

VERSLAG VERGADERING

Gemeenteraad

Datum: 29 januari 2024.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; S. Lathouwers, J. Van den Bergh, J. Oerlemans, S. Hoppenbrouwers, M. De Bock, schepenen; K. Vanhees, H. De Schepper M. Aerts, L. Peeters, C. De Rydt, D. Van Aert, I. Verhaert, S. Van Looveren, C. De Roeve, D. Beyers, L. Van den Keybus, A. Van der Poel, S. Van Heybeeck, L. Van Looveren, K. Dekeulener, J. Cassimon, J. Van Ginneken, raadsleden ;
V. Gabriels, algemeen directeur.

Verontschuldigd: S. Devos, G. Delcroix, raadsleden.

De voorzitter opent de zitting om 20u00.

D A G O R D E

=====

OPENBARE ZITTING

PATRIMONIUM

1. Goedkeuring van de ingebruikname van het "Vastgoedinformatieplatform" en goedkeuring van het aangepaste retributiereglement voor vastgoedinformatie.
2. Goedkeuring van de aansluiting bij het Vlaams Handhavingsplatform en goedkeuring van "het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap justitie en handhaving en gemeente Kalmthout in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform".
3. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de aankoop van een stuk grond voor de aanleg van een parking Strijboshof – familie Van den Bergh.

AANGEVRAAGD AGENDAPUNT

4. Implementatie van een lokfietssysteem op het grondgebied van de gemeente Kalmthout - Op vraag van DURF Kalmthout.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG

5. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 18 december 2023 van de gemeenteraad.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.

VERSLAG

=====

OPENBARE ZITTING

PATRIMONIUM

1. Goedkeuring van de ingebruikname van het “Vastgoedinformatieplatform” en goedkeuring van het aangepaste retributiereglement voor vastgoedinformatie.

De voorzitter zegt dat het vastgoedinformatieplatform dat nu ter goedkeuring voorligt ervoor moet zorgen dat mensen in de praktijk stedenbouwkundige informatie over percelen en onroerende goederen op een snellere en efficiëntere manier kunnen verkrijgen. Ook notarissen en vastgoedmakelaars kunnen dan via één eenvoudige weg de nodige stukken verkrijgen. Het platform is tot stand gekomen door een samenwerking van de VVSG en de gemeenten, de vastgoedsector en de Vlaamse regering. Er staat een gemeentelijke retributie van € 100 tegenover. De aansluiting op het platform werd reeds op 22 mei 2023 goedgekeurd.

De voorzitter geeft vervolgens het woord aan raadslid Monique Aerts (Groen).

Raadslid Aerts (Groen) zegt dit initiatief enkel toe te juichen. Het zal een administratieve vereenvoudiging met zich mee brengen en het voorstel geniet haar goedkeuring. Ze merkt wel op dat het hier veelal over kapitaalkrachtig kopers gaat die op zoek zijn naar een woning en appartement. Ze haalt haar vraag van eind november vorig jaar aan over de leegstaande sociale woningen in de gemeente. De aanleiding was en is nog steeds het tekort aan betaalbare huurwoningen. Ondertussen zijn we twee maanden verder en werd er meermaals gevraagd naar deze lijst. Ze ontving nog geen antwoord van de sociale huisvestingsmaatschappij. Ze is op de hoogte van de hervorming van huisvestingsmaatschappijen met een nieuw centraal inschrijvingsregister. Ze weet dat het geruime tijd onmogelijk was om zich hier als kandidaat huurder op in te schrijven. Ondertussen is dit euvel verholpen. Op 17 januari 2024 ontving ze volgende reactie van de sociale huisvestingsmaatschappij: ‘We hebben een overzicht van leegstand maar zijn dit nog aan het controleren omdat soms verkochte woningen als leegstaand werden opgenomen.’ Raadslid Aerts (Groen) zegt dat het controleren wel erg lang duurt omdat ze geen verdere reactie, noch een lijst mocht ontvangen. Een huisvestingsmaatschappij gaat blijkbaar vlotjes voorbij de regels omtrent openbaarheid van bestuur. Burgers en raadsleden hebben het recht om dit te weten. Haar vraag aan de lokale mandatarissen vertegenwoordigd in de huisvestingsmaatschappijen is om dit met aandrang aan te kaarten.

De voorzitter zegt dat hij het laattijdig of niet ontvangen van leegstandslijsten van sociale woningen samen met de bevoegd schepen zal opvragen bij de juiste instanties. De voorzitter zegt dat de gemeente haar best doet in het voorzien van betaalbare woningen en haalt de op til staande projecten aan. De fusie van de huisvestingsmaatschappijen mag echter geen

excuus zijn voor het laattijdig bezorgen van informatie. Vervolgens geeft hij het woord aan raadslid Inga Verhaert (Vooruit).

Raadslid Verhaert (Vooruit) zegt de ingebruikname van het “Vastgoedinformatieplatform” en het aangepaste retributiereglement voor vastgoedinformatie te zullen goedkeuren maar wenst nog iets toe te voegen aan de tussenkomst van Groen. Ze is het ermee eens dat het recht op deze informatie nodig is. Het feit dat mensen zich een tijd lang niet konden inschrijven als kandidaat huurder en het uitblijven van een antwoord van de huisvestingsmaatschappij kan niet. Hoeveel woningen staan er nu leeg in Kalmthout? Het boezemt haar geen vertrouwen in dat hier geen snel antwoord op gegeven kan worden.

De voorzitter zegt de vraag met nadruk te zullen stellen aan de huisvestingsmaatschappij.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Grondwet;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 22 mei 2023 over de goedkeuring van de aansluiting bij het “Vastgoedinformatieplatform” en goedkeuring van het retributiereglement voor vastgoedinformatie;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook “Athumi” genoemd) zoals geregeld in het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Kalmthout de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat ingevolge de inwerkingtreding van het decreet over het vastgoedinformatieplatform, de beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2023 dient aangepast te worden en dit voor 22 februari 2024;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

Goedkeuring aan de verdere aansluiting en ingebruikname bij het “Vastgoedinformatieplatform” en goedkeuring van het aangepast retributiereglement voor de vastgoedinformatie.

“Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Kalmthout een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 - Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in het artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van het artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig het artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van het artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in het artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in het artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in het artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in het artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinrichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	100 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

¹ <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform het artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Kalmthout en Athumi voor de doeleinden omschreven in het artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

§2. Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Kalmthout wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

§3. De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Kalmthout en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Artikel 7 - Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Kalmthout via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van het artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf heden de retributie zoals die voorzien is in het door de gemeenteraad op 22 mei 2023 goedgekeurde retributiereglement voor administratieve prestaties die betrekking hebben op aanvragen van producten welke via het Vastgoedinformatieplatform kunnen worden aangevraagd.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.”

2. Goedkeuring van de aansluiting bij het Vlaams Handhavingsplatform en goedkeuring van “het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap justitie en handhaving en gemeente Kalmthout in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform”.

De voorzitter zegt dat het hier gaat over het centraliseren van de handhaving en om uniform, in real-time en beveiligd informatie ter beschikking te stellen met betrokkenen. IGEAN is voor het bestuur betrokken partij.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Grondwet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op de decreet over algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 en latere wijzigingen;

Overwegende dat handhaving momenteel wordt toegepast op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (afgekort VCRO) en/ of het decreet over de algemene bepalingen milieubeleid (afgekort DABM);

Overwegende dat de verplichting bestaat om vanaf een bepaalde datum alle processen verbaal, verslagen van vaststellingen en documenten met betrekking tot de bestuurlijke sanctieprocedure in te voeren in het Vlaams Handhavingsplatform; dat ook de communicatie naar en tussen belanghebbenden zal verlopen via dit platform; dat voor de VCRO en DABM dit verplicht wordt vanaf 25 maart 2024;

Overwegende dat ook IGEAN mee betrokken wordt, omdat zij intergemeentelijk optreden als verbalisant bij handhavingdossiers; dat zij ook instaan voor het verdere onboardingstraject (opleiding,...);

Overwegende dat het Vlaams Handhavingsplatform tot doel heeft om alle informatie rond handhaving te centraliseren en uniform, in real-time en beveiligd ter beschikking te stellen van alle betrokkenen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid de lokale besturen verzoekt om het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap justitie en handhaving en gemeente Kalmthout in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform te ondertekenen; dat dit inhoudelijk gaat over het gebruik en het ter

beschikking stellen van de desbetreffende gegevens, persoonsinformatie e.d. (Agentschap Justitie en Handhaving);

Overwegende dat in toepassing van het artikel 40 van het decreet lokaal bestuur het in eerste instantie de gemeenteraad is welke bevoegd is om dergelijke protocollen goed te keuren; dat nadien dit protocol in uitvoering van dit besluit kan worden ondertekend door burgemeester en algemeen directeur;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Goedkeuring aan het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform. Dit protocol wordt integraal bij dit besluit gevoegd.

Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

3. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de aankoop van een stuk grond voor de aanleg van een parking Strijboshof – familie Van den Bergh.

De voorzitter zegt dat eerder het RUP “STRIJBOSHOF” werd goedgekeurd dat o.a. een uitbreiding van de parking inhoudt. Het betreft een oppervlakte van 7 305,91 m². Deze ontwerpakte is een eerste stap in de heraanleg van de parking. Volgend jaar worden hopelijk de fietspaden heraangelegd. De feestzaal wordt ook vaak gebruikt voor burgerlijke afscheidsplechtigheden met veel aanwezigen met de wagen. Het uitbreiden van de parking is een belangrijke stap om de hierbij horende problematiek op te lossen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de gemeenteraad op 20 juni 2022 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “STRIJBOSHOF” definitief goedkeurde; dat deze beslissing op 30 augustus 2022 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de gronden in kwestie als uitbreiding van de bestaande parkeermogelijkheden werden voorzien in dit plan, meer bepaald met de bestemming “park” en “overdruk parkeerzone”;

Overwegende dat na onderhandeling met de betrokken eigenaars dit heeft geleid tot een mondeling akkoord tot aankoop van twee percelen grond met een totale oppervlakte van 7 305,91 m² (kadastraal gekend als sectie G, delen van nummers 326 F en 332 D);

Overwegende dat de onderhandeling werd gevoerd op basis van het schattingsverslag opgemaakt op 7 juli 2023 door landmeter-expert Gert Matheusen (Heuvelplein 5 te Essen);

Overwegende dat de aan te kopen percelen eerder werden aangeduid als lot 1 en lot 2 op het opmetingsplan van 19 februari 2021 zoals opgemaakt door dezelfde landmeter-expert;

Overwegende dat de percelen, na aankoop, deel zullen uitmaken van het gemeentelijk eigendom “park Strijboshof”, meer bepaald met als doel de uitbreiding van het bestaande park en de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen conform de stedenbouwkundige voorschriften welke deel uitmaken van het goedgekeurde ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de eigenaars per mail op 17 juli 2023 hun bereidheid tot verkoop hebben bevestigd, dit in overeenstemming met, én aan de prijs, van het hierboven reeds vermelde schattingsverslag, zijnde € 69 000,00 voor de aankoop van deze gronden, volgens meting 7 305,91 m²;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voormelde percelen grond na afsplitsing palend aan het bestaande gemeentelijk eigendom “park Strijboshof” (kadastraal gekend als sectie G, delen van nummers 326 F en 332 D met een oppervlakte volgens meting van 7 305,91 m²) aan te kopen tegen de prijs van € 69 000,00 en tegen de voorwaarden gesteld in het ontwerp van notariële akte zoals opgesteld door de notarisassociatie Dejongh & De Bounge & De Smedt uit Kalmthout;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers,

Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, zoals opgesteld door de notarisassociatie Dejongh & De Bounge & De Smedt uit Kalmthout, goed met betrekking tot de aankoop van twee percelen grond (kadastraal gekend als sectie G, delen van nummers 326 F en 332 D) met een totale oppervlakte volgens meting van 7 305,91 m² en eigendom van de familie Van Den Bergh (p.a. Groeneweg 5 te Kalmthout) tegen de prijs van € 69 000,00 en tegen de voorwaarden gesteld in het ontwerp van verkoopovereenkomst.

Art. 2.-

De notarisassociatie Dejongh & De Bounge & De Smedt uit Kalmthout wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht.

AANGEVRAAG AGENDAPUNT

4. Implementatie van een lokfietssysteem op het grondgebied van de gemeente Kalmthout - Op vraag van DURF Kalmthout.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat er geregeld fietsdiefstallen op Kalmthouts grondgebied gebeuren. In 2019 en 2020 daalden het aantal fietsdiefstallen maar sindsdien is er wel een serieuze stijging. Bij de gemeenten van politiezone Grens is er voornamelijk in Kalmthout een stijging. Voor de politie is het niet eenvoudig om daders te betrappen. Lokfietsen kunnen een deel van de oplossing zijn. Dit zijn fietsen met een gps-tracker die door de politie op straat geplaatst worden. Als dieven ermee aan de haal gaan, kan de politie die dief of dievenbende gemakkelijk opsporen, vervolgen en bestraffen. Minister van Justitie Van Tigchelt heeft nu een eenvoudiger wettelijk kader ingevoerd voor het gebruik van deze lokfietsen. Nu is het aan lokale besturen en politiezones om dit systeem te implementeren. Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) vraagt aan de gemeenteraad om zich op te stellen als principieel voorstander van het lokfietssysteem en om politiezone Grens te contacteren om het lokfietssysteem in te voeren en te implementeren op het grondgebied van gemeente Kalmthout.

De voorzitter stelt voor om eerst advies bij politiezone Grens in te winnen alvorens hierover een uitspraak te doen. Het indijken van fietsdiefstallen is geen gemakkelijke opdracht. Er zal een terugkoppeling zijn na het politiecollege. Hij licht de cijfers van fietsdiefstallen toe. In 2023 waren er 23 fietsdiefstallen aan treinstations, in 2022 waren het er 20. In totaal waren er 70 fietsdiefstallen in 2023. Vooral het aantal fietsdiefstallen uit tuinhuisen neemt toe. Vooral dure elektrische fietsen en koersfietsen worden daar gestolen. Het is niet aangewezen om lokfietsen te plaatsen in tuinhuisen. De korpschef vreest dat het implementeren van lokfietsen minder makkelijk is in de praktijk dan wordt voorgesteld in de media. Het houdt vaak een huiszoeking

in, misschien op Nederlands grondgebied. Er zijn wettelijke barrières waar rekening mee gehouden moet worden. De voorzitter geeft nog mee dat er de laatste jaren fors geïnvesteerd werd in camerabewaking aan de treinstations. Dit kan eventueel uitgebreid worden naar het bekijken van toe- en wegrijdend verkeer.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

5. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 18 december 2023 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 18 december 2023 goed te keuren.

BESLUIT

Met 23 ja-stemmen vanwege Clarisse De Rydt, Inga Verhaert, Johan Cassimon, Sigrid Van Heybeeck, Anita Van der Poel, Karin De Keulener, Koen Vanhees, Hans De Schepper, Monique Aerts, Jorgo Van Ginneken, Lea Van Looveren, Lies Van den Keybus, Dieter Beyers, Cindy De Roeve, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Wies Peeters, Maarten De Bock, Sandra Hoppenbrouwers, Jan Oerlemans, Jef Van den Bergh, Silke Lathouwers en Lukas Jacobs.

Enig artikel.-

Goedkeuring van het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 18 december 2023.

MONDELINGE VRAGEN

Namens N-VA.

1. Raadslid Karin Dekeulener (N-VA) informeert naar de spoorwerken gedurende de weekends. Er werd recent meegedeeld dat er in 2024 gedurende 17 weekends geen treinen zullen rijden omwille van onderhoudswerken aan de spoorweg. Ze weet dat het bestuur hier weinig aan kan doen maar stelt wel voor om in overleg te gaan met de andere gemeenten gelegen langs spoorlijn 12, Infrabel en de NMBS.

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat een overleg nodig is. Hij weet niet of het iets zal veranderen maar op die manier wordt er wel een duidelijk signaal gegeven. Na de vorige reeks aangekondigde werken nam het bestuur contact op met Infrabel en de NMBS. Er volgde een beleefd antwoord waarin men meldde dat er vermoedelijk nog werken zouden komen. Een grote tekortkoming vanuit Infrabel en de NMBS is dat er vanaf het begin nooit duidelijk gecommuniceerd werd over hoeveel

werkzaamheden het zou gaan en de bijhorende tijdspanne. De eerste reeks werken kon op begrip rekenen. De tweede reeks nog enigszins maar de derde reeks werkzaamheden tart alle verbeelding.

Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) vraagt of dit de laatste reeks is of er nog een vierde reeks werkzaamheden op til staat waar het bestuur nog niets van weet. Hij heeft de laatste weken zelf heel wat treinproblemen ervaren met de seinwerking. Nu wordt er gewerkt aan de hoogspanning. Duidelijkheid is nodig.

Schepen Van den Bergh (CD&V) zegt dat in de recent ontvangen brief expliciet stond vermeld dat er geen nieuwe werkzaamheden gepland staan. De werken aan de bovenleiding staan nu op de planning, net als werken aan de brug in de Statiestraat te Ekeren en aan de overweg in de Schaapsbaan te Essen. Ook staan spoorstaafvernieuwingen, andere onderhoudswerken en onvoorziene werken op de planning.

Raadslid Clarisse De Rydt (Onafhankelijke) zegt dat alle pylonen op de lijn 12 dateren van de periode 1958. Deze zijn aangetast door corrosie en dienen vervangen te worden.

Namens Vooruit

1. Raadslid Inga Verhaert (Vooruit) zegt dat haar vraag naadloos aansluit op de treinproblemen. Men zou denken om dan met de bus naar Antwerpen te gaan maar dit gaat ook niet bepaald vlot. De vervoerregio Antwerpen, waartoe Kalmthout behoort, heeft het 'Routeplan 2030' uitgewerkt. De gemeentebesturen die deel uitmaken van deze regio werden verzocht om tegen uiterlijk vrijdag 26 januari 2024 advies uit te brengen. Vermits het college van burgemeester en schepenen het plan niet ter bespreking heeft voorgelegd in de gemeenteraad, gaat ze ervan uit dat er een advies is geformuleerd door het college van burgemeester en schepenen. Zo ja, wat hield het advies in? Zo niet, waarom is er geen advies verstrekt?

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat er een positief advies werd gegeven op 15 januari 2024. Er waren weinig opmerkingen omdat het 'Routeplan 2030' veel meer omvat dan enkel het busvervoer. Voor Kalmthout ligt het Routeplan 2030 in lijn met het mobiliteitsplan. Er zijn geen tegenstrijdigheden. Voor Kalmthout gaat het vooral over de Hoppinpunten waarvan de uitrol gepland wordt. Verder is er het 'Vervoer op maat'. Dit resulteert in een extra busbediening binnen de gemeente.

Raadslid Verhaert (Vooruit) vraagt of het mogelijk is om een afschrift van het advies te bezorgen. Ze is van mening dat het 'Routeplan 2030' de klemtoon heeft gelegd op Antwerpen. De randgemeenten komen er bekaaid van af. De Kalmthoutenaar zou meer aanspraak kunnen maken op openbaar vervoer dan nu het geval is. Hoe zal de werking van de flexbussen zijn? Is dit een valabel, uitgebreider aanbod? Dit werd de lokale besturen wel beloofd. Indien de gemeente een ruimer aanbod wil op eigen grondgebied,

moet er geld vrijgemaakt worden in de vervoerregio zelf. Dit zal niet gebeuren omdat de focus op Antwerpen ligt. Een alternatief is dat het lokaal bestuur zelf geld moet vrijmaken welke geen optie is. Er worden bovendien genoeg belastingen betaald op Vlaams niveau. De gebruiker betaalt uiteraard nog een vervoersticket en betaalt zo op den duur het vervoer drie keer. Met het oog op duurzaamheid is het een vanzelfsprekendheid dat een inwoner gebruik zou moeten kunnen maken van goed openbaar vervoer. Helaas is dit geen evidentie. Fietsgebruik is een bijkomend alternatief maar dekt niet alles. Hoogbejaarden kunnen vaak geen gebruik maken van de fiets om van de éne naar de andere dorpskern te geraken. Ze is er het dus niet mee eens dat het voorstel nu 'in lijn ligt met' en men hiermee tevreden moet zijn.

Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) wenst de Hoppinpunten aan te halen. Hij weet waar de Hoppingpunten zich bevinden in de gemeente. Zo is er een punt op de Beauvoislaan aan een kruispunt. Dit is geen ideale plaats voor een bushalte. Hij nam contact op met de politie die hem meldde dat er geen probleem is omdat de bus hier maar kort halt houdt. Het lijkt hem dat de punten puur op geografische ligging van elkaar bepaald zijn en er niet altijd rekening gehouden werd met verkeersveiligheid. Mogelijks kunnen er punten een beetje verlegd worden als dit de veiligheid ten goede komt.

Namens DURF Kalmthout

1. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) las onlangs in de krant over het stikstofakkoord en de impact daarvan op onze gemeente, gebaseerd op een persbericht vanwege Landelijke Toekomst. Er zou een oppervlakte van 3 800 hectare rond de Kalmthoutse Heide opgenomen zijn als Speciale Beschermingszone van de Habitatrichtlijn, na een amendement na het advies van de Raad van State. Deze wijziging maakt dat de Natura 2000-doelen in dat gebied veel hoger zouden komen te liggen en dus de maatregelen om die doelen te bereiken, ook strikter worden. Klopt dat? In die zone zouden 67 land- en tuinbouwbedrijven liggen maar ook grote delen van KMO-zones en woonzones in Kalmthout. Hoe schat het bestuur deze ontwikkelingen in op het vlak van vergunningsbeleid van het lokale bestuur? In de gemeenteraad van 27 november 2023 vroeg hij al eens aan het gemeentebestuur of het een strategie heeft uitgewerkt m.b.t. de stikstofproblematiek. Desnoods juridisch advies vragen aan een gespecialiseerd kantoor. Bijna heel onze gemeente schijnt beschermde natuur te worden waardoor bij vergunningen rekening gehouden zal moeten worden met o.a. de stikstofimpact, zowel bij aanleg als bij exploitatiefase. Het gaat niet enkel over een vergunning van landbouw- of andere bedrijven, maar ook over wegenisprojecten, woningbouw, enzovoort. Destijds werd daarop gereageerd dat het stikstofakkoord alles zou oplossen. Is dat nog steeds de mening van het bestuur?

Schepen van landbouw Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) zegt dat er in het maatwerkgebied waarvan sprake is geen doelen gelegd worden. Het betreft een zone van twee kilometer rond het natuurgebied en in het natuurgebied zelf waar doelen

gerealiseerd moeten worden. Vorige week was er een overleg met de bevoegd minister over de maatwerkgebieden. Er werd gezegd dat er in deze maatwerkgebieden geen reducties moeten gerealiseerd worden. Ze vroeg waarom de maatwerkgebieden er zijn als ze toch geen impact hebben met uitzondering van het Turnhouts Vennengebied. Voor Kalmthout is het zo dat er in de maatwerkgebieden ook een opkoopregeling is voor bedrijven met een uitstoot lager dan vijf procent. Het is de bedoeling om op deze manier bedrijven sneller hun activiteiten te laten stoppen waardoor het geheel van bedrijven en de bijhorende uitstoot vermindert. Binnen het maatwerkgebied vallen zij onder de uitkoopregeling. Buiten het maatwerkgebied is dit dus niet het geval.

De voorzitter zegt dat de toelichting van schepen Hoppenbrouwers (CD&V) over landbouwers gaat die actief zijn binnen een straal van twee kilometer en op vrijwillige basis hun activiteiten zouden kunnen stoppen ongeacht de impactscore. In andere gebieden is er een impactscore van vijf procent. Verder zijn er inrichtingsnota's die nog opgesteld moeten worden betreffende landinrichting om natuurdoelen en knelpunten weg te werken met betrekking tot herstelmaatregelen zoals verdroging, vernatting en andere hydrologische ingrepen die nu al vaak worden toegepast. Het is een verankering van de ambities die destijds in de plannen voor het Nationaal Park stonden. Met andere insinuaties is het bestuur niet gediend. Er zijn geen ambities om nieuwe plannen voor een Nationaal Park te maken. Hij weet dat de landbouw zwaar onder druk staat en de toekomst onzeker kan zijn, maar men mag niet veralgemenen. Voor woongebieden en RUP's zijn er duidelijke afspraken.

Schepen Hoppenbrouwers (CD&V) begrijpt de bezorgdheden omdat het plan nog niet volledig op punt staat. Wat er in de toekomst gaat gebeuren, is niet geweten. Maar voorlopig zijn er geen bijkomende maatregelen.

2. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat het bestuur onlangs aankondigde dat ze een grote investering van een half miljoen euro gaan doen in het energiezuiniger maken van het zwembad. In de pers en de documenten omtrent het subsidiedossier die hij ontving, wordt er gesproken over het installeren van warmtepompen. Wordt er ook geïnvesteerd in isolatie of is de gebouwschil al terdege geïsoleerd? In het dossier ziet hij ook dat de terugverdientijd 24 jaar is terwijl de levensduur op 20 jaar wordt geschat. Wat zijn de argumenten van het bestuur om de investering toch te doen? Hij ziet deze investering nog niet in het meerjarenplan staan. Hij citeert: "Deze € 57 553 was voorzien voor o.a. een investering in een nieuwe verwarmingsinstallatie van het zwembad. Deze investering werd nogmaals verschoven naar 2024. Voor deze renovatie zal een subsidie aangevraagd worden. Hiervoor werd een ingenieursbureau aangesteld dat onderzocht of er al dan niet aanspraak kan gemaakt worden op een eventuele subsidie voor de renovatie van de verwarmingsinstallatie." Hij vraagt zich af wat er gebeurd is tussen het schrijven van het

aangepaste meerjarenplan en het bekendmaken van die investering van € 500 000. Wat is de financiële impact van deze investering op het meerjarenplan?

Schepen van financiën en sport Maarten De Bock (CD&V) vraagt of raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) blij is met het project en de subsidie. Het is hem niet duidelijk.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) begrijpt deze vraag niet goed maar zegt tevreden te zijn over subsidies die de gemeente ontvangt.

Schepen De Bock (CD&V) is tevreden om dit te horen over een ontvangen subsidie van € 271 000. Het studiebureau en de betrokken dienst spendeerde hier dan ook wel wat tijd aan. Vlaanderen nam zijn tijd om de subsidieaanvragen te kunnen verwerken waarvan er meer waren dan men verwachtte. Het budget werd aanzienlijk verhoogd door Vlaanderen. Het is duidelijk dat er heel wat Vlaamse gemeenten zijn die financiële steun kunnen gebruiken voor de noodzakelijke investeringen voor energiebesparende maatregelen. Met dit project van € 500 000 zal het gebruik van fossiele brandstof uitgeschakeld worden. er zal geen gas meer gebruikt worden wat een jaarlijkse besparing van € 90 000 inhoudt. Het is een jaarlijkse besparing van 71 ton CO². Wat de aangehaalde terugverdientijd van 24 jaar betreft, dient niet enkel een geschatte levensduur van de installatie van 20 jaar maar ook de jaarlijkse besparing van 71 ton CO² in achtving genomen te worden. Uiteraard zal het elektriciteitsverbruik stijgen door de nieuwe warmtepompen. Uiteindelijk resulteert de overstap in een geschatte jaarlijkse besparing op de energiefactuur van € 25 000. Er wordt in deze berekening geen rekening gehouden met de gewonnen energie van de zonnepanelen. Verder is het ook nog niet geweten of de nieuwe installatie na 20 jaar niet nog langer gebruikt kan worden. Mits een goed onderhoud kan dit wel langer zijn. In het hele renovatieproject werd ook dakisolatie aangebracht. De muren waren al eerder voorzien van isolatie. De raampartijen werden ook vervangen door energiezuinige beglazing.

Raadslid Cassimon (DURF Kalmthout) bedankt schepen De Bock (CD&V) voor de toelichting maar begrijpt de verschuiving van een investering van € 50 000 naar een veel groter renovatieproject niet.

Schepen De Bock (CD&V) zegt dat dit afhankelijk was van het al dan niet verkrijgen van de subsidie. Het gaat over een grote investering die niet gebudgetteerd was. Momenteel is de investering nog steeds niet gebudgetteerd omdat er geopteerd werd om een studiebureau aan te stellen en te eerst te peilen naar de haalbaarheid van het ontvangen van de subsidie.

3. Raadslid Johan Cassimon (DURF Kalmthout) zegt dat het college van burgemeester en schepenen eind januari 2024 een definitieve beslissing zou nemen omtrent het fietspadenproject in de Heikantstraat. Donderdag 18 januari 2024 vond er een ultieme bewonersvergadering plaats hieromtrent in de Zonnedaauw. Het gemeentebestuur heeft

een voorkeur voor twee enkelrichtingsfietspaden aan beide zijden i.p.v. een groter en veiliger dubbelrichtingsfietspad. De voorkeuren onder de bewoners liggen verdeeld. Heeft het college van burgemeester en schepenen ondertussen al een beslissing genomen? In de gemeenteraad van september 2023 gaf de burgemeester aan enkel een gedragen project uit te voeren. Hoe wil het bestuur dat bewerkstelligen? Een keuze voor twee enkelrichtingsfietspaden zorgt ook voor een toename van gevaarlijke oversteeksituaties. Hoe plant het bestuur deze zorgen weg te nemen?

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat het dossier waarvan sprake al geruime tijd lopende is en waarbij gezocht wordt naar een zo breed mogelijk draagvlak. Er was recent een overleg met positieve feedback. Er viel nog geen definitieve beslissing omdat een landmeter eerst de rooilijn zal aanduiden op twee plaatsen in straat. Op die manier zullen de twee scenario's ook visueel tastbaar worden. Daarna zal een beslissing vallen. Vanuit de Kapellensteenweg richting Zwarte Hond zijn er twee enkelrichtingsfietspaden. Het vaakst gebruikte traject door de fietsers blijkt het traject Heikantstraat-Beauvoislaan te zijn. Zij kunnen hun rijweg behouden. Mocht men opteren voor een dubbelrichtingsfietspad, moeten zij wel een oversteek maken.

Schepen Van den Bergh (CD&V) is van mening dat in dit geval door menig specialist inzake verkeersveiligheid twee enkelrichtingsfietspaden als het meest veilige zullen aangeduid worden. Het bestuur is dezelfde mening aangedaan. Dit werd ook gemotiveerd tijdens het recente overleg met de bewoners. Een bewoner die eerst fervent voorstander was van een dubbelrichtingsfietspad was na het horen van de duidelijke argumenten overtuigd van het aanleggen van twee enkelrichtingsfietspaden. De persoon in kwestie bedankte het bestuur om te luisteren naar de bezorgdheden van de bewoners en opmerkingen te verwerken in het plan. Op die manier was het voor de aanwezigen duidelijk was om verder te werken aan een verkeersveilige straat. Het bestuur kan enkel voorstander zijn van een verkeersveilige en mooie straat.

Namens Vlaams Belang

1. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) haalt de camera-analyse van de provincie op de fietsostrade ter hoogte van de Kinderwelzijnstraat aan. In de tweede helft van oktober 2023 werd er een camera geplaatst door de provincie in het kader van een Europees project scale-up. Zijn hiervan reeds resultaten gekend?

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) zegt dat er nog geen resultaten gekend zijn. De vraag werd recent nog gesteld aan de mobiliteitsdienst van de Provincie. Men meldde dat dit uiterlijk tegen komende zomer pas gecommuniceerd zou worden. Van zodra de resultaten er zijn, zal dit gecommuniceerd worden aan de raadsleden.

2. Raadslid Koen Vanhees (Vlaams Belang) zegt dat op de gemeenteraad van 27 november 2023 het antwoord op zijn vraag i.v.m. een reglement voor de betrijding van

de Aziatische hoornaar dat de gemeente ging wachten op een gecoördineerde aanpak van de provincie. Hoeveel staat dit dossier nu?

De voorzitter zegt dat er geen verdere informatie ontvangen werd vanuit de Provincie. De imkerverenigingen zijn wel bezig met lokvallen. Dit zijn er 6 000 welke verspreid zullen worden over heel Vlaanderen. De milieudienst nam hierover contact op met imkers.

BESLOTEN ZITTING

Nihil.

De vergadering wordt gesloten om 20u47.

In opdracht:

De algemeen directeur

de voorzitter