

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21 OKTOBER 2024

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper, M. Aerts, L. Peeters, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, S. Van Looveren, C. De Roeve, D. Beyers, G. Delcroix, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, S. Van Heybeeck, L. Van Looveren, K. Dekeulener, J. Cassimon, J. Van Ginneken, raadsleden;
V. Gabriels, algemeen directeur, G. Buysen, adjunct-algemeendirecteur.

Verontschuldigd: S. Devos, raadslid.

De voorzitter opent de vergadering om 20u05.

OPENBARE ZITTING

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT

1. Goedkeuring van het aangepaste prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024.

FINANCIEEL BELEID

2. Kennisname van de opvolgingsrapportering voor het eerste semester van 2024 in het kader van het meerjarenplan 2020-2025.

PATRIMONIUM

3. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond gelegen Spechtenlaan.
4. Goedkeuring van het nieuwe stratentracé verkavelingsaanvraag 'Vogelenzang'.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

5. Dienstverlenende vereniging Cipal – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 7 november 2024.
6. Intergemeentelijke vereniging PONTES – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024.
7. Odrachthoudende vereniging Iveka – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024.

8. Dienstverlenende vereniging IKA – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024.
9. Opdrachthoudende vereniging Pidpa - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 25 november 2024.

PERSONEEL

10. Goedkeuring van de aangepaste rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.
11. Goedkeuring van het aangepaste arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

12. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 30 september 2024 van de gemeenteraad.

BESLOTEN ZITTING

Nihil

OPENBARE ZITTING

AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT

1. **Goedkeuring van het aangepaste prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 263 dat bepaalt dat *“De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.”*;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beheers- en beleidscyclus, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de opvolgingsrapportering vermeld in het artikel 263 van het decreet lokaal bestuur minstens de volgende elementen bevat:

- een stand van zaken van de prioritaire actieplannen van het meerjarenplan;
- een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het jaar 2024;
- eventueel de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- eventueel de wijzigingen van de financiële risico's;

Overwegende dat het de bedoeling is van de opvolgingsrapportering om een tussentijdse stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire actieplannen aan de raad voor maatschappelijk welzijn te rapporteren over:

- de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar volgen en vergelijken met de planning;
- de aanrekeningen voor het lopende jaar vergelijken met de kredieten die voor dat jaar zijn vastgesteld. Er wordt ook rekening gehouden met de overgedragen kredieten voor de investeringen en de bijbehorende financiering;

Gelet op de kennisname van de opvolgingsrapportering door het college van burgemeester en schepenen op 9 september 2024;

BESLUIT

Enig artikel.-

Kennisname van de opvolgingsrapportering betreffende het eerste semester van het dienstjaar 2024.

Raadslid Karin De Keulener (N-VA) betreedt de vergaderruimte om 20u09.

FINANCIEEL BELEID

2. Kennisname van de opvolgingsrapportering voor het eerste semester van 2024 in het kader van het meerjarenplan 2020-2025.

De voorzitter geeft het woord aan schepenen van financiën Maarten De Bock (CD&V).

Schepenen De Bock (CD&V) zegt dat de rapportering een evaluatie is van de cijfers van het eerste semester van 2024. Hij haalt het budgettaire resultaat van het vorige boekjaar aan, dit is afgerond € 5 800 000. De raming voor de energieprijzen is voor 2025 en 2026 voorzichtigheidshalve hoog ingeschat. De energieleverancier liet weten dat er een prijsdaling aankomt. De cijfers voor gemeente en OCMW zullen nog in die zin aangepast worden. Voor de personeelsuitgaven werd reeds rekening gehouden met een loonindexatie van 2% in 2024 en in 2025. De spilindex is in april 2024 voor het laatst overschreven. In februari 2025 verwacht het Planbureau een stijging van 2%. De gebudgetteerde cijfers lijken dus voldoende. De belastingontvangsten werden in november

verwacht maar deze werden ondertussen al ontvangen. Van zowel de Federale als de Vlaamse overheidsdiensten zijn er nieuwe cijfers beschikbaar. Het budget zal in die zin aangepast worden en in de gemeenteraad van november ter goedkeuring voorgelegd zal worden. Tenslotte is er de dotatie van de brandweer- en politiezone. Ook van deze cijfers zal een update beschikbaar zijn tegen de zitting van november. Wat de wijziging van de financiële risico's betreft zijn er geen wijzigingen.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) haalt de personeelsuitgaven aan. Vorig jaar waren er 5 indexaanpassingen. Hier dient men de nodige aandacht voor te blijven houden. Ook wat betreft de betaling van de pensioenen. Vlaanderen voorziet de helft van de pensioenlast. Dit zal stevig doorwegen voor de gemeente. Ook haalt hij het patrimonium aan: Diesterweg en een aantal huurovereenkomsten die ten einde lopen, zoals het Dorpshuis Achterbroek. Hij stelde onlangs een vraag in verband met de veiligheid in het Dorpshuis. Er moesten toen nog enkele aanpassingen gebeuren. Hij veronderstelt dat bij de vernieuwing van de huurovereenkomst deze zaken ineens aangepakt zullen worden.

Raadslid Monique Aerts (Groen) zegt dat het document ter kennisname diende geagendeerd te worden voor het einde van het derde kwartaal wat al voorbij is. Ze zegt dat het document op 30 juni 2024 was afgewerkt. Waarom wordt dit nu pas geagendeerd? Verder haalt ze de bedragen aan voor de aanleg van fietspaden. Gaat dit over de aanleg van fietspaden langs gewestwegen? Ze zegt dat er slechts 11% van het budget gebruikt werd voor de aanleg van eigen fietspaden. Ze hoopt dat dit percentage zal stijgen. Verder vraagt raadslid Aerts (Groen) of er een opvolging is voor het Wooncafé, in verband met het aanbod van het lokaal woonbeleid. Het is zeer moeilijk voor minder kapitaalkrachtige inwoners om een betaalbare woonst te vinden. Ze ziet geen verbetering in het harmonisch beheer van natuurgebieden, zoals het park aan het Strijbosshof. Met de komst van het ijssalon op die locatie wordt er meer in het park gefietst. Het is een triestige, niet onderhouden en met momenten gevaarlijke bedoening. Wat de infrastructuur van de sportaccommodaties betreft haalt ze nogmaals de erbarmelijke douches in de sporthal te Achterbroek aan. Het nieuw seizoen van de sportclubs ging van start zonder nieuwe douches. Ze hoopt dit de komende zes jaar niet te moeten blijven herhalen. Wat het Masterplan Diesterweg betreft, zegt ze dat in september 2024 er een uitgewerkt stappenplan met kostenraming beschikbaar zou zijn voor het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad. Ze heeft geen vergadering gemist, maar zag het stappenplan niet. Wat is de stand van zaken?

Schepen van cultuur Silke Lathouwers (CD&V) zegt dat het Masterplan bijna klaar is. Het werd nog niet besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen. Omdat het dossier zich in een eindfase bevindt, zal dit niet lang meer duren en zal dit ook tijdens een volgende gemeenteraadscommissie besproken worden.

De voorzitter zegt dat in de gemeenteraad van november 2024 de aanpassing van de budgetten besproken zal worden. Ook de verdere aanleg van fietspaden zal dan toegelicht worden. Verder zegt de voorzitter dat er inderdaad verder geïnvesteerd moet worden in het Wooncafé. Dit zal deel

gaan uitmaken van het totale woonbeleid. Het is belangrijk om alle groepen beter in contact te brengen met de woonmarkt. Wat het park van het Strijboshof betreft, zegt de voorzitter dat de heraanleg ervan mee opgenomen is in de grote heraanleg van de parking. De werken aan de fietspaden daar starten in het voorjaar van 2025. In het najaar worden dan de nieuwe fietspaden aangelegd in de Groene Weg en Beekdal, in combinatie met rioleringswerken. In 2026 zal dan de parking aan het Strijboshof aangepakt worden, met meer aandacht voor het onderhoud van het park zelf.

Raadslid Aerts (Groen) zegt dat het er echt gevaarlijk is. Vooral wanneer men langs de achterkant van het Strijboshof naar het ijssalon fietst. Wanneer de werken aan de Achterbroeksteenweg bezig zijn, zullen er nog meer mensen via de achterkant fietsen. Ze vindt het erg belangrijk dat dit op een veilige manier met de fiets kan.

De voorzitter zegt dat er kleine zaken kunnen aangepakt worden in het kader van algemeen onderhoud. Verder dient er een globale visie naar een betere veiligheid te zijn bij de nieuwe plannen.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) informeert ook naar de te late agendering van het rapport.

De voorzitter bevestigt dat het rapport te laat wordt voorgelegd en zegt hiermee rekening te zullen houden in de toekomst.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 betreffende de oprichting en statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 september 2016 over de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB); dat de kennisgeving van de oprichting van het AGB op 10 oktober 2016 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op de aangepaste statuten voor het AGB Kalmthout zoals laatst goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB Kalmthout in zitting van 25 april 2022;

Gelet op het artikel 13 van de aangepaste beheersovereenkomst tussen de gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2022; dat dit artikel stelt dat de gemeente de toegangsprijzen tot infrastructuur kan begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren middels prijssubsidies; dat de modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidie-reglement;

Overwegende dat het past afspraken te maken over de prijssubsidies die de gemeente toekent aan het AGB om het AGB Kalmthout haar dienstverlening met betrekking tot de exploitatie van het gemeentelijk zwembad te kunnen uitvoeren;

Gelet op het raadsbesluit en het besluit van de raad van bestuur van het AGB Kalmthout van 18 december 2023 over de goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor het zwembad voor de periode van 1 januari 2024 tot 31 december 2024; dat voor het dienstjaar 2024 de prijssubsidiefactor nu herberekend moet worden; dat deze prijssubsidies door de gemeente worden toegekend aan het AGB Kalmthout voor het verlenen van het recht op toegang aan de gebruikers van het zwembad;

Overwegende dat de raad van bestuur van het AGB Kalmthout het aangepaste prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024 goedkeurde in zitting van heden;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

De gemeenteraad keurt het aangepaste prijssubsidiereglement voor het dienstjaar 2024 van het gemeentelijk zwembad goed. Het reglement geldt voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 december 2024. Het prijssubsidiereglement gaat hierbij integraal als bijlage.

PATRIMONIUM

3. Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een strook grond gelegen Spechtenlaan.

De voorzitter zegt dat de over te dragen zone werd beschreven. Er werd in dit kader een opmetingsplan en notariële akte opgemaakt, die nu ter goedkeuring voorgelegd worden.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) vraagt of er recent iets veranderd werd aan de verkaveling, omdat deze dateert van 2013.

De algemeen directeur zegt dat de feitelijke situatie na elf jaar nu in orde wordt gemaakt.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentewegendecreet;

Gelet op de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2013 van de wijziging van verkavelingsvergunning, aangevraagd door landmeter Jan Winkeler voor de heer Gino Vanthillo voor een wijziging van verkavelingsvergunning door de opsplitsing van 2 loten in 4 loten voor vrijstaande bebouwing op het perceel gelegen Spechtenlaan (Sectie G nr. 580 e, f, m) op voorwaarden van onder andere de voorwaarden gesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 september 2013 en de kosteloze grondafstand;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 30 september 2013 met betrekking tot de aanvraag van verkavelingswijziging voor de heer Vanthillo, meer bepaald de vaststelling van het stratentracé en de wegenisvoorwaarden langsheen de Spechtenlaan;

Overwegende dat deze grondafstand vóór de verkoop van de woningen dient te gebeuren door middel van een notariële akte waarvan de kosten ten laste zijn van de aanvrager. Aan deze akte dient een opmetingsplan van een beëdigd landmeter te worden gehecht;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Winkeler te Kalmthout op 27 maart 2024 dat voorziet in een kosteloze grondafstand van 435 m² (kadastraal gekend als Afdeling 1, Sectie G, nummers 580E en 580F);

Overwegende dat de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door notarisassociatie Dejongh, De Bounge en De Smedt te Kalmthout voor de kosteloze grondafstand betrekking heeft op een perceel grond met een oppervlakte van 435 m² langsheen de Spechtenlaan/Kijkuit, (kadastraal gekend als Afdeling 1, sectie G, deel van nummer 580E P0000 en deel van 580F P0000), dat dit perceel grond op het opmetingsplan staat aangeduid als lot grondafstand;

Overwegende dat deze grondafstand gratis zal gebeuren; dat deze verkrijging door het gemeentebestuur zal gebeuren voor de inlijving in het openbaar domein;

Overwegende dat door de notarisassociatie een ontwerp van notariële akte werd opgemaakt dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de notariële ontwerpakte zoals opgesteld door notarisassociatie Dejongh, De Bounge en De Smedt uit Kalmthout voor de kosteloze grondafstand van het perceel met een oppervlakte van 436 m² langsheen de Spechtenlaan/Kijkuit (kadastraal gekend als Afdeling 1, sectie G, deel van nummer 580E P0000 en deel van 580F P0000), zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Jan Winkeler te Kalmthout van 27 maart 2024.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan notarisassociatie Dejongh, De Bounge en De Smedt te Kalmthout (Sofie.Moscato@djbs-notarissen.be).

4. Goedkeuring van het nieuwe stratentracé verkavelingsaanvraag 'Vogelenzang'.

De voorzitter zegt dat de verkaveling zich in het verlengde van de Henry Van de Veldelaan/Krenkhoek bevindt. Het gaat over een gebied van 1,6 ha, waar 21 kavels worden voorzien. Er is bijkomend in veel opvang van water voorzien in grachten, buffering en groenaanleg. Dit omvat 45 % van de totale oppervlakte. Er is geen ruimte voor sociale woningen. Vanuit de buurt werd gevraagd naar garanties over het vermijden van wateroverlast. Mede hierom werd beslist om te voorzien in bijkomende opvang van hemelwater. De inrichtingsplannen garanderen dat dit voldoende is. Het is belangrijk om de bewoners van de omliggende wijken gerust te stellen. De typologie is gelijkaardig aan de verkaveling van Henry Van de Veldelaan/Krenkhoek. Het zullen kavels van ongeveer 300 m² zijn, met een aantal bescheiden woningen. Er zal enkel toegang zijn vanuit de Vogelenzangstraat met de auto. Er komen twee fietsdoorsteken en dertien openbare parkeerplaatsen.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Sigrid Van Heybeeck (N-VA).

Raadslid Van Heybeeck (N_VA) is voorstander van de wateropvang en groene zone maar begrijpt niet waarom er geen sociale woningen komen. Is dit omwille van de groenvoorzieningen?

De voorzitter zegt dat er zoiets is als het creëren van gemeenschapruimte afhankelijk van de noden. Wanneer ongeveer de helft van de ruimte voorzien wordt voor groenvoorzieningen, had de gemeente de grond moeten kopen als er nog sociale woningen moesten voorzien worden. Dit is niet gebeurd. Het betreft een private verkaveling. De eigenaars hebben de verkaveling op de markt gebracht.

Raadslid Van Heybeeck (N-VA) vraagt of er bepaalde doelgroepen of voorrangsregels zijn voor kandidaat-kopers.

De voorzitter zegt dat dit niet het geval is en geeft het woord aan raadslid Inga Verhaert (Vooruit).

Raadslid Verhaert (Vooruit) vindt de opvang van water een goed idee. Maar is dit in het verleden dan onvoldoende gebeurd bij de aanpalende verkavelingen? Waarom wordt er niet op een andere

manier gekeken naar buffering, zoals eerder werd besproken in de GECORO ? Hier kan gebufferd worden, zonder dat er grote bufferzones moeten aangelegd worden. Ze betreurt het dat de verkaveling wordt voorgesteld als een of/of verhaal, terwijl beide zouden kunnen: sociale woningen en waterbuffering. Dit vindt ze een valse tegenstelling. Ook zegt ze dat de berekening die gemaakt is van de meerkost om het éne te doen waardoor het andere niet zou kunnen een eenzijdige berekening is door de bouwontwikkelaar. Waar is de berekening van de gemeente als deze gemaakt werd? Er staan immers zoveel Kalmthoutenaren op de wachtlijst voor een sociale woning.

De voorzitter zegt dat het verslag van de GECORO één ding is. Hij vindt het wel degelijk een of/of verhaal en haalt het verslag van de specialisten van Aquafin aan. Zij duiden aan dat het nodig is om 45 % van de ruimte te voorzien voor speelruimte, groen en waterbuffering. De eerder aangelegde wijken die stroomafwaarts liggen moeten gevrijwaard worden van wateroverlast. Net hierom is de buffering hier cruciaal. Verder is de gemeente goed op weg om de ambities waar te maken omtrent sociale huur- en koopwoningen. Binnenkort zijn er 40 extra sociale huurwoningen beschikbaar voor de mensen die al lang op de wachtlijst staan en er is het project in Nieuwmoer en de site Van Gool. Vervolgens geeft hij het woord aan raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang).

Raadslid Vanhees (Vlaams Belang) haalt eerdere verkavelingen aan. Hij vindt het belangrijk dat er in voldoende waterbuffering wordt voorzien. De komende projecten in Nieuwmoer en op de site van Van Gool zullen hopelijk een oplossing beiden voor het tekort van sociale en betaalbare woningen.

Raadslid Hans De Schepper (Groen) deelt de mening van raadslid Inga Verhaert (Vooruit) over het bouwen van sociale woningen op deze verkaveling. Mensen staan al jaren op de wachtlijst voor een sociale woning. Hij haalt het project Rozeneind aan. Projectontwikkelaars kunnen de sociale norm afkopen door in een aanleg van gemeenschappelijke doeleinden te voorzien, zoals nu via waterbuffering. Uiteraard blijkt dit hier nodig te zijn voor de achterliggende wijk maar de aanleg van gemeenschappelijke doeleinden mag niet gebruikt worden als pasmunt voor de norm van te voorzien in sociale woningbouw.

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt dat - indien de GECORO geen gelijk zou hebben in dit dossier - de vrije oppervlakte nodig zijn voor buffering; waarom wordt dan gesteld dat sociale woningen moeten wijken? Waarom kunnen er niet minder bescheiden woningen gebouwd worden en enkele sociale woningen bouwen in de plaats van de bescheiden woningen? Het is niet dat een bouwontwikkelaar een berekening maakt, dat deze ook helemaal klopt en overgenomen moet worden. Waar is onze berekening?

De voorzitter zegt dat wateroverlast helaas een feit is in die wijk. De gemeente had een aantal gronden kunnen kopen voor sociale woningbouw, maar dit had de andere woningen alleen maar duurder gemaakt. Hij haalt nogmaals het belang van de waterbuffering aan. Het is niet zo dat er bij elke verkaveling met mogelijke wateroverlast de bouw van sociale woningen aan de kant geschoven wordt. De voorzitter zegt zich in deze dossiers te laten leiden door de technici. Er zal

verder hard gewerkt worden om het bindend sociaal objectief inzake sociale woningen te behalen. Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan raadslid Clarisse De Rydt (Onafhankelijke).

Raadslid De Rydt (Onafhankelijke) zegt dat er in de toekomst gewerkt wordt aan de bouw van sociale woningen maar zegt dat er ook heel wat mensen zijn die niet in aanmerking komen voor een sociale woning. Net voor hen is een bescheiden woning - zoals die hier gebouwd worden - een alternatief.

Raadslid De Schepper (Groen) zegt dat in de verkaveling Rozeneind de grondprijzen het hoogst waren, net omwille van de kleine percelen die betaalbaar zijn. Maar als men kijkt naar de prijs per m² is de kostprijs veel hoger dan deze van een groter perceel. Omwille van de stijging van de grondprijs van een klein perceel stijgt de gemiddelde grondprijs in de gemeente. Het is op basis van dit laatste dat de immobiliënsector hun prijzen berekent. Van de 21 kavels die in dit project zitten, zouden de helft via sociale woningbouw kunnen gaan. Zo werd dit immers ingebed in het gemeentelijk structuurplan.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentewegendecreet;

Overwegende dat de voorliggende verkavelingsaanvraag werd ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door Algemene Bouwonderneming Cogghe en Cie NV (Nijverheidsstraat 106, 2160 Wommelgem), hierna 'de aanvrager' genoemd;

Overwegende dat de aanvraag de realisatie omvat van een verkaveling voor ééngezinswoningen, dit als uitbreiding van de naastliggende verkaveling (Henry Van de Veldelaan / Krenkhoek);

Overwegende dat het vastleggen van de rooilijn voor deze gemeentewegen eveneens deel uitmaakt van het dossier; dat gelet op de samenhang tussen beide handelingen deze in een geïntegreerde aanvraag werden ingediend (aanvraag omgevingsvergunning);

Overwegende dat de verkaveling een totale oppervlakte heeft van ongeveer 1,6 ha; dat zij strekt tot het verkavelen van de in rand vermelde gronden in 21 kavels voor ééngezinswoningen, met inbegrip van de aanleg van een nieuw stratentracé en aanpalende openbare ruimte;

Overwegende dat aan de aanvraag tevens een voorstel van rooilijnplan en bijhorende grondafstand werd toegevoegd, welk plan dan ook integraal deel uitmaakt van de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van de gronden in kwestie;

Overwegende dat de verkaveling wordt gevormd door verschillende kadastrale percelen samen te voegen tot één geheel dat verder wordt ingedeeld in 21 ‘bouwkavels’ en één resterende zone aangeduid als ‘over te dragen’; dat deze laatste ruimer is dan de voorziene openbare wegenis;

Overwegende dat het bijgevoegde rooilijnplan voorziet dat in totaal een oppervlakte van 8 580 m² aangeduid wordt als ‘over te dragen’, dit voor de realisatie van wegenis, groen, bufferbekken en grachten;

Overwegende dat de aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden diende te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek; dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan ‘Turnhout’ deze verkaveling gelegen is in een zone ‘woongebied’, en dat voor het kwestieuze gebied geen APA, BPA of RUP van kracht is;

Overwegende dat de afhandeling van deze aanvraag geschiedt volgens de regels van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, in werking getreden per 1 september 2009, zijn latere wijzingen, uitvoeringsbesluiten en richtlijnen; dat met name de gemeenteraad, in toepassing van het artikel 4.2.25 VCRO, een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Overwegende dat deze aanvraag dient getoetst te worden aan de Vlaamse Codex Wonen, in het bijzonder de verplichtingen die er uit voortvloeien inzake het bescheiden woonaanbod;

Overwegende dat deze aanvraag dient getoetst te worden aan het richtinggevend deel van het GRS voor wat het ‘te voeren ruimtelijk beleid’ betreft;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis heeft genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Overwegende dat de voorliggende aanvraag als volgt wordt geëvalueerd:

Grondzaken

- Aan de gemeenteraad wordt een ‘verklaring kosteloze grondafstand’ voorgelegd, ondertekend door mevrouw Ingrid Van Den Bergh en mevrouw Annemie Van Den Bergh, eigenaars van de te verkavelen gronden;
- Deze verklaring houdt in dat een aantal perceelsdelen, aangeduid op het verkavelingsplan en rooilijnplan, kosteloos zullen worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout om ingelijfd te worden in het openbaar domein;
- De perceelsdelen, met een totale oppervlakte van 8 580 m² en zoals afgebeeld op het rooilijnplan zullen uiterlijk bij het verlijden van de verkavelingsakte worden overgedragen;

- In de aanvraag worden tevens werken voorzien op het openbaar domein van de gemeente Kalmthout, meer bepaald de aanpassing van het huidige keerpunt in de Krenkhoek, het deels dempen en verleggen van de Groenhofbeek en het rooien en heraanplanten van een bomenrij langsheen het bestaande fietspad naast de Groenhofbeek.

Vlaamse Codex Wonen inzake de last bescheiden woonaanbod

- Bij elke verkaveling van meer dan 10 kavels moet er een aandeel bescheiden woonaanbod worden voorzien;
- Binnen deze verkaveling is de omvang van deze last 20 %, of minimaal vier woningen;
- Uit de aanvraag blijkt dat de ontwikkelaar deze last zelf zal uitvoeren in natura (bouwen en verkopen van de woningen).

Sociale woningen conform het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS)

- Deze verkaveling voorziet geen maatregelen om het sociaal wonen te garanderen, er worden bijgevolg geen sociale woningen voorzien. Het aanbod bescheiden woonaanbod zal ruimer zijn dan wettelijk verplicht, zijnde 17 in plaats van 4 woningen;
- Als alternatief wordt in extra gemeenschapsvoorzieningen voorzien (bovenop de normale wegenis en nutsvoorzieningen), en dit onder de vorm van meer ruimte voor openbaar groen en buffering van hemelwater, onder meer afkomstig van omliggende omgeving ter vrijwaring van mogelijke wateroverlast stroomop- en -afwaarts;
- Uit de aanvraag blijkt dat circa 45 % van de totale oppervlakte van het verkavelingsproject wordt voorzien voor waterbuffering en openbaar groen. De watertoetskaarten geven aan dat er duidelijk nood is aan het vergroten van de watercapaciteit voor de omgeving;
- De kostprijs voor deze extra watercapaciteit en groenvoorzieningen (maatschappelijke last) compenseert ruimschoots de lasten verbonden aan het voorzien van sociale woningbouw zoals opgenomen in het GRS.

Overwegende dat op basis van het voorgaande de verkavelingsaanvraag kan worden aanvaard voor wat betreft het voorgestelde verkavelingsconcept; dat het dossier in voldoende mate is uitgewerkt; dat de nodige voorwaarden dienen gesteld te worden met betrekking tot een aantal aspecten, zoals hoger aangegeven;

Besluit

Met 21 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs en 3 neen-stemmen vanwege Inga Verhaert, Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Goedkeuring van het voorgelegde wegtracé, dit zoals voorzien in de aanvraag, ingediend op 15 maart 2024 door Algemene Bouwonderneming Cogghe en Cie NV (Nijverheidsstraat 106, 2160 Wommelgem), tot het verkavelen van de gronden 'Vogelenzang', gronden Kadastraal gekend onder afdeling 1, Sectie G nummers 653N, 653P, 655A, 656A, 653R en deel van 654B.

Art. 2.-

Goedkeuring van de algemene inrichting omvattende het wegtracé, de wegen-, groen- en afwateringsinfrastructuur en de zones welke worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 3.-

De notariële akte waarbij de aangeduide perceelsdelen als 'kosteloos over te dragen' aan de gemeente Kalmthout zullen worden overgedragen, zal uiterlijk moeten worden verleden op het moment dat ook de verkavelingsakte zal worden verleden.

Art. 4.-

De uitvoering van de verkaveling omvat ook de aanpassing van het bestaande keerpunt in de Krenkhoek, het deels dempen en verleggen van de Groenhofbeek en het rooien en heraanplanten van een bomenrij langsheen het bestaande fietspad naast de Groenhofbeek. Vooraleer deze werken worden uitgevoerd, dient het uitvoeringsdossier m.b.t. deze werken te worden voorgelegd voor verdere goedkeuring.

Art. 5.-

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om het dossier verder af te handelen. Het onderhavig besluit van de gemeenteraad dient integraal deel uit te maken van de beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

5. Dienstverlenende vereniging Cipal – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 7 november 2024.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 34, §2, 2° welke bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt; en het artikel 41, §2, 4° en 9° welke bepaalt dat de gemeenteraad de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vaststelt;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal, hierna Cipal genaamd;

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 over de aanduiding van raadslid Inga Verhaert (Vooruit) als vertegenwoordiger van de gemeente en het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2022 inzake de aanduiding van raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van CIPAL;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 met de volgende agendapunten:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen;
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025;
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

BESLUIT

Met 22 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin Dekeulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs. 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 met volgende agendapunten:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen;
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025;
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art.3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

6. Intergemeentelijke vereniging PONTES – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 34, §2, 2° welke bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt; het artikel 41, §2, 4° en 9° welke bepalen dat de gemeenteraad de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vaststelt en het artikel 432 welke bepaalt dat tijdens het laatste trimester van elk jaar een algemene vergadering georganiseerd wordt die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intergemeentelijke vereniging PONTES;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 waarbij raadslid Gilles Delcroix (N-VA) als vertegenwoordiger en raadslid Anita Van den Poel (N-VA) als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de zitting van alle algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 21 november 2024; dat het een buitengewone algemene vergadering betreft met volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring;
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring;
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring;
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 tot en met 2026 – goedkeuring;
5. Varia en rondvraag.

BESLUIT

Met 22 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin Dekeulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten

De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs. 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 november 2024 met volgende agendapunten:

4. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring;
5. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring;
6. Financiën: budget 2025 – goedkeuring;
7. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 tot en met 2026 – goedkeuring;
8. Varia en rondvraag.

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 21 november 2024 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

7. Opdrachthoudende vereniging Iveka – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald het artikel 34, §2, 2° welke bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt; het artikel 41, §2, 4° en 9° welke bepaalt dat de gemeenteraad de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vaststelt en het artikel 432, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur, welke bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iveka, hierna Iveka genaamd;

Gelet op de statuten van Iveka;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 25 februari 2019 waarbij raadslid Lies Van den Keybus werd aangeduid als vertegenwoordiger en het gemeenteraadbesluit van 31 januari 2022 waarbij raadslid Karin Dekeulener werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 23 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka die op 22 november 2024 plaatsheeft in Alta Ripa II, Engelstraat 6 te 2360 Oud-Turnhout;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Iveka;

Gelet op de oproeping tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Iveka van 22 november 2024 met de volgende agendapunten:

4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig 6:114 e.v. WVV;
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
7. Statutaire benoemingen;
8. Statutaire mededelingen;

Gelet op de toelichtende nota van Iveka betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

BESLUIT

Met 22 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin Dekeulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs. 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de Buitengewone Algemene Vergadering van Iveka van 22 november 2024 met volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig 6:114 e.v. WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 22 november 2024 (of een andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen om haar stemgedrag

af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art.3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissingen en onder meer kennisgeving te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) uitsluitend op het mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

8. Dienstverlenende vereniging IKA – Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 22 november 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 22 november 2024 plaats heeft;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 1 oktober 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 25 februari 2019 waarbij raadslid Lies Van den Keybus werd aangeduid als vertegenwoordiger en op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2022 waarbij raadslid Karin Dekeulener werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die georganiseerd worden tot en met 31 december 2024;

Overwegende dat de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van IKA van 22 november 2024 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

BESLUIT

Met 22 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin Dekeulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs. 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA van 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3.-

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

9. Opdrachthoudende vereniging Pidpa - Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 25 november 2024.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging PIDPA;

Gelet op de statuten van PIDPA;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 over de aanduiding van raadslid Inga Verhaert (Vooruit) als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Pidpa tot en met 31 december 2024;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2022 over de aanduiding van raadslid Karin Dekeulener (N-VA) als vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Pidpa tot en met 31 december 2024;

Gelet op de oproeping van Pidpa van 18 oktober 2024 tot de algemene vergadering van Pidpa van 25 november 2024 met de volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2025
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a. Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering.

Gelet op de voorgelegde documenten die de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2025 omvatten. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

BESLUIT

Met 22 ja-stemmen van Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin Dekeulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Sandra Hoppenbrouwers, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs. 2 onthoudingen van Hans De Schepper en Monique Aerts.

Artikel 1.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag.

Art.2.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Art.3.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de benoemingen.

De

Art. 4.-

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 25 november 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene

vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art. 6.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

PERSONEEL

10. Goedkeuring van de aangepaste rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur.

De voorzitter geeft het woord aan de algemeen directeur.

De algemeen directeur zegt dat de rechtspositieregeling eerder dit jaar werd aangepast. Een nieuwe aanpassing is nodig omwille van een aantal technische aanpassingen en het toetreden van onthaalouders tot het werknemersstatuut. De onkostenvergoeding en de uurregeling voor hen is gedefinieerd. Verder wordt het aanvragen van verlofstelsels verduidelijkt. Het omstandigheidsverlof omwille van zwangerschapsverlies wordt ingevoerd en de termijn voor onbetaald verlof wordt vastgesteld. Al deze aanpassingen werden goedgekeurd door de syndicale instanties.

Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) vraagt hoe de opleidingen verlopen wanneer de huidige onthaalouders toetreden tot het werknemersstatuut.

De adjunct-algemeendirecteur zegt dat er een aantal wettelijke verplichtingen zijn voor opleidingen. Andere vrijblijvende opleidingen blijven behouden. De verplicht te volgen opleidingen zijn niet opgenomen in de rechtspositieregeling, aangezien deze van hogerhand opgelegd zijn. Het bestuur zet wel in op het volgen van andere opleidingen door onthaalouders. Dit wordt mee opgenomen in het functioneren van de onthaalouders.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2008 ter vaststelling van de rechtspositieregeling voor het personeel met ingang van 1 januari 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op de specifieke besluiten van de Vlaamse regering hierover;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022 ter vaststelling van de rechtspositieregeling voor het lokaal bestuur Kalmthout met ingang van 1 januari 2023 en latere wijzigingen (RPR_LBK_002);

Gelet op het syndicaal overleg van 25 september 2024, waar unaniem goedkeuring werd verleend aan de voorgestelde aanpassingen;

Gelet op de nota over de concrete aanpassingen aan de rechtspositieregeling. Concreet gaat het over het toetreden van onthaalouders tot het werknemersstatuut, enkele technische en wettelijke aanpassingen;

Gelet op aanpassingen van de huidige rechtspositieregeling (RPR_LBK_002) in het rood gemarkeerd en/of doorstreept;

Gelet op de bespreking van de aanpassingen aan de huidige rechtspositieregeling tijdens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 oktober 2024;

Gelet op het ontwerp van rechtspositieregeling RPR_LBK_003;

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van de aangepaste rechtspositieregeling voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout met ingang van 1 november 2024. Deze rechtspositieregeling wordt integraal bij dit besluit gevoegd en wordt benoemd als RPR_LBK_003.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit zal bezorgd aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur (afdeling Antwerpen).

11. Goedkeuring van het aangepaste arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur.

De voorzitter geeft het woord aan de algemeen directeur.

De algemeen directeur zegt dat de laatste aanpassing van het arbeidsreglement dateert van mei 2024. Ook nu zijn er een aantal technische aanpassingen naar aanleiding van de toetreding van de onthaalouders tot het werknemersstatuut. Verder is er een flexibele regeling voor zorgdoeleinden zoals geboorte en adoptie. De overdracht van vakantiedagen wordt geregeld en de regeling van een beeldschermbril en het recupereren van eventuele onkosten die een werknemer maakt en een vast uurrooster voor het gemeentepersoneel dat tewerkgesteld is op

Gitok worden opgenomen in het arbeidsreglement. Al deze aanpassingen werden goedgekeurd door de syndicale instanties.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2008 ter vaststelling van de rechtspositieregeling voor het personeel met ingang van 1 januari 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op de specifieke besluiten van de Vlaamse regering hierover;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2024 ter goedkeuring van het arbeidsreglement lokaal bestuur Kalmthout met ingang van 1 juni 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2022 tot goedkeuring van één rechtspositieregeling met ingang van 1 januari 2023 en latere wijzigingen (RPR_LBK_002);

Gelet op het syndicaal overleg van 25 september 2024, waar unaniem goedkeuring werd verleend tot de voorgestelde aanpassingen;

Gelet op de aanpassingen van het arbeidsreglement, AR_LBK_001;

Gelet op de nota over de concrete aanpassingen aan het arbeidsreglement. Concreet gaat het onder meer over het toetreden van onthaalouders tot het werknemersstatuut en enkele technische en wettelijke aanpassingen;

Gelet op de bespreking van het aangepaste arbeidsreglement tijdens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 oktober 2024;

Gelet op het ontwerp van arbeidsreglement AR_LBK_002;

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring van het aangepaste arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur Kalmthout met ingang van 1 november 2024. Dit arbeidsreglement wordt integraal bij dit besluit gevoegd en wordt benoemd als AR_LBK_002.

Art. 2.-

Een kopie van dit besluit en het arbeidsreglement zal integraal neergelegd worden bij de FOD WASO (afdeling Antwerpen).

AANGEVRAAGD AGENDAPUNT

12. Het plaatsen van een camera aan de toegangsweg van de wijk De Greef – Op vraag van DURF Kalmthout.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat de bewoners van de wijk De Greef de plaatsing van een beveiligingscamera aan de ingang van hun wijk vragen. Op de hoek van De Greef en Imkersweg lijkt de meest logische locatie. Dit verzoek komt voort uit een toename van inbraken, ongewenste contacten en beschadigingen van eigendommen in de wijk. Ter ondersteuning van dit verzoek is een petitie gestart door een bewoonster, die inmiddels 47 handtekeningen heeft verzameld: <https://petitie.be/petitions/camera-s-aan-de-greef?locale=nl>.

In het verleden heeft de gemeente al een beveiligingscamera gefinancierd op het industrieterrein Bosduin, gebaseerd op vergelijkbare argumenten, zijnde op het verzoek van de bedrijven, vanwege een toename van inbraken en een eenvoudige implementatie door de aanwezigheid van één toegangsweg. Gezien dit precedent en de huidige situatie in De Greef, lijkt het logisch dat het bestuur ingaat op het verzoek van de inwoners en een beveiligingscamera plaatst aan de toegangsweg van de wijk.

De voorzitter zegt dat hij de brief van raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) zag waarin hij pleit voor een beveiligingscamera in volle campagnetijd. In deze brief staat dat raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) teleurgesteld is in de huidige politiek en dat hij in het verleden veel voorstellen indiende bij de gemeenteraad. De voorzitter bekeek de cijfers van wooninbraken. In deze wijk zijn de drie straten: de Turfvaartlaan, het Ziel en de Vletlaan. In de Turfvaartlaan was er dit jaar één poging tot diefstal tegenover twee vorig jaar. Dit is al een daling. Hetzelfde geldt voor de Vletlaan. In het Ziel was er op 30 september 2024 een inbraak. Mogelijks was dit de aanleiding voor de petitie. De inbraakcijfers dalen dus. De petitie waarvan sprake is werd ook vaak anoniem ingevuld. De gemeente werd niet ingelicht over de petitie. Het plaatsen van een beveiligingscamera vergelijken met de plaatsing van een camera in Den Bosduin is niet correct. De camera werd er geplaatst na een inbrakengolf en maakt onderdeel uit van het ANPR-systeem. Nergens in een wijk in Kalmthout is een camera geplaatst in het kader van inbraakpreventie. Wel worden er wel eens tijdelijk camera's geplaatst in een stationsomgeving bij tijdelijke overlast. Er kan eventueel wel bekeken worden voor het totale grondgebied of er nood zou kunnen zijn aan beveiligingscamera's. Er zijn andere straten die als toegangsweg naar een wijk in aanmerking zouden kunnen komen voor een camera. Door nu een beveiligingscamera te plaatsen in De Greef wordt een precedent gecreëerd. Bij de plaatsing van een beveiligingscamera moeten ook heel

wat zaken bekeken worden naar o.a. uitlezen van de beelden. Ook moet dit voorgelegd worden aan de korpschef, die nu al aangaf dat er momenteel geen nood is aan een beveiligingscamera. In de toekomst kan er eventueel wel bekeken worden waar er nood zou kunnen zijn, maar dan in de hele politiezone.

Raadslid Gilles Delcroix (N-VA) vindt de plaatsing van een beveiligingscamera wel een goed idee en zegt dat dit het veiligheidsgevoel zal vergroten. Het gaat over een rustige wijk die net omwille daarvan toegankelijk is voor inbraken. Zijn fractie steunt het voorstel van raadslid Cassimon (DURF Kalmthout).

Raadslid Monique Aerts (Groen) is inwoner van de wijk De Greef en weet wie de petitie heeft aangezwengeld. Het klopt dat er één toegang is voor wagens. Ze denkt dat inbrekers niet met de wagen komen, net omwille van de enkele toegang. De inbraken die er waren gebeurden te voet of met de fiets. Onbegonnen werk om dit te controleren. Ze zegt dat de sfeer in de wijk zeer goed is en hoopt dat dit blijft ondanks de petitie. Meer dan de helft van de inwoners van de wijk ondertekenden de petitie niet. Ze is van mening dat er ook geen draagvlak voor is. De politie patrouilleert twee keer per dag. Ze besluit met te melden dat het een veilige wijk is.

De voorzitter zegt de initiatiefneemster van de petitie en de mensen achter het BIN-netwerk daar te zullen uitnodigen voor een overleg. Mocht er ooit beslist worden om beveiligingscamera's te plaatsen, moet dit ruimer bekeken worden met een duidelijke visie.

BESLUIT

Met 5 ja-stemmen vanwege Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel en Gilles Delcroix.

Met 19 neen-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

13. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 30 september 2024 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van 30 september 2024 goed te keuren.

BESLUIT

Met 24 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Johan Cassimon, Inga Verhaert, Sigrid Van Heybeeck, Karin De Keulener, Anita Van der Poel, Gilles Delcroix, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Lies Van den Keybus, Cindy De Roeve, Dieter Beyers, Jorgo Van Ginneken, Stefanie Van Looveren, Lea Van Looveren, Wies Peeters, Didier Van Aert, Maarten De

Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

Goedkeuring van het verslag van de gemeenteraad van 30 september 2024.

MONDELINGE VRAGEN

Namens DURF Kalmthout

1. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) vraagt of het bestuur een update kan geven over het verloop van de verkiezingen van vorige week. Er waren enkele problemen bij stembureaus. Wat waren deze en hoe zijn ze opgelost? In enkele Vlaamse gemeenten werden er opvallend veel volmachten gebruikt. Wat was het percentage in Kalmthout?

De voorzitter zegt dat de uitslag duidelijk was. Er waren twee concrete problemen. In een stembureau in Gitok was er bij de opstart een probleem met de code vanuit ABB. Deze was niet correct. Een techniker kwam ter plaatse en loste het probleem op binnen het half uur. De technische ondersteuning verliep vlot. In het stembureau van Heuvel was er een computer van ABB die vastliep. Dit euvel werd ook opgelost maar nadien op het hoofdbureau moesten alle stemmen opnieuw gescand worden. Dit gebeurde in het bijzijn van getuigen van drie partijen. Dit is de reden waarom de resultaten van het laatste stembureau pas laat kenbaar waren. Dit is echter geen abnormaliteit. Zulke zaken gebeuren vaker maar zijn gelukkig beperkt. In Kalmthout werd er voor 2,2% gestemd via volmacht, ongeveer 200 aparte volmachten. Dit is een doorsnee cijfer voor de gemiddelde Vlaamse gemeente.

2. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat er in november een provinciale trefdag 'Arbeidsmarkt' plaatsvindt in Antwerpen waarbij relevante organisaties samengebracht worden die een impact hebben op het begeleiden van kwetsbare personen naar de arbeidsmarkt. Door een beter inzicht te krijgen in hun werking, streven ze ernaar de toeleiding en tewerkstellingskansen van kwetsbare personen nog verder te kunnen versterken. In het kader van het engagement van het bestuur om meer leefloongerechtigden te begeleiden naar de arbeidsmarkt, lijkt het hem relevant om hierbij aanwezig te zijn. Wat is momenteel de werkwijze die het OCMW hanteert om mensen die te zwak zijn voor de reguliere arbeidsmarkt te activeren?

Schepen van Welzijn Maarten De Bock (CD&V) bedankt raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) voor de melding van de trefdag en verzoekt hem om de details door te geven zodat dit aan de betrokken medewerkers kan bezorgd worden. De doelgroep waarvan sprake op de trefdag is de doelgroep waar ATB mee werkt. Zij worden toegeleid via de ATB-medewerkers. Indien het moeilijk verloopt, wordt het OCMW verder ingeschakeld. Er wordt ook samengewerkt met maatwerkbedrijven in de regio zoals o.a. Aralea. Er is de werking van Capacity Buidling, waar o.a. wordt samengewerkt met Blenders. Er is ook

een samenwerking met de ATB-medewerkers van Essen en een samenwerking met de VDAB. De lijst van leefloongerechtigden wordt telkens overlopen op het bijzonder comité voor de sociale dienst om zo goed op te volgen. Tijdens de vorige zitting werd tenslotte het actieplan in het kader van het lokale activeringsplan toegelicht.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat de trefdag inderdaad over de aanpak van samenwerking met maatwerkbedrijven gaat en de info te zullen bezorgen aan de betrokken diensten.

3. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt wekelijks een bericht op sociale media te lezen over een vermist huisdier in Kalmthout. In veel gemeenten gaan vrijwilligers en de gemeente of politie aan de slag om chipcontroles uit te voeren op Werelddierendag. Blijkbaar is meer dan 80% niet correct geregistreerd. Er is dus best nog wel wat potentieel om hier vooruitgang te boeken. Is dit iets dat in Kalmthout al ooit georganiseerd werd of zijn daar plannen toe?

Schepen van dierenwelzijn Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) zegt dat de gemeente nog geen chipcontroles uitvoerde. De groendienst heeft wel twee chiplezers. Zij gebruiken die wanneer ze een aangereden dier vinden en merken dan vaak op dat deze dieren niet gechipt zijn. De vrijwilligers die instaan voor de zwervkatten hebben ook een chiplezer. Ze denkt dat het een onmogelijke opdracht is voor de vrijwilligers en de medewerkers van de groendienst om controles uit te voeren. Zij zijn hier niet voor bevoegd. De verantwoordelijkheid ligt deels ook bij de dierenarts en vooral bij de eigenaren van de dieren. Als er een niet gechipt gevonden dier wordt binnengebracht bij vb. Canina, moet de eigenaar een waarborg achterlaten. Deze krijgt hij terug na het aantonen dat het dier ondertussen is gechipt. Via de gemeentelijke nieuwsbrief kunnen inwoners nog wel eens gesensibiliseerd worden over het belang van het chippen van huisdieren.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat het inderdaad onbegonnen werk is om alle dieren te controleren. Andere gemeenten organiseren een inloopmoment om het chippen te controleren.

Schepen Hoppenbrouwers (CD&V) vraagt of de dierenarts dit ook niet kan controleren.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) veronderstelt van wel. Maar als hij de 80% aanhaalt, merkt hij op dat er te weinig gechipt wordt. Een vermelding in de nieuwsbrief kan ook al helpen.

Namens Groen-Vooruit

1. Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt dat de provincie goedkeuring verleende aan de ontwikkelaar van Villa Holganza. Het college van burgemeester en schepenen liet weten kennis te hebben genomen van het besluit. Wat is er ondertussen gebeurd? Zal men overgaan tot het aantekenen van beroep? Zo niet, waarom niet? Zo ja, is er al een

advocaat aangesteld? Welke argumenten zullen gebruikt worden? De deadline nadert en de ontwikkelaar kan al starten met afbraakwerken.

De voorzitter zegt dat het college van burgemeester en schepenen besliste om niet in beroep te gaan. Het verslag van de provincie werd door hem goed gelezen. De bezwaren werden meegenomen in het advies, net als het verslag van de GECORO. De deputatie zegt het advies van het college van burgemeester en schepenen te volgen. In de tweede aanvraag met een gedeeltelijke sloping wordt grotendeels tegemoetgekomen aan een rendementsverhoging en het behoud van de beeldhistorische buitenzijde en kenmerkende vormen van het gebouw. De aanvraag komt aan de eerder gemaakte opmerkingen tegemoet inzake de erfgoedwaarde van de gebouwen en zij zullen op een nuttige manier worden ingevuld. Het ongunstige advies van de GECORO werd niet gevolgd. Het bestuur is van mening dat de plannen die nu voorliggen goed zijn en er een mooi gebouw gaat komen. Dit resulteert ook in meer bewoning. Het BPA zorgt er ook voor een aantal beperkingen qua verdere bebouwing naar de achterzijde toe.

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt teleurgesteld te zijn. In de pers stond immers te lezen dat de voorzitter eerder een negatief advies gaf. Als het bestuur nu niet in beroep gaat ondanks alle vormfouten in de procedure, kan dit een precedent scheppen.

De voorzitter zegt dat het college geen negatief advies gaf maar meldde dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar was voor het bestuur, in navolging van het advies van de bouwdienst. Het had wel handiger geweest om het dossier in eerste aanleg te kunnen behandelen. De deputatie heeft hier geen rekening mee gehouden. Dit betreurt hij.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering om 21u10.

De algemeen directeur
Vincent Gabriels

De voorzitter
Lukas Jacobs