgende locaties:

- Schooldreef ter hoogte van pand nr. 70 (rijrichting Kapellaan);
- Schooldreef na kruispunt met Kapellaan.

Art. 3.-

Elke toegang tot de schoolstraat wordt gesignaleerd met rood-wit hekken voorzien van een verkeersbord C3, onderbord met de vermelding 'schoolstraat' en een tijdsbepalend onderbord.

Art. 4.-

Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig het artikel 286 van het decreet lokaal bestuur. De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt met de passende verkeerstekens overeenkomstig het artikel 12 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer.

Art. 5.-

Het algemeen reglement op het wegverkeer wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement MOW.

6. Aanvullend politiereglement voor het invoeren van een fietszone in de Kapellaan en deel IJzerenwegstraat.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald; en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat er met de basisschool den Heuvel een participatietraject werd doorlopen om de schoolomgeving verkeersveiliger te maken;

Overwegende dat de te nemen maatregelen passen binnen de acties die werden vastgelegd in het mobiliteitsplan;

Overwegende dat het invoeren van een fietszone in de Kapellaan en een deel van de IJzerenwegstraat de veiligheid van de schoolkinderen verbetert;

Overwegende dat met deze maatregel wil bekomen worden dat de schoolkinderen meer met de fiets naar school zullen komen en hiermee bijdragen aan de modal shift waartoe het gemeentebestuur zich verbonden heeft om het autogebruik te verminderen;

Gezien deze maatregel past in het handhavingsbeleid van de politiezone Grens en dat de te nemen maatregel dient om de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van de vrije basisschool den Heuvel te verhogen;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT

Met 20 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Met 3 onthoudingen vanwege Inga Verhaert, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Volgende straatdelen worden omgevormd tot fietszone:

- Kapellaan tussen Statiestraat en IJzerenwegstraat
- IJzerenwegstraat tussen Kapellaan en Albert Peeterslei.

Art. 2.-

Hiertoe worden de verkeersborden F111 (begin fietszone) en F113 (einde fietszone) geplaatst op volgende locaties:

- Verkeersbord F111:
 - Kapellaan na kruispunt met Statiestraat;
 - Van den Bogaertlei voor kruispunt met Kapellaan;
 - Drieslei voor kruispunt met Kapellaan;
 - Schooldreef voor kruispunt met Kapellaan;
 - Zwartenheuvelpad voor kruispunt met Kapellaan;
 - Kapellaan voor kruispunt met IJzerenwegstraat (rijrichting Schooldreef);
 - Albert Peeterslei voor kruispunt met IJzerenwegstraat;
 - IJzerenwegstraat aan nr. 61 (rijrichting Kapellaan).
- Verkeersbord F113:
 - Kapellaan voor kruispunt met Statiestraat;
 - Van den Bogaertlei na kruispunt met Kapellaan;
 - Drieslei na kruispunt met Kapellaan;

Zwartenheuvelpad na kruispunt met Kapellaan;
Schooldreef na kruispunt met Kapellaan;
Kapellaan na kruispunt met Ijzerenwegstraat (rijrichting Arnold Brabantstraat);
Ijzerenwegstraat aan nr. 61 (rijrichting Frans Raatsstraat).

Art. 3.-

Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig het artikel 286 van het decreet lokaal bestuur. De verkeersmaatregelen worden bekend gemaakt met de passende verkeerstekens overeenkomstig het artikel 12 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer.

Art. 4.-

Het algemeen reglement op het wegverkeer wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement MOW.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

7. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 18 juni 2024 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van 18 juni 2024 goed te keuren.

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Stephanie Devos, Gilles Delcroix, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

Goedkeuring van het verslag van de gemeenteraad van 18 juni 2024.

MONDELINGE VRAGEN

Namens Vlaams Belang

1. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat eind 2022 het provinciebestuur meldde dat ze de exploitatie van het Suske en Wiske museum in 2025 zal stopzetten. Ondertussen is er een overnemer gevonden die vanaf 1 januari 2025 de exploitatie zal overnemen, namelijk de eigenaar van Robotland te Essen. Om een doorstart te maken vroeg de overnemer op 17 oktober 2023 bij zijn overnamebod een éénmalige financiële ondersteuning. Overeenkomstig het overnamebod werd beslist om een nominatieve subsidie van € 250 000 voor de doorstart van Robotland toe te kennen. Omdat de situatie bedoeld is om de doorstart van het Suske en Wiske museum te financieren, werd aan de

provincieraad - in afwijking van het algemeen provinciaal reglement betreffende de subsidies – gevraagd om de aanwending van een subsidie voor de periode van 6 mei 2024 tot en met 31 mei 2026 te laten verantwoorden aan de hand van een activiteitenverslag inclusief de gedane uitgaven om die activiteiten te realiseren. Deze verantwoording vindt plaats van zodra de aanwending van de totale subsidie kan aangetoond worden en dit uiterlijk op 31 augustus 2026. Is er reeds overleg geweest tussen de gemeente en de eigenaar en wat werd er toen besproken?

De voorzitter zegt dat de verankering van het museum in de gemeente erg belangrijk is. De subsidie van € 250 000 was op provinciaal niveau, niet op gemeentelijk niveau. Er werd door de gemeente inderdaad in oktober 2023 een verklaring ondertekend waarbij een mogelijke ondersteuning door de gemeente werd opgenomen. Deze is gekoppeld aan de voorwaarde dat het beheer van de organisatie via een VZW dient te verlopen, waarbij de gemeente wordt betrokken. Hijzelf en Thomas Verboven, deskundige toerisme, zullen hierin afgevaardigd worden namens het bestuur. De ondersteuning door de gemeente is niet van financiële maar wel van logistieke aard. De tuin wordt door de groendienst van de gemeente en door Aralea onderhouden. De VZW dient nog verder opgestart te worden.

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) vindt het een goede zaak dat de gemeente via de voorzitter en de deskundige toerisme vertegenwoordigd zullen zijn in de VZW. Hij vraagt of er verslagen van de VZW in de gemeenteraadscommissie zullen besproken worden.

De voorzitter zegt dat dit afhankelijk is van hoe de VZW zich ontwikkelt.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt dat wanneer het museum niet langer tot de provinciale entiteiten behoort, de rapportage ook niet meer via die weg zal gebeuren. Heeft het bestuur afspraken gemaakt over o.a. inzage van de bezoekerscijfers? Ze vindt het belangrijk dat hierover een gedifferentieerde rapportage komt: er moet een opdeling tussen de school- en de individuele bezoeken zijn. Dit is belangrijk om weten mocht er iets richting Toerisme Vlaanderen ondernomen worden.

De voorzitter zegt dat deze zaken tijdens een komend overleg zullen besproken worden en vindt het goed dat er inzage zal zijn in de werking.

Namens Groen en Vooruit

1. Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt dat het provinciebestuur onlangs haar goedkeuring gaf aan de vraag tot ontwikkeling van het project Villa Holganza. Gaat het bestuur in beroep tegen deze beslissing?

De voorzitter zegt dat er nog geen beslissing werd genomen. Het dossier kwam pas eind vorige week toe op de dienst ruimtelijk ordening. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis eerder vandaag. De deadline om bezwaar in te dienen is

8 november 2024. Het dossier zal eerst grondig bekeken worden en opnieuw geagendeerd worden op een volgend college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Verhaert (Vooruit) pleit om te overwegen om hiertegen in beroep te gaan rekening houdend met het advies van GECORO. Dit was niet mals. Ze had begrepen dat er een negatief advies voorlag maar dit heeft het provinciebestuur niet zo begrepen. Zij meldden dat de gemeente een positief advies gaf.

De voorzitter zegt dat het dossier aanvankelijk de bouw van 14 appartementen omvatte, waarbij de klassieke vormgeving en de erfgoedwaarde mee in het nieuwbouwproject waren opgenomen. Dit werd geweigerd. Er kwam een tweede voorstel voor het bouwen van 10 appartementen, Het advies van GECORO en de bezwaren werden meegenomen in de beoordeling. De dienst ruimtelijke ordening zegt dat de aanpassingen zoals het herstellen van de oorspronkelijke gevel stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn. Er zou nu gewerkt worden met een bijkomend bouwvolume aan de achterzijde van het gebouw. Het bestuur stelde een termijnverlenging voor zodat de adviezen binnen de geldende termijnen ingediend kunnen worden. Dit gebeurde niet. Aan de aanvrager wordt nu voorgesteld om een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit dossier zal opnieuw behandeld worden tijdens een volgend college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt dat er zelden zulke krachtige adviezen vanuit GECORO zijn. Ze woonde een deel van een vergadering bij en stelt vast dat het om meer gaat dan de opmetingen van de gevel, zoals o.a. de diepte van parkings. Er was blijkbaar geen advies van de dienst toegankelijkheid. Wanneer men hiertegen in beroep gaat, dan is de kans zeer groot dat men zijn gelijk haalt. Zulke aanvragen zouden ook volgens haar in eerste aanleg moeten ingediend worden, dit is het zuiverst.

De voorzitter zegt dat het de keuze van de aanvrager is om op deze manier te werken. Hij is ervan overtuigd dat wanneer er in beroep wordt gegaan, de slaagkans zeer groot is om dit te halen. Het dossier wordt opgevolgd.

Namens N-VA

1. Raadslid Stephanie Devos (N-VA) zegt dat de Noordvlees Group recent meldde de werkzaamheden in 2026 in de Bloemstraat zal stopzetten. Heeft het bestuur al plannen voor het terrein? Welke invloed heeft dit op het speelterrein dat er werd aangelegd?

De voorzitter zegt dat de nabestemming van de site woongebied is. Dit werd zo bepaald in het bijzonder plan van aanleg (BPA) dat door de gemeenteraad in 2005 werd goedgekeurd. Het gaat dan over de zone van bebouwing, het type van bebouwing, er moet een deel sociale woningbouw zijn, een deel moet gemeenschapsruimte zijn en er moet een buurtpark zijn. Dit is het uitgangspunt. Er heeft zich een projectontwikkelaar aangemeld bij de dienst ruimtelijke ordening maar het dossier dient nog verder concreet uitgewerkt worden. Het is een belangrijk project. Het geeft een nieuwe impuls aan

Achterbroek als dorp. Er is voldoende tijd om dit dossier uit te werken. Het college van burgemeester en schepenen uitte de wens aan de dienst ruimtelijke ordening om samen te zitten met de projectontwikkelaar om iets uit te werken, zodat er in 2027 kan gestart worden met de ontwikkeling. Vanaf het voorjaar 2025 kan er gestart worden met de voorbereidende plannen. Er zijn doelstellingen omtrent ontharding en gemeenschapsruimte. Wat het speelterrein betreft, zegt de voorzitter dat het nu ongekend is of dit zo zal blijven of aangepast zal worden. Van zodra er meer geweten is over dit dossier, zal er een terugkoppeling zijn. Ook wordt GECORO betrokken bij het dossier. Het is goed dat het BPA er is want dit zorgt voor afgebakende regels.

Raadslid Devos (N-VA) vraagt over hoeveel woningen het zou gaan.

De voorzitter zegt dat dit momenteel moeilijk te zeggen is. Het gaat over een gebied van 5ha, vermoedelijk gaat het over een 70 à 90-tal woningen, met behoud van groene ruimte.

Raadslid Inga Verhaert (Groen) vraagt over welke projectontwikkelaar het gaat.

De voorzitter zegt dat dit Odebrecht is met Blauwdruk als ontwerper. Zij hebben een overeenkomst met de Noordvlees Group over de aankoop van de site. De dienst ruimtelijke ordening had al een eerste overleg met hen en heeft dit als positief ervaren.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering om 20u38.

De algemeen directeur
Vincent Gabriels

De voorzitter
Lukas Jacobs