

## Besluitenlijst Publiek - College van burgemeester en schepenen

|            |                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum      | 18-11-2024                                                                                                        |
| Tijd       | 14:00 - 14:30                                                                                                     |
| Locatie    | Schepenzaal                                                                                                       |
| Voorzitter | Lukas Jacobs                                                                                                      |
| Aanwezigen | G. Buysen, M. De Bock, V. Gabriels, S. Hoppenbrouwers, L. Jacobs, S. Lathouwers, J. Oerlemans en J. Van den Bergh |

### 1 UITGESTELDE PUNTEN

### 2 FINANCIEN

#### 2.1 Mandaten en bestelbonnen.

*Besluit:*

Enig artikel.-

Goedkeuring van de voorliggende mandaten en bestelbonnen.

#### 2.2 Goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de gemeente en het OCMW door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

*Besluit:*

Enig artikel.-

Kennisname van het besluit van de provinciegouverneur van Antwerpen over de jaarrekening 2023 van de gemeente en het OCMW.

#### 2.3 Bezwaar belasting tweede verblijven 2024.

*Besluit:*

Enig artikel.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

#### 2.4 Bezwaren parkeren blauwe zone 2024.

*Besluit:*

Artikel 1.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar niet aangenomen.

Art. 2.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

Art. 3.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

Art. 4.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

Art. 5.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

Art. 6.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

Art. 7.-

Het advies wordt gevolgd en het bezwaar aangenomen.

### 3 OMGEVING & RUIMTE

### 3.a

### Milieu en Groen

#### 3.a.1

#### Aanvragen kapvergunningen.

*Besluit:*

##### **K-2024.194 – KH**

##### **Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 Amerikaanse vogelkers ontvangen op 12-11-2024 van KHop een terrein met adres Berkendreef 9 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 590 G35. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

##### **Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 dode Amerikaanse vogelkers. Heraanplanting is niet nodig. Er zijn reeds 2 nieuwe notalaars geplant.

##### **Beslissing**

Vergunning

##### **K-2024.195 – NB**

##### **Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 conifeer ontvangen op 12-11-2024 van NB op een terrein met adres Bloemenlei 12 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G 517 N en (afd. 1) sectie G 517 V. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

##### **Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 conifeer, mits heraanplanting van 1 loofboom 1e grootte B maat 16/18.

##### **Beslissing**

Vergunning

##### **K-2024.196 - Gemeente Kalmthout**

##### **Feiten – context**

De aanvraag tot her rooien van 1 acacia en 1 Amerikaanse eik ontvangen op 12-11-2024 van Gemeente Kalmthout op een terrein met adres Acacialaan (C) 12 + te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 577 C18.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut.

##### **Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 zieke en schuine acacia en 1 Amerikaanse eik met reuzenzwam, mits heraanplanting van 2 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.197 - Gemeente Kalmthout****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 Amerikaanse eik ontvangen op 12-11-2024 van Gemeente Kalmthout (Kerkeneind (C) 13, Kalmthout) op een terrein met adres Prins Albertlei to 14 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E, openbaar domein.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woonpark.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 Amerikaanse eik, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte A maat 16/18.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.198 – CT****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 10 naaldbomen ontvangen op 12-11-2024 van CT op een terrein met adres Lindendreef 65 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G 37 F.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden en natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 10 naaldbomen, mits heraanplanting van 5 inheemse hoogstambomen, geen leivorm.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.199 – LV****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 conifeer, 1 berk en 1 appelboom ontvangen op 12-11-2024 van LV op een terrein met adres Frans Raatsstraat 77 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G 1 Z4 . Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 conifeer, 1 berk en 1 appelboom, mits heraanplanting van 2 inheemse hoogstambomen 1e grootte B maat 16/18, ter vervanging van de berk en conifeer.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.200 – AS****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 berk ontvangen op 12-11-2024 van AS op een terrein met adres Kinderwelzijnstraat 27 te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie F 1 A122.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 dode berk, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.201 – MDS****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 sequoia ontvangen op 12-11-2024 van MDS op een terrein met adres Hortensiadreef 5, te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 2) sectie E 592 H23.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woonpark.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 instabiele sequoia, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

**Beslissing**

Vergunning

**K-2024.202 – LVN****Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 2 dennen ontvangen op 12-11-2024 van LVN op een terrein met adres Beeklei 21 te Kalmthout. Kadastrale ligging: (afd. 1) sectie F 25 F3.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden.

**Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 12-11-2024: gunstig voor het rooien van 2 dode dennen, mits heraanplanting van 2 inheemse hoogstambomen 1e grootte A maat 16/18.

**Beslissing**

Vergunning

## **K-2024.203 - Gemeente Kalmthout**

### **Feiten – context**

De aanvraag tot het rooien van 1 els ontvangen op 14-11-2024 van Gemeente Kalmthout op een terrein met adres fietspad achter gitok – Vogelenzangstraat zn te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G, openbaar domein.

Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebied.

### **Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 14-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 dode en omgevallen els met de noodkappingsprocedure, mits heraanplanting van 1 els 1e grootte B maat 16/18.

### **Beslissing**

Vergunning met de noodkappingsprocedure

## **K-2024.204 – TDB**

### **Feiten / context**

De aanvraag tot het rooien van 1 conifeer ontvangen op 14-11-2024 van TDB op een terrein met adres Cuylitshofstraat 16, te Kalmthout. Kadastrale ligging : (afd. 1) sectie G 540 S en (afd. 1) sectie G 540 K. Het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan van Turnhout, goedgekeurd bij KB van 30-09-1977, gelegen in woongebieden en agrarische gebieden.

### **Adviezen**

Het advies van de gemeentelijke groendienst van 14-11-2024: gunstig voor het rooien van 1 conifeer, mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom 1e grootte B maat 16/18.

### **Beslissing**

Vergunning

## **3.a.2**

### **Toegankelijkheidsregeling Klein Schietveld - akkoord advies RO en kennisname advies sportraad**

*Besluit:*

#### **Artikel 1.-**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies aan het ontwerp van toegankelijkheidsregeling voor het Klein Schietveld. De voorliggende toegankelijkheidsregeling dient in overleg met de stakeholders, waaronder de betrokken gemeenten, verder doorgesproken en aangepast te worden. Wij vinden minimaal volgende aanpassingen aan de voorliggende toegankelijkheidsregeling vereist:

- Er dienen permanente, volwaardige fietsroutes voor de sportieve fietser van het gebied voorzien te worden rekening houdend met de huidige, veel gebruikte paden. De bewegwijzerde fietsroute wordt voorafgaand voorgelegd aan de lokale besturen ter advisering. Georganiseerde veldtoertochten dienen mogelijk te blijven, mits voorafgaandelijk aanvraag van de nodige machtiging en op de daarvoor bestemde paden.
- De toegankelijke paden voor ruiters en voor andere recreanten (wandelaars en fietsers) dienen maximaal gescheiden van elkaar te zijn.

Ruiterpaden zijn bij minder goede weersomstandigheden meestal niet meer zo geschikt voor wandelaars en fietsers. Ruiters dienen te allen tijde geweerd te worden op de fiets- en wandelroute.  
- De huidige gekende speelzones op het Klein Schietveld dienen toegankelijk te blijven voor de jeugdbewegingen om te ravotten en kampen te bouwen. Daarbij gaat het in het bijzonder over de gekende zone aan de bunker.

Art. 2.-

Een afschrift van dit advies wordt overgemaakt aan de dienst Adviezen en Vergunningen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Lange Kievitstraat 111/113 bus 63 te 2018 Antwerpen.

**3.b**

**Ruimtelijke ordening**

**3.b.1**

**RO - omgevingsvergunningen.**

*Besluit:*

**Omgevingsvergunningen schepencollege**

**1. VASTRO BVBA**

Perceel gelegen Kapellensteenweg 239-241 / Molenbaan 2 Sie E nrs. 29L, 29M, 29N

Strekkende tot het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een meergezinswoning met 5 woongelegenheden en een kantoor en het melden van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 3e klasse.  
Beslissing schepencollege: vergunning

**2. Gommers – De Ren bvba, Ambit**

Perceel gelegen Molenbaan 12 Sie E nr. 22 e  
Strekkende tot het verbouwen van een woning en bijgebouw  
Beslissing schepencollege: vergunning (schepen Oerlemans afwezig voor dit punt)

**3. SA**

Perceel gelegen Brasschaatsteenweg Sie A nr. 128 b  
Strekkende tot het verleggen van een gracht  
Beslissing schepencollege: vergunning

**4. JH – SB**

Perceel gelegen Guido Gezellelaan 11 Sie F nr. 1159, 1m59  
Strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning en bijgebouw  
Beslissing schepencollege: vergunning

**Verkavelingen**

**5. Algemene Bouwonderneming Cogghe en Cie**

Perceel gelegen Krenkhoek / H. VD Veldelaan Sie G nrs., 759D2, 759L, 759M, 759N, 759P, 763H3, 763K3, 654B, 653K, 653N, 653P, 653R, 655A, 655B, 656A, 901L, 917P, 917R

Strekkende tot het verkavelen van een perceel in 21 loten.  
Beslissing schepencollege: vergunning

### **Intrekking**

#### **6. CJ**

Perceel gelegen Duinzichtlei 18 of Kastanjedreef 26 Sie G nrs. 866H, 865P2, 928G

Strekkende tot het verkavelen van een perceel in 1 lot voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Beslissing schepencollege: kennisname intrekking

#### **7. GM**

Perceel gelegen Zonnekinddreef 3 Sie E nr. 609D2

Strekkende tot het dichtleggen van een vijver.

Beslissing schepencollege: kennisname intrekking

### **Beroepen**

8. Uitnodiging hoorzitting van 03-12-2024 door de Deputatie over het beroep ingediend door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij tegen de vergunningsbeslissing over het verbouwen van een bestaande landbouwloods tot verblijfsrecreatieplaats voor jeugdgroepen en de bouw van een windschuur gelegen Kruisbos.

Beslissing schepencollege: kennisname

### **Misdrijven**

9. Schrijven departement Omgeving inzake de herstellvordering over de inbreuk tegen het onroerenderfgoeddecreet op het perceel gelegen Leopoldstraat 58 (synagoge)

Beslissing schepencollege: kennisname

#### **3.b.2 GECORO - kennisname van het verslag van de vergadering van 23-10-2024.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Kennisname van het verslag van de vergadering van 23-10-2024.

#### **3.c Openbare werken**

#### **3.d Mobiliteit**

#### **4 Burger & Welzijn**

##### **4.a Bevolking en burgerlijke stand**

##### **4.b Welzijn**

##### **4.c OCMW**

#### **5 VRIJE TIJD**

##### **5.a Jeugd**

- 5.b Sport**
- 5.c Cultuur**
- 5.d Toerisme**
- 5.d.1 Samenwerkingsovereenkomst lokaal bestuur Kalmthout en vzw Toerisme Kalmthout.**  
*Besluit:*  
Enig artikel.-  
Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Visit Kalmthout en vzw Toerisme Kalmthout met ingang van 01-01-2025.
- 5.e Bibliotheek**
- 5.f Evenementen**
- 5.f.1 Toelating tot organisatie van het evenement 'Kerstmarkt op school' op 13-12-2024.**  
*Besluit:*  
Enig artikel.-  
De organisatie van het evenement 'Kerstmarkt op school' op 13-12-2024 in Sint Jozefschool Heide kan doorgaan onder voorwaarden.
- 5.f.2 Toelating tot organisatie van het evenement 'Kersthappening Kalmthout' op 15-12-2024.**  
*Besluit:*  
Enig artikel.-  
De organisatie van het evenement 'Kersthappening' aan café 't Centrum op 15-12-2024 kan doorgaan onder voorwaarden.
- 5.f.3 Toelating tot organisatie van het evenement 'Dinner & Dance Nieuwjaar' op 04-01-2025.**  
*Besluit:*  
Enig artikel.-  
De organisatie van het evenement 'Dinner & Dance Nieuwjaar' in Sensi op 04-01-2025 kan doorgaan onder voorwaarden.
- 5.f.4 Toelating tot organisatie van het evenement 'Kosmos' op 07-02-2025.**  
*Besluit:*  
Enig artikel.-  
De organisatie van het evenement 'Kosmos' in Jeugdhuis Govio op 07-02-2025 kan doorgaan onder voorwaarden.



**5.f.5 Toelating tot organisatie van het evenement 'Verhalentocht Wilgenduin' op 21-03-2025.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

De organisatie van het evenement 'Verhalentocht' op 21-03-2025 in Wilgenduin kan doorgaan onder voorwaarden.

**6 INTERNE ORGANISATIE**

**6.a Communicatie**

**6.b ICT**

**6.c Personeel**

**6.c.1 Aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van verantwoordelijke schoonmaak patrimonium.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Het aanvaarden van de kandidaturen voor de functie van 1 VTE (38/38) contractueel verantwoordelijke schoonmaak, onbepaalde duur, niveau D4 – D5 via de procedure aanwerving en met aanleg van een werfreserve voor een periode van 1 jaar, eventueel verlengbaar voor een periode van 1 jaar, zoals voorgesteld.

**6.c.2 Vaststellen van een indiensttredingsdatum van een medewerker.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Het vaststellen van de aanwervingsdatum van 1 DT (19/38) contractueel medewerker schoonmaak patrimonium, niveau D1 – D3 voor onbepaald duur, op 27-01-2025.

**6.c.3 Aanwerving van een medewerker.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Het verder aanwerven van 1 VT (38/38) contractuele arbeider openbare werken (Gitok eerste graad), niveau E1 – E3 met ingang van 01-12-2024 tot en met 30-11-2026.

**6.c.4 Aanpassing van de fietsmobiliteitspolicy van het lokaal bestuur Kalmthout.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Goedkeuring van de aanpassingen aan de fietsmobiliteitspolicy van het lokaal bestuur Kalmthout, met ingang van 18-11-2024. Voor medewerkers van gemeente en OCMW die nu intekenen op de fietsleasing vanaf leasejaar 2025 geldt nog de bestaande fietsmobiliteitspolicy (i.h.b. wie kan een fiets leasen - 6 maanden in dienst zijn).

**6.c.5                    Aanwerving van een medewerker.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Het bijkomend aanwerven van 1 DT (3,8/38) contractueel administratief medewerker onthaal, niveau C1-C3 met ingang van 18-11-2024 tot en met 31-12-2024.

**6.c.6                    Kennisname van het eind-pv van de functie van deskundige groen.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Kennisname van het eind-PV van de selectieprocedure voor de functie van 1 VT (38/38) contractueel deskundige groen, niveau B1 – B3, onbepaalde duur, via de procedure aanwerving, met aanleg van een werfreserve voor een periode van 1 jaar, eventueel verlengbaar voor 1 jaar.

**6.c.7                    Aanwerving van een medewerker.**

*Besluit:*

Artikel 1.-

Het aanwerven van 1 VT (38/38) contractueel deskundige groen, niveau B1 – B3, onbepaalde duur. Betrokkene zal tewerkgesteld worden volgens het reglement van plaats- en tijdsonafhankelijk werken. De datum van indiensttreding zal in onderling overleg nog vastgesteld worden.

Art. 2.-

Aangezien er geen overige kandidaten geslaagd zijn, kan er geen werfreserve voor de functie van deskundige groen vastgesteld worden.

**6.d                      Lokale economie**

**6.d.1                    Aanvraag tot het openen van een pop-up fietsenwinkel Aerts Action Bike.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Toelating verlenen aan Aerts Action Bike voor het openen van een pop-up fietsenwinkel op het adres Kapellensteenweg 162 te Kalmthout op de volgende dagen:

- vrijdag 06-12-2024;
- zaterdag 07-12-2024;
- vrijdag 13-12-2024;
- zaterdag 14-12-2024;
- vrijdag 20-12-2024;
- zaterdag 21-12-2024.

De toelating wordt verleend op voorwaarde dat de uitbaters van Aerts Action Bike de buurtbewoners tijdig op de hoogte brengen en dat er in de communicatie verwezen wordt naar de parkeermogelijkheden achter het gemeentehuis (Kerkeneind 13).

**7                        ONDERWIJS**

**8                        VARIA**

**8.1 Noordertuin van Antwerpen vzw. - verslag van de algemene vergadering van 05-11-2024.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Kennisname van het verslag van de algemene vergadering van 05-11-2024 van de Noordertuin van Antwerpen vzw.

**8.2 Statutaire vergadering en themabijeenkomst van het Algemeen Bestuur van BENEKO op 20-11-2024.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Kennisname van de uitnodiging en agenda voor de statutaire vergadering en themabijeenkomst 'Veiligheid & Criminaliteit in de grensregio' op 20-11-2024.

**9 TER ZITTING TOEGEVOEGD**

**10 GOEDKEURING NOTULEN**

**10.1 Goedkeuring van de notulen van 12-11-2024.**

*Besluit:*

Enig artikel.-

Goedkeuring van de notulen van 12-11-2024.