

Besluitenlijst Vertrouwelijk Publiek - besluitenlijst gemeenteraad

Datum	26-09-2022
Tijd	20:00 - 22:11
Locatie	
Voorzitter	Lukas Jacobs
Aanwezigen	Beyers, H, M Aerts, D Beyers, G. Buysen, J. Cassimon, M. De Bock, C De Roeve, C De Rydt, H De Schepper, K Dekeulener, G Delcroix, S Devos, V. Gabriels, S. Hoppenbrouwers, L. Jacobs, S. Lathouwers, J. Oerlemans, L. Peeters, D Van Aert, J. Van den Bergh, L Van den Keybus, A Van der Poel, S Van Heybeeck, L Van Looveren, S Van Looveren, K Vanhees en I Verhaert
Toelichting	Publicatiedatum: 29 september 2022.

1 OPENBARE ZITTING

1.a Algemeen.

1.a.1 Toekenning van het ereburgerschap aan de heer Peter Genyn.

Op 17 februari 2022 dienden de heren Sam Bosmans en Fons Vaningelgem namens de gemeentelijke sportraad van Kalmthout een dossier in voor het toekennen van het ereburgerschap aan de heer Peter Genyn, inwoner van Kalmthout.

De heer Peter Genyn heeft door zijn sportieve wereldprestaties onze gemeente niet alleen een nationale maar ook een internationale uitstraling gegeven. Door zijn durf, volharding en karakter is hij een voorbeeld voor onze jeugd en iedere sportliefhebber. Daarnaast heeft hij door zijn uitstekende prestaties de G-sport de bekendheid gegeven die deze sport verdient.

Er wordt nu voorgesteld om de heer Peter Genyn de titel van ereburger toe te kennen.

DE RAAD KENT DE TITEL VAN 'EREBURGER VAN KALMTHOUT' TOE AAN DE HEER PETER GENYN.

1.b Financieel beleid.

1.b.1 Lokale maatregelen naar aanleiding van de energiecrisis.

DE RAAD HEEFT DIT AGENDAPUNT BESPROKEN.

1.b.2 Kennisname van de opvolgingsrapportering voor het eerste semester van 2022 in het kader van het meerjarenplan 2020-2025.

Het decreet van 22 december 2017 op het lokaal bestuur legt op dat er een opvolgingsrapportering met een stand van zaken over de uitvoering van het meerjarenplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze rapportering heeft enkel betrekking over het eerste semester van het

boekjaar.

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- een stand van zaken van de prioritaire actieplannen van het meerjarenplan
- een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het jaar 2022
- eventueel de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan
- eventueel de wijzigingen van de financiële risico's;

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN DE OPVOLGINGSRAPPORTERING VOOR HET EERSTE SEMESTER VAN 2022 IN HET KADER VAN HET MEERJARENPLAN 2020-2025.

1.b.3 Aangevraagd agendapunt door Inga Verhaert (Vooruit) betreffende overname van energieschuld van mensen met een budgetmeter.

DE VRAAG VAN RAADSLID INGA VERHAERT (VOORUIT) BETREFFENDE DE OVERNAME VAN ENERGIESCHULD VAN MENSEN MET EEN BUDGETMETER WORDT NIET GOEDGEKEURD.

1.b.4 Goedkeuring van een renteloze lening aan KFC Nieuwmoer.

Voetbalvereniging K.F.C. Nieuwmoer werd opgericht in 1953 en draagt het stamnummer 5627 bij de Belgische voetbalbond. Deze vereniging is actief met verschillende voetbalploegen zowel in de jeugdafdelingen als bij de volwassenen.

KFC Nieuwmoer wenst nu in een verbetering van de bestaande accommodatie door te voeren. De bedoeling is om de voetbalterreinen her aan te leggen en te voorzien van een automatisch besproeiingssysteem. Beide terreinen zijn ernstig aangetast door insecten.

De gemeente wenst nu voetbalclub K.F.C. Nieuwmoer financieel te ondersteunen door een renteloze lening toe te kennen om deze infrastructuurwerken te financieren. Het totaalbedrag van de voorgestelde infrastructuurwerken bedraagt 62.790,62 euro (excl. BTW). K.F.C Nieuwmoer wenst beroep te doen op de gemeentelijke 70/30-subsidieregeling. In het kader van deze 70/30-regeling bedraagt de tussenkomst van K.F.C Nieuwmoer in deze infrastructuurwerken 18.837,19 euro.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE KALMTHOUT EN VOETBALVERENIGING K.F.C. NIEUWMOER VOOR DE FINANCIERING VAN DE HERAANLEG VAN DE VOETBALTERREINEN EN DE AANLEG VAN EEN AUTOMATISCH BESPROEIINGSSYSTEEM.

1.b.5

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Centrum: goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 én van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2022.

De kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Centrum voert een aanpassing van hun meerjarenplan 2020-2025 én een budgetwijziging voor het dienstjaar 2022 door. Deze wijziging kadert in de renovatiewerken aan het dak van de kerk. De renovatiekost wordt geraamd op 900.000 euro waarvan 484,402,80 euro wordt betoelaagd door het gemeentebestuur. Dit laatste bedrag is reeds voorzien in het gemeentebudget voor het dienstjaar 2022.

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd voor de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 én voor de budgetwijziging voor het dienstjaar 2022 voor deze kerkfabriek.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AANPASSING VAN HET MEERJARENPLAN 2020-2025 ÉN VAN DE BUDGETWIJZIGING VOOR HET DIENSTJAAR 2022.

1.c

Patrimonium.

1.c.1

Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand langsheen de Essensteenweg/Theeuwstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand langs de Essensteenweg en Theeuwstraat goed te keuren. Het gaat over een perceel grond met aan oppervlakte van 529 m² en staat kadastraal bekend kadastraal gekend als wijk C nummer 0492YP0000 en wordt kosteloos afgestaan door de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO Antwerpen (Gijsbrecht van Deurnelaan 22 te 2100 Antwerpen)

Het ontwerp van notariële akte werd opgesteld door de geassocieerde notaris Dejongh, uit Kalmthout.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGSHEEN DE ESSENSTEENWEG / THEEUWSTRAAT.

1.c.2

Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en het schoolcomité van basisschool den Heuvel.

Een ontwerp van notariële akte waarbij een erfpachtovereenkomst wordt afgesloten tussen het gemeentebestuur en de vzw Schoolcomité Basisschool den Heuvel (Heuvel 37 te Kalmthout) wordt voor goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeente verleent een erfpacht voor het schoolgebouw dat gelegen is aan de Schooldreef 41/43. De erfpacht heeft betrekking op het gedeelte van het gebouw dat kadastraal bekend staat als sectie G, deel van nummer 179/G/2 P0000 met een oppervlakte van 215,50 m².

Basisschool den Heuvel wenst een subsidie-aanvraagdossier in te dienen bij AGION voor verbouwingswerken aan de gebouwen gelegen op het bovenvermelde perceel. Om als school een subsidie te kunnen aanvragen bij AGION dient er een bewijs van zakelijk recht te kunnen worden voorgelegd van het kadastraal perceel of kadastrale percelen waar de nieuwbouw- of verbouwingswerken worden uitgevoerd.

Het recht van erfpacht wordt verleend voor een periode van 60 jaar en gebeurt tegen een jaarlijkse, indexeerbare erfpachtvergoeding van 1 euro.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE
ERFPACHTOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN HET
SCHOOLCOMITÉ VAN BASISCHOOL DEN HEUVEL.

1.c.3

Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en grondinnemingsplan voor het rioleringsproject in de Bloemenlei.

Voor het wegen- en rioleringsproject in de Bloemenlei werd door het studiebureau Sweco (Posthofbrug 2-4 te 2600 Antwerpen) een rooilijn- en innemingsplan opgesteld. Deze plannen werden opgesteld omdat in de Bloemenlei percelen grond nog niet zijn opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om dit rooilijn- en grondinnemingsplan voorlopig vast te stellen. Na de vaststelling van dit plan zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd en zal het plan definitief moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad.

DE RAAD STELT HET ROOILIJN- EN GRONDINNEMINGSPLAN VOOR
HET RIOLERINGSPROJECT IN DE BLOEMENLEI VOORLOPIG VAST.

1.d

Wonen.

1.d.1

Sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen: advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Noord/Midden-Antwerpen.

De sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen (Nijverheidsstraat 3 te 2960 Brecht) vraagt aan de gemeenteraad om een advies in het kader van een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.

De Vlaams overheid besliste dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigt op 31 december 2022. Het is de bedoeling van de Vlaamse overheid om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen én sociale verhuurkantoren bundelen. Per werkingsgebied wordt er één unieke speler voorzien.

De sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen bevindt zich in een situatie waarbij een omvorming tot woonmaatschappij in 2022 technisch en organisatorisch niet meer haalbaar is. Dit is wel haalbaar tegen het

einde van juni 2023. Om deze reden vraagt De Voorkempen nu een tijdelijke verlenging van zijn erkenning. Decretaal wordt opgelegd om een advies te vragen aan de lokale besturen die behoren tot het toekomstig werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

DE RAAD GEEFT ALS ADVIES AAN DE VLAAMSE REGERING DAT HET BIJ DE AANVRAAG GEVOEGDE STAPPENPLAN NAAR DE WOONMAATSCHAPPIJ VOLDOET AAN DE DOELSTELLINGEN VAN DE GEMEENTE.

1.e Personeel.

1.e.1 Goedkeuring van de aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Er wordt voorgesteld om de huidige rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel aan te passen in het kader van fietsmobiliteit ten voordele van de personeelsleden van het gemeentebestuur.

Op vraag van het personeelslid kan de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk omgezet worden in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voordelen ter bevordering van de fietsmobiliteit kan kiezen. De huidige rechtspositieregeling voorziet niet in deze mogelijkheid. Daarom is het noodzakelijk om de RPR aan te passen.

De concrete modaliteiten over fietsmobiliteit worden uitgewerkt in een afzonderlijke fietsmobiliteitspolicy.

De representatieve vakorganisaties werden op de hoogte gebracht per mail op 14 september 2022.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AANPASSINGEN AAN DE RECHTSPOSITIEREGELING VOOR HET GEMEENTEPERSONEEL.

1.e.2 Goedkeuring van de intekening op de raamovereenkomst van IGEAN milieu en veiligheid, die optreedt als aankoopcentrale, voor het leasen van fietsen voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout

De opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu en veiligheid heeft als aankoopcentrale een raamovereenkomst geplaatst voor het leasen van fietsen voor het personeel van de bij IGEAN aangesloten besturen. Elk aangesloten bestuur moet zelf instaan voor het plaatsen van de bestellingen, het opvolgen van de leveringen, de opvolging van de individuele contracten en de betalingen.

De overeenkomst voorziet in verschillende types van fietsen en omvat naast de huurprijs van de fiets eveneens een onderhoudscontract, pechbijstand en een verzekering tegen schade en diefstal. Het leasecontract geldt voor een periode van 36 maanden en steunt op de lokale fietshandelaars die maximaal ingezet kunnen worden.

De leaseopdracht werd toegewezen aan de firma O2O (Farmanstraat 40 te 9000 Gent).

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om in te tekenen op de van de intekening op de raamovereenkomst van IGEAN milieu en veiligheid, die optreedt als aankoopcentrale, voor het leasen van fietsen voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout.

DE RAAD BESLIST OM IN TE TEKENEN OP DE
RAAMOVEREENKOMST VAN IGEAN MILIEU EN VEILIGHEID, DIE
OPTREEDT ALS AANKOOPCENTRALE, VOOR HET LEASEN VAN
FIETSEN VOOR HET PERSONEEL VAN HET LOKAAL
BESTUUR KALMTHOUT.

1.e.3 Goedkeuring van de fietsmobiliteitspolicy voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de fietsmobiliteitspolicy voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout goed te keuren.

e voornaamste elementen uit deze fietsmobiliteitspolicy zijn:

- de fietslease wordt gefinancierd met zijn/haar eindejaarstoelage
- de totale leaseprijs wordt evenredig gespreid over 3 kalenderjaren
- maandelijks zal er een bijdrage moeten betaald worden aan de leasingfirma
- het personeelslid heeft een vrije keuze van het type fiets, het fietsmerk en de fietshandelaar
- het personeelslid stelt zelf het fietspakket samen
- een schade- en diefstalverzekering is samen met een servicebudget voorzien
- de fiets mag gebruikt worden voor woon-werk-, dienst- en privéverplaatsingen.

De representatieve vakorganisaties werden op de hoogte gebracht over deze fietsmobiliteitspolicy.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEDURING AAN DE
FIETSMOBILITEITSPOLICY VOOR HET PERSONEEL VAN HET
LOKAAL BESTUUR KALMTHOUT.

1.f Intergemeentelijke samenwerking.

1.f.1 Projectvereniging Erfgoed Voorkempen: aanduiding van een plaatsvervangend raadgevend vertegenwoordiger.

Raadslid Jef Duerloo (N-VA) werd tijdens de gemeenteraad van 25 januari 2021 aangeduid als plaatsvervangend raadgevend vertegenwoordiger namens de gemeenteraad voor de Projectvereniging Erfgoed Voorkempen. De heer Jef Duerloo nam in zitting van 31 januari 2022 ontslag als raadslid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een ander raadslid aan te duiden als plaatsvervangend raadgevend vertegenwoordiger namens de gemeenteraad voor de Projectvereniging Erfgoed Voorkempen.

DE RAAD DUIDT RAADSLID SIGRID VAN HEYBEECK AAN ALS PLAATSVERVANGEND VERTEGENWOORDIGER NAMENS DE GEMEENTERAAD VOOR DE PROJECTVERENIGING ERFGOED VOORKEMPEN.

1.f.2 IGEAN dienstverlening als zelfstandige groepering: aanduiding van een vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

De dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening is ook actief als zelfstandige groepering en ontwikkelt binnen deze groepering verschillende activiteiten rond onder andere ruimtelijke ordening, lokaal woonbeleid, energie en klimaat.

Het toezicht op de werking van deze zelfstandige groepering wordt uitgeoefend door een raad van bestuur die is samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende besturen. Omdat het aantal leden van de raad van bestuur is gelimiteerd op 15 leden en de gemeente Kalmthout zelf geen vertegenwoordiger heeft in de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening, moet er uit het huidige ledenbestand een vertegenwoordiger aangeduid worden die ons bestuur kan vertegenwoordigen.

DE RAAD DUIDT DIETER WOUTERS AAN ALS VERTEGENWOORDIGER NAMENS DE GEMEENTERAAD VOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN IGEAN DIENSTVERLENING ALS ZELFSTANDIGE GROEPERING.

1.g Onderwijs.

1.g.1 Goedkeuring van de aangepaste schoolreglementen van Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2022-2023.

Een schoolbestuur is verplicht om voor elk van zijn scholen een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

De schoolreglementen voor respectievelijk Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2022-2023 werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 juni 2022.

Deze schoolreglementen dienen nu aangepast te worden omwille van de Ministerraad van 15 juli 2022 waarbij maatregelen werden genomen om het lerarenambt in het basis- en secundair onderwijs te herwaarderen.

Deze reglementen werden besproken op de vergadering van 30 augustus 2022 van de schoolraad.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AANGEPASTE SCHOOLREGLEMENTEN VAN GITOK EERSTE GRAAD EN GITOK BOVENBOUW VOOR HET SCHOOLJAAR 2022-2023.

1.h Aangevraagd agendapunt.

1.h.1 Voorstellen met betrekking tot energiezuinigheid. – op vraag van raadslid Johan Cassimon (Open Vld).

Raadslid Johan Cassimon (Open VLD) diende een voorstel in over energiezuinigheid.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN DIT AGENDAPUNT.

1.i Goedkeuring van het verslag

1.i.1 Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 20 juni 2022 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 20 juni 2022 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 20 JUNI 2022 VAN DE GEMEENTERAAD UNANIEM GOED.

2 BESLOTEN ZITTING

Nihil.